

DODATEK č. 3**k nájemní smlouvě č. 321/7/2019**

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

Zastoupeno: primátorem města Ing. Markem Hrvolem
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 19-1041368359/0800
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „pronajímatel“)

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Petrem Formánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
Sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
ID datové schránky: uvwgejt
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 321/7/2019:**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 321/7/2019 ze dne 26. 6. 2019 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., bod 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:
pozemku parc. č. 6359/3 o výměře 101 603 m², v k.ú. Most II, zapsaného na LV č. 1, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, na jehož části je realizována stavba „3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, lesopark Šibeník v obci Most, část Most“. Na uvedeném pozemku je dále umístěna i budova občerstvení se sociálním zařízením včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“ nebo „areál 3D bludiště“), vše blíže specifikováno zákresem na snímku, který je uvedený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Článek II., bod 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Výše celkového ročního nájemného činí 124.708,80 Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíce sedm set osm korun českých osmdesát haléřů), tj. 31.177,20 Kč/čtvrtletí bez DPH (splatných nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí). Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu způsobem uvedeným ve výpočtovém listě, který je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy. Součástí smlouvy je dále splátkový kalendář jako příloha č. 3 a platební kalendář jako příloha č. 7. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách 2, 3 a 7 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke smlouvě.

3. Účinností tohoto dodatku se aktualizuje dosavadní příloha č. 6 Smlouvy. V případě přílohy č. 6 smluvní strany prohlašují a jsou srozuměni, že ke dni uzavření tohoto dodatku není z technických důvodů seznam majetku zcela kompletní, tedy připraven. Z uvedeného důvodu bude nová příloha č. 6 vyhotovena dodatečně (nejdéle do konce roku 2023). Jakmile bude příloha vyhotovena bude přiložena k této Smlouvě jako její nedílná součást. Smluvní strany zároveň prohlašují, že z důvodu pozdějšího vyhotovení přílohy č. 6 nebude třeba vypracovávat nový (samostatný) dodatek k této Smlouvě, a to ani v případě jakékoliv budoucí změny údajů v příloze č. 6.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

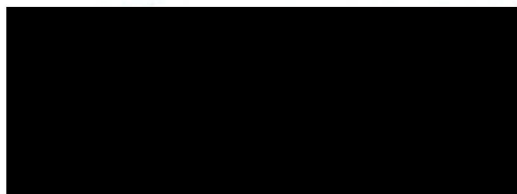
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2023, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0347/7/2023 ze dne 16. 3. 2023. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

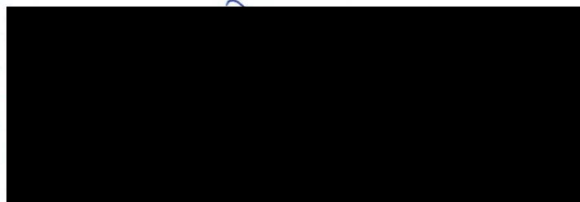
12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 16. 05. 2023



