# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

1. **Prodávající**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název: | : | **Agrozem Opava, s. r. o.** |
| Sídlo | : | Vávrovická 295/2, 747 73 Opava - Vávrovice |
| Zápis u KS  | : | Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 40031 |
| Statutární orgán | : | Agrozem Opava, s. r. o. |
| Technický zástupce | : | Petr Štibraný, jednatel |
| IČ | : | 26830469 |
| DIČ | : | CZ26830469 |
| Bankovní spojení | : | Komerční Banka a.s. Opava |
| Číslo účtu  | : | 86-6963540277 / 0100 |
| Telefon | : | 553627588 |

a

1.2. **Kupující**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název:  | : | **Statutární město Opava** |
| Sídlo | : | Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava |
| Zastoupená | : | Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem |
|  |  |  |
| Kontaktní osoba | : |  |
| IČ | : | 00300535 |
| DIČ | : | CZ00300535 |
| Bankovní spojení | : | Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava |
| Číslo účtu  | : | 27-1842619349/0800 |
| Telefon | : |  |

uzavírají tuto kupní smlouvu:

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu, za podmínek v této smlouvě uvedených, nový a nepoužitý komunální traktor KUBOTA B2261 H CAB včetně příslušenství a převést na kupujícího vlastnické právo k němu. Kupující uvedený malotraktor od prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit dohodnutou kupní cenu dle čl. 3 smlouvy.

2.2. Podrobná specifikace malotraktoru a příslušenství je uvedena v cenové nabídce ze dne 30. 3. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě kupní ceny: Kupní cena dle bodu 3.2 smlouvy, bude hrazena převodním příkazem.

**3. Cena**

3.1. Kupní cena malotraktoru s příslušenstvím, včetně dodání na místo určené kupujícím, je dohodnuta podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná.

* 1. Kupní cena za traktor s příslušenstvím podle podrobné specifikace uvedené v cenové nabídce ze dne 30.3.2023 činí **= 1.448.005,79 Kč s DPH**

**(slovy: jeden miliónčtyřistačtyřicetosmtisícpětkorunčeských a sedmdesátdevěthaléřů)**

**Cena bez DPH: 1.196.699 Kč**

**DPH 21% 251.306,79 Kč**

4.2. Kurzová doložka

Kupní cena byla sjednána v denním kurzu 24,3236 CZK/1EUR, Komerční banka, a.s. valuty prodej, v den nabídky. Případné kurzovní rozdíly budou vyrovnány do 30 dnů po úhradě celé kupní ceny.

**4. Platební podmínky**

4.1. Fakturu za dodaný traktor a příslušenství je prodávající oprávněn vystavit po protokolárním předání předmětu smlouvy. Faktura bude obsahovat podrobnou specifikaci malotraktoru s příslušenstvím, označení prodávajícího a kupujícího včetně daňových údajů, fakturovanou částku, číslo kupní smlouvy, číslo dodacího listu, číslo faktury a datum s podpisem a musí být v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty Přílohou faktury bude kopie podepsaného předávacího protokolu (předávacích protokolů).

4.2. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná ve lhůtě do **30** dnů od prokazatelného data doručení faktury kupujícímu. V případě nejasností se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím prokazatelném odeslání. Doručovat lze také prostřednictvím e-mailu na adresu posta@opava-city.cz. Za doručené se budou mít tyto dokumenty okamžikem jeho prokazatelného odeslání.

4.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny, v bodech 4.1. a 4.2. této smlouvy, uvedené náležitosti, je kupující oprávněn fakturu vrátit. Prodávající je povinen fakturu opravit a opravenou fakturu zaslat znovu kupujícímu. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadné (opravené, popř. nově vystavené) faktury kupujícímu.

4.4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že prodávající je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je prodávající povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit kupujícímu. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, kupující je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.

4.5. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu prodávajícího, na který bude kupující povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.

