

**SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2022-086**

na zhotovení díla – stavby

„Brno, Šumavská, b. č. 20 – vzduchotechnika - realizace“

(SMVS: 107V692002328)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. arch. Natálie Baierová (technický dozor objednatele)

Ing. Tomáš Trávníček (technický dozor objednatele)

Tomáš Meixner (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb  
AHNM)společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**PROFI KLIMA solution s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276484

Sídlo: Nademlejská 1069/24, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 06120059

DIČ: CZ06120059

Zastoupená: Ing. Martin Bátorla, MBA - jednatel

Bankovní spojení: FIO banka

Číslo účtu: 2001226692/2010

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Bátorla, MBA - jednatel,

- ve věcech technických: Ing. Martin Bátorla, MBA - jednatel,

- vedoucí realizačního týmu: Ing. Martin Bátorla, MBA - jednatel,

E-mail:

Datová schránka: cmgjacn

Adresa pro doručování: PROFI KLIMA solution s.r.o., Branky 51, 756 45

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhéspolečně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č.134/2016 Sb.**“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## **Článek 1. Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je zajištění provedení dodávky a výstavby vzduchotechniky včetně všech příslušenství v souladu s projektovou dokumentací a souvisejících stavebních prací vedoucích k zajištění vyhovujících pracovních podmínek pro bezpečnou práci v prostředí chemických a strojních laboratoří PHM budovy.

## **Článek 2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Provedení výstavby vzduchotechniky ve stávajících laboratořích PHM včetně souvisejících stavebních úprav a úprav inženýrských sítí, zbudování protihlukových opatření kondenzačních jednotek, přestavba opěrné zdi a kácení 3 ks stromů a to na adrese kasárna Šumavská Brno v rámci investiční akce „Brno, Šumavská, b. č. 20 – vzduchotechnika“ na pozemku parc. [REDAKCE] a to v rozsahu a podle dokumentace pro provádění stavby ze dne 16.6.2022 zpracované firmou Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210 pod zakázkovým číslem 210216 (dále jen „**PD**“), stavebního povolení č. MO 75879/2022-7460 (spis. zn. SpMO 12023/2022-7460) ze dne 25.1.2022 vydaného Ministerstvem obrany, Úřadem státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Brno, které nabylo právní moci dne 28.2.2022 (dále jen „**Stavební povolení**“), a dále za podmínek podrobněji upravených v této Smlouvě (dále jen „**Stavba**“).
  - 2.1.2. Zpracování podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram**“) – Zhotovitel jej předá Objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 7 kalendářních dnů po převzetí staveniště. Kde se ve smlouvě hovoří o staveništi, má se na mysli také vymezené pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**BOZP**“). Harmonogram (věcný, časový a ekonomický) bude zohledňovat čas potřebný pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany a dalších účastníků výstavby (dále jen „**Dotčené orgány**“) a čas pro přejímací řízení. Harmonogram stavebních prací bude vypracován v souladu s technologickými předpisy stavebních technologií, které budou zabudovány ve stavbě. V případě, že nebude Objednatel s předloženým Harmonogramem souhlasit, bude Zhotovitel povinen Harmonogram přepracovat dle připomínek Objednatele a to do 3 pracovních dní od doručení připomínek Zhotoviteli. Harmonogram bude Zhotovitelem vyhotoven 3krát v listinné a 1krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD ve formátu v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 5.27. Smlouvy.
  - 2.1.3. Zajištění potřebných zeměměřických činností – zejména vytyčení obvodu staveniště, a vytyčení stávajících i nových inženýrských sítí v prostoru staveniště (včetně splnění podmínek předepsaných správci těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany. Tyto činnosti budou zajištěny osobou odborně způsobilou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.1.4. Zřízení, ostražba a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům Stavby za účelem provádění Stavby a uvedení do původního stavu po dokončení Stavby,

včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky.