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 17. 05. 2023



za SPORTOVNÍ HALU MOST, a.s.
Ing. Jiří Turis
předseda představenstva

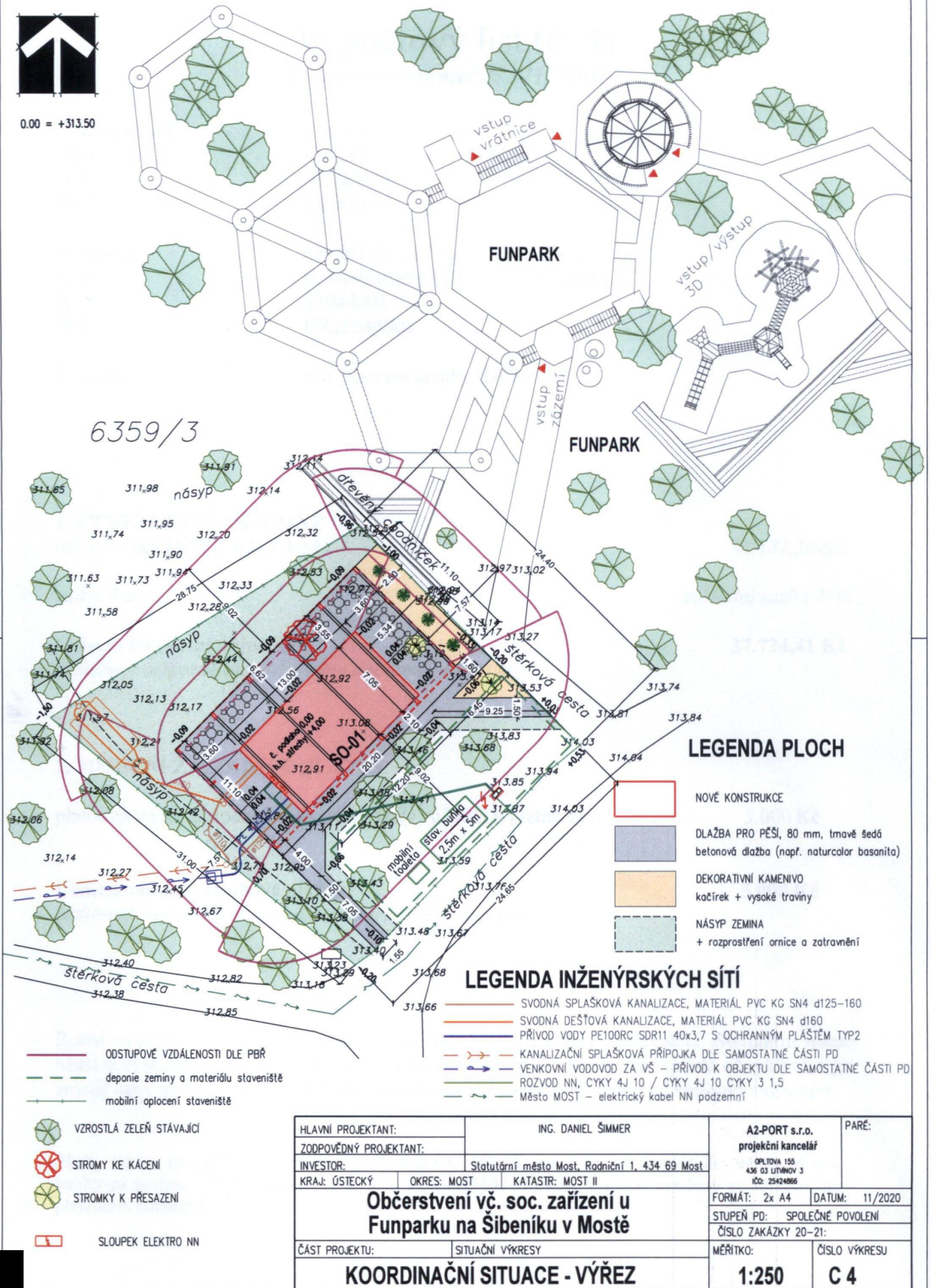


za SPORTOVNÍ HALU MOST, a.s.
Petr Formánek
místopředseda představenstva
nájemce

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.
tř. Budovatelů 112/7
434 01 Most
IČ: 250 44 001
DIČ: CZ25044001



0.00 = +313.50



Výpočtový list (č. 4)

k Nájemní smlouvě č. 321/7/2019

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.
Sídlo	tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
IČO	25044001
DIČ	CZ25044001
Účel nájmu	provozování areálu 3D bludiště

1. ČTVRTLETNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

31.177,20 Kč

sazba daně

základní sazba 21%

Celkem čtvrtletní nájemné**37.724,41 Kč***(splatnost nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí)*

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody vč.DPH v platné výši

5.000 Kč

Celkem měsíční zálohové platby**5.000 Kč***(splatnost nejpozději k poslednímu dni každého měsíce)*