**5. Vlastnické právo**

* 1. Zboží nebo jeho část se stává vlastnictvím kupujícího okamžikem odepsání kupní ceny tohoto zboží z jeho účtu. Kupující je oprávněn zboží užívat dnem jeho převzetí od prodávajícího (dnem podpisu předávacího protokolu).
	2. Ocitne-li se kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo jeho části po dobu 30-ti dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Bez ohledu na to, zda prodávající od této smlouvy odstoupí, je kupující v případě svého prodlení se zaplacením kupní ceny nebo jeho části po dobu 30-ti dnů povinen 31. den svého prodlení, pokud by tímto dnem byl den pracovního volna nebo pracovního klidu, tak nejbližší následující pracovní den, vrátit prodávajícímu předmět koupě, a to jeho dodáním do sídla prodávajícího, to vše na náklady kupujícího.
	3. Nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě, popř. okamžikem, kdy kupující měl převzít, ale nepřevzal, ačkoliv mu v tom nebránily žádné zákonné překážky.
	4. Ocitne-li se kupující v prodlení s převzetím předmětu koupě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak i prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu kupující sdělí, nebo s ohledem na okolnosti se stane zjevným, že kupující nedostojí, popř. nebude schopen dostát, svým závazkům z této kupní smlouvy, a to zejména závazku řádně a včas zaplatit kupní cenu.
	5. Odstoupí-li prodávající od této kupní smlouvy z důvodu, že se kupující ocitl v prodlení s řádným zaplacením kupní ceny po dobu delší než 30-ti dnů, nebo z důvodu specifikovaného v předchozím odstavci, vzniká kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25% ze sjednané kupní ceny za předmětné zboží. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není vázána na zavinění kupujícího, a jejím zaplacením není dotčeno právo prodávajícího požadovat po kupujícím vedle smluvní pokuty i náhradu škody, která v souvislosti s porušením sjednané smluvní povinnosti vznikne, a to ani co důvodu, ani co do výše, tj. použití §2050 Občanského zákoníku se tímto vylučuje.

**6. Podmínky dodávky předmětu smlouvy**

6.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu požadovaný malotraktor uvedený v čl. 2 smlouvy a to v termínu **srpen/září 2023.**

6.2. Prodávající je povinen uvědomit kupujícího 3 pracovní dny předem o datu předání traktoru. Traktor se prodávající zavazuje dopravit na místo předání, které určí kupující. Kupující se zavazuje, že malotraktor převezme do 10 dnů od oznámení data možného převzetí malotraktoru. Po této době je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu poplatek za uskladnění malotraktoru, ve výši 0,05% z ceny traktoru za každý den uskladnění, pokud nebude dohodnuto jinak. Kupující je povinen zajistit převzetí předmětu koupě svými technickými prostředky a na vlastní náklady. Tyto náklady nejsou obsaženy v kupní ceně.

6.3. Převzetí nastane po provedené kontrole dodávky v místě plnění. Dodávka musí obsahovat dodací list a předávací protokol, který má tyto minimální náležitosti:

* obchodní jméno prodávajícího,
* nezaměnitelnou specifikaci dodaných položek,
* dále prodávající při předání malotraktoru předá kupujícímu všechny potřebné doklady pro bezpečný provoz a údržbu, tj. zejména manuál a veškeré návody nutné k řádnému a bezpečnému užívání malotraktoru. Veškeré doklady musí být v českém jazyce.
* Potvrzení o zaškolení obsluhy

6.4. Pokud jde o právo z odpovědnosti za vady, má kupující vůči prodávajícímu tato práva a nároky:

1. právo žádat bezplatné odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci, vyjma vad, na které se záruka nevztahuje. Vada musí být odstraněna do 14 dnů od prokazatelného uplatnění reklamace, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6.5. Prodávající prohlašuje, že prodávaný traktor nemá žádné právní ani jiné vady, které by bránily jejich řádnému užívání.

6.6. Každá smluvní strana má právo od smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana neplní povinnosti, které podle této smlouvy má, a to ani v přiměřeně dodatečně dohodnuté lhůtě.

**7. Záruka**

7.1. Záruka je poskytnuta v rozsahu a za podmínek uvedených v záručním listě předaném při předání malotraktoru. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na malotraktor v délce **24+36 měsíců** od datapodepsání předávacího protokolu nebo **2000Mth** podle toho co nastane dříve. Podmínkou je dodržování předepsaných servisních intervalů a provádění garančních úkonů v autorizovaném regionálním středisku Kubota a používání originálních ND a náplní.

**8. Smluvní pokuty a sankce**

8.1. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, resp. její části, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Použití ustanovení §2050 občanského zákoníku se v této souvislosti vylučuje.

**9. Závěrečná ujednání**

9.1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední smluvní stranou.

9.2. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu jsou stanoveny § 2913 občanského zákoníku v platném znění.

9.3. Veškeré skutečnosti výrobní, technické a obchodní povahy, které mají souvislost s prodávajícím nebo kupujícím a které nejsou běžně dostupné v obvyklém obchodním styku, o kterých se smluvní strana při jednání o uzavírání smluv dozví, tvoří součást obchodního tajemství. Smluvní strana nesmí skutečnosti, se kterými se seznámí, použít pro svoji potřebu nebo je zveřejnit nebo předat třetí osobě.

9.4. Změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny smluvními stranami.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou oboustranně podepsaných vyhotoveních.

* 1. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou
dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy dne … usnesením č. …

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Opavě dne:  |  |  |  V Opavě dne:  |  |
| Za prodávajícího: | Za kupujícího: |
|  |  |
| Petr Štibraný  | Ing. Tomáš Navrátil, primátor |
|  |  |
| jednatel  | primátor  |