- 2.1.5. Zřízení a provoz přípojek a rozvodů médií a energií během provádění Stavby.
- 2.1.6. Pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video). Pasportizace bude pořizována v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 412/2005 Sb.**“).
- 2.1.7. Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací (včetně dopravně inženýrských opatření) a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného.
- 2.1.8. Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.
- 2.1.9. Vybavení Stavby podle požárně bezpečnostního řešení.
- 2.1.10. Celkový úklid před započítáním Díla, úklid před započítáním Díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele, celkový úklid Stavby, staveniště před předáním a převzetím Díla.
- 2.1.11. Zajištění, popř. zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části Díla, pokud v průběhu realizace Díla vyvstane potřeba takovou dokumentaci k řádnému dokončení Díla zpracovat. Dílenská dokumentace bude odsouhlasena TDO a autorským dozorem (dále jen „**AD**“) před zadáním prvků do výroby a osazením Stavby. Dokumentace bude předávána vždy v ucelené formě 1krát v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD ve formátu v souladu s ustanovením odst. 5.27. čl. 5 Smlouvy. V případě odchylky řešení navrhovaného Zhotovitelem od řešení v PD bude toto řešení předloženo včetně autorizovaného projektu dílenské dokumentace.
- 2.1.12. Průběžné zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění této Smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, technologií, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Fotografie v elektronické podobě budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem (den, měsíc, rok) a komentářem (popis obsahu fotografie). Průkaznost kvality fotodokumentace je na straně Zhotovitele. Jednotlivé fotografie o velikosti 10x15 cm s popisy (min. 150 fotek) budou zařazeny do katalogu. Fotodokumentace vyhotovená Zhotovitelem v elektronické podobě ve formátu dle ustanovení odst. 5.27. čl. 5 Smlouvy bude Zhotovitelem uložena na médiu CD/DVD.
- 2.1.13. Poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi BOZP (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), včetně poskytnutí všech nezbytných podkladů.
- 2.1.14. Zajištění nakládání s odpady vzniklými při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 Smlouvy.
- 2.1.15. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů (test všech režimů filtroventilace, napájení apod.) a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení 3krát v listinné podobě.
- 2.1.16. Před předáním Díla (a jeho převzetím Objednatelem) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla podle PD po dobu 60 kalendářních dnů. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDO, který bude – v součinnosti s budoucím uživatelem Díla (příslušnou organizační složkou Objednatele) provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení Díla, který musí potvrdit TDO.

- 2.1.17.** Provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení Díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této Smlouvy.
- 2.1.18.** Zpracování technologických postupů a jejich předání Objednateli nejpozději do 10-ti pracovních dní před zahájením prací.
- 2.1.19.** Zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení (vzduchotechnických, elektrických zařízení, klimatizace, vytápěná atd.) realizovaných v rámci Stavby, zpracování postupu pro vypnutí elektrické energie. Do dokumentu návrhu provozního řádu na provoz a údržbu objektů budou zapracovány, jak návrhy provozních řádů na technologická zařízení, tak kompletní dokumentace pokynů k údržbě, návodů na používání všech stavebních prvků Stavby, pokud jsou vyžadovány pro bezchybný provoz objektu (četnost revizí, servisních prohlídek a jiné).
- 2.1.20.** Seznámení určených osob Objednatele (budoucího uživatele, správy provozního střediska) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení. Cílem je zajištění řádného chodu a provozu těchto strojů a zařízení okamžikem jejich převzetí v návaznosti na úkony dle bodu 2.1.16. odst.2.1. čl. 2 Smlouvy.
- 2.1.21.** Zpracování návrhů příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice), přičemž budou dodrženy všechny požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, zejména prostupy dělicími konstrukcemi. Zhotovitel vyhotoví výkresy a seznam všech požárních ucpávek a prostupů požárně dělicími konstrukcemi s výpisem jejich revizí. Dokumentace požární ochrany včetně příslušných dokladů bude vyhotovena jako samostatný soubor dokladů na jednotlivé stavební objekty, a to 5krát v listinné a 2krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD ve formátu v souladu s ustanovením odst. 5.27. čl. 5 Smlouvy.
- 2.1.22.** Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“). DSPS bude zpracována minimálně do podrobností dokumentace pro provádění stavby a budou v ní zapracovány všechny technologické a konstrukční změny Stavby, které byly v rámci Stavby provedeny včetně konstrukčních detailů. DSPS bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené Stavby. DSPS bude Zhotovitelem vyhotovena 4krát v listinné podobě a 3krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD ve formátu v souladu s ustanovením odst. 5.27. čl. 5 této Smlouvy.
- 2.1.23.** Poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli při získání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), zejména poskytnout nezbytné doklady a vysvětlení. Samotné zajištění dokladu o povoleném účelu užívání stavby není předmětem Díla.
- 2.1.24.** Splnění podmínek rozhodnutí –Stavebního povolení a dokladové části PD.
- 2.1.25.** Zabezpečení souhlasných stanovisek Dotčených orgánů k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené Stavby pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů, obnovení všech vyjádření Dotčených orgánů, které v průběhu před realizací nebo během realizace stavby pozbyly platnost. Projednání podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí se Sekcí majetkovou Ministerstva obrany, Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru a předání jejich kladných vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, účast na kontrolních prohlídkách svolaných stavebním úřadem.
- 2.1.26.** Předání dokladů dle odst. 8.3. čl. 8 Smlouvy.
- 2.1.27.** Kácení 3 stromů nacházejících za příslušným objektem, včetně likvidace pařezů (pozn. stromy by ohrožovaly venkovní jednotky vzduchotechniky). Náhradní výsadba není požadována.
- 2.2.** V rámci plnění této Smlouvy Zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné

k řádnému dokončení Díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze Stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Všechny práce související s prováděním Díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty v ceně Díla.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné stavební práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o stavební práce a dodávky, které nepřestávají podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné stavební práce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v Položkovém rozpočtu (viz odst. 3.3. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek této Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Harmonogram zpracovaný dle bodu 2.1.2. odst. 2.1.čl. 2 Smlouvy.

### **Článek 3. Cena za Dílo**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

**26 571 722,68 Kč bez DPH**

(slovy: dvacet šest milionů pět set sedmdesát jedna tisíc sedm set dvacet dva korun českých šedesát osm haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 5 580 061,76 Kč a

**celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 32 151 784,44 Kč**

(slovy: třicet dva milionů sto padesát jedna tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých čtyřicet čtyři haléřů včetně DPH).

- 3.3. Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a

dokončení Díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu Díla o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.6. Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatele (Vícepráce, Méněpráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.
- 3.7. Případné Vícepráce budou oceňovány takto:
  - a) v případě položky obsažené v Položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu;
  - b) v ostatních případech budou Vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4.

##### Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 13.1. čl. 13 Smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín předání staveniště Zhotovitel písemně dohodne s TDO. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 4.3. Termín zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**. Zahájení stavebních prací bude Zhotovitelem zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno TDO.
- 4.4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 270 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to včetně 60 kalendářních dnů na vyzkoušení funkčnosti všech systému v součinnosti s uživatelem**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.
- 4.5. Termín pro odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí Díla s výhradami): **nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy**, nedohodnou-li se Smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.7. Místem plnění je budova laboratoří pohonných hmot - objekt č. 20 v areálu kasáren Šumavská v Brně na pozemku parc. č. 333/7 v k.ú. Ponava.

## **Článek 5. Podmínky provádění Díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště a potřebných podkladů Zhotoviteli TDO. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis, který bude vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom výtisku, a bude podepsán za Zhotovitele kontaktní osobou ve věcech technických a za Objednatele TDO. TDO vykonávají jednotliví Objednatelům pověřeni a v záhlaví této Smlouvy určení zaměstnanci Objednatele vůči Zhotoviteli samostatně. Jednotlivé, touto Smlouvou stanovené úkony, je vůči Zhotoviteli oprávněn provádět kterýkoli z takto Objednatelům určených TDO.
- 5.2. O předání věci k provedení Díla bude sepsán zápis, který zpracuje Objednatel a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom výtisku, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran ve věcech technických.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit skladování a zajištění převzatých věcí k provedení Díla a již zhotovených částí Díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání Objednateli. Tato činnost je zahrnuta v celkové ceně za Dílo.
- 5.4. Při předání staveniště bude Zhotovitel seznámen s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění Díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (zákon č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem Díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí budou jednotliví správci sítí přizváni ke kontrole, Zhotovitel provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti a po pokrytí sítí předá správcům sítí jím pořízenou fotodokumentaci stavu a uložení sítě před a po záhozu. V případě poškození stávajících inženýrských sítí (datových a telekomunikačních) je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit odstranění vady nejdéle do 48 hodin pokud nebude se správcem sítí dohodnuto jinak.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla Objednateli.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede Zhotovitel na vlastní náklady tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 5.9. Převzetím staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.11. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb. upravuje odst. 7.5. čl. 7 Smlouvy.