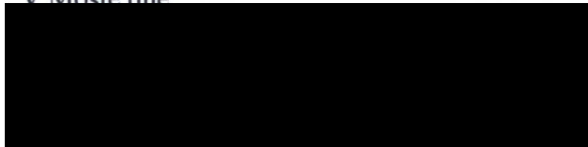
Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány SPORTOVNÍ HALOU MOST, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800, VS jsou uvedeny ve splátkovém a platebním kalendáři.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 6. 2023**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

16. 05. 2023

V Mostě dne:



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor
pronajímatel

17. 05. 2023

V Mostě dne:



Ing. Jiří Turís
předseda představenstva
SPORTOVNÍ HALA MOST, a. s.
nájemce



Petr Formánek
místopředseda představenstva
SPORTOVNÍ HALA MOST, a. s.
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1. 6. 2023 - 31. 12. 2023

DODAVATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

321/7/2019

ODBĚRATEL**SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**

DIČ: CZ25044001

tř. Budovatelů 112/7

IČ: 2504401

434 01 Most

Nájemné - 3D bludiště

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	01.06.2023	30.06.2023	21%	17 177,20	3 607,21	20 784,41
3. splátka	01.07.2023	30.09.2023	21%	31 177,20	6 547,21	37 724,41
4. splátka	01.10.2023	31.12.2023	21%	31 177,20	6 547,21	37 724,41

V Mostě dne 4. 5. 2023

Zpracovala: Jana Kesslerová, OMM

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ**

daňový doklad č. [REDACTED]

1. 6. - 31. 12. 2023

DODAVATEL**Statutární město Most**

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368259/0800

variabilní symbol: [REDACTED]

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 321/7/2019

ODBĚRATEL**SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**

tř. Budovatelů 112/7

434 01 Most

DIČ: CZ25044001

IČO: 25044001

3D bludiště - FUN PARK**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

vody a odvádění odpadních vod

Periodicita záloh: měsíčně

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
30.06.2023	4 545,45	10%	454,55	5 000,00
31.07.2023	4 545,45	10%	454,55	5 000,00
31.08.2023	4 545,45	10%	454,55	5 000,00
30.09.2023	4 545,45	10%	454,55	5 000,00
31.10.2023	4 545,45	10%	454,55	5 000,00
30.11.2023	4 545,45	10%	454,55	5 000,00
31.12.2023	4 545,45	10%	454,55	5 000,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Výpis z usnesení

7. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
16. 3. 2023 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0347/7/2023

Rada města

A/ schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 321/7/2019 ze dne 26. 6. 2019, ve znění platných dodatků, kterým dojde k rozšíření předmětu nájmu o budovu občerstvení vč. sociálního zařízení o výměře 91,76 m², umístěnou na části ppč. 6359/3, k.ú. Most II, včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, za smluvní nájemné ve výši 21.000 Kč/čtvrtletí bez DPH, tj. 84.000 Kč/rok bez DPH + úhrady za energie a služby související s užíváním budovy s tím, že ostatní smluvní podmínky z Nájemní smlouvy č. 321/7/2019 zůstanou zachovány. Dále dojde k aktualizaci přílohy č. 2, č. 3, č. 6 a doplnění nové přílohy č. 7 Nájemní smlouvy č. 321/7/2019.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 144/7/2023

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	04. 05. 2023	Jana Kesslerová	referent, OMM	
Vedoucí odboru:	10. 05. 2023	Ing. Hana Lišková	VOMM	
Správce rozpočtu:	10. 05. 2023	Ing. Jana Mladá	VOP	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka ☐ výjimka – vertikální spolupráce ☐ SOHZ				
Za OF posoudil/a:	4. 05. 2023	Ing. Bc. Karel Šmrha	OF	
AK – právně posoudil/a:	4.5.2023	KINDL & PARTNEŘI Advokátní kancelář s.r.o.	AK	
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM:	10-05-2023	Ing. Václav Zahradníček	Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 16. 3. 2023			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/0347/7/2023	
ID smlouvy z registru smluv:				