- 5.12.** Požádá-li o to Zhotovitel, umožní mu Objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi Zhotovitelem a Objednatelům sjednaným cestou Správy PS 0611. Tento závazkový vztah jsou Smluvní strany povinny uzavřít před zahájením odběru energie či vody, nejpozději do 21 kalendářní dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.13.** Pokud Zhotovitel při realizaci Díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 5.14.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce Zhotovitel na svůj náklad, včetně projednání s dotčenými orgány. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN, normám ISO, v souladu s platnými právními předpisy, dalšími správními rozhodnutími, vztahujícími se ke stavbě, a v souladu se Smlouvou.
- 5.16.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit Stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními a klimatickými vlivy, jako je zatečení, námraza apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně Díla.
- 5.17.** Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů smluvní zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických. Osoba vykonávající TDO je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 5.18.** Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a bude uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenán ve stavebním deníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1krát za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku. Termín konání dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy uveden v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 5.19.** Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě Smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu.
- 5.20.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění Předmětu Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal Objednatel, a pokyny, které mu sdělil Objednatel a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění Smlouvy;
  - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, dokončení



- Díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry Díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení Díla.
- 5.21.** Zhotovitel prohlašuje, že neshledal ke dni uzavření Smlouvy zjevné nedostatky či rozpory v předané PD, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané PD a Výkazu výměr, konstrukční nedostatky nebo jiné zjevné vady, které by neumožňovaly provedení Předmětu Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel se dohodli a činí nesporným, že Zhotovitel do okamžiku předání staveniště dle odst. 4.1. čl. 4 Smlouvy na základě svých odborných znalostí a dovedností a opakovaného důkladného seznámení s PD a Výkazem výměr může ještě identifikovat výše uvedené rozpory a vady, které bezodkladně sdělí Objednateli. Projeví-li se přitom dané vady PD až v průběhu realizace stavebních prací, aniž by na ně Zhotovitel před předáním staveniště Objednatel upozornil, nebude mít nárok na zvýšení ceny Díla, tj. na úhradu nákladů na Vícepráce v důsledku daných zjevných vad, jež měl s ohledem na svoji odbornost odhalit již při úvodní a následné kontrole PD.
- 5.22.** Všechny práce budou probíhat za plného provozu areálu kasáren Šumavská, za podmínek dle této Smlouvy a Harmonogramu. Průběh prací bude Zhotovitelem koordinován s uživatelem areálu (Univerzita obrany Brno) a bude postupováno tak, aby byl co nejméně omezen provoz.
- 5.23.** PD stavební části, označená v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, 3krát v listinné a 1krát v elektronické podobě, kopie Stavebního povolení, příp. další vydaná správní rozhodnutí budou Zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště. O předání bude učiněn zápis v předávacím protokole o předání staveniště.
- 5.24.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil s PD uvedenou v odst. 5.21. čl. 5 smlouvy a s podmínkami vydaného Stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí (digitální podoba PD, vydaná povolení a další správní rozhodnutí byla součástí zadávací dokumentace).
- 5.25.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem dokončení Díla sjednaným v odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatel zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.
- 5.26.** Při provádění Díla Zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků Stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu do místností a prostor, které nebudou součástí výstavby, ve kterých bude uskladněn stávající nábytek nebo citlivé laboratorní přístroje (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
- 5.27.** Smluvní strany se dohodly, že pokud se v této Smlouvě hovoří o dodání dokumentace v elektronické podobě, pak bude použit některý z dále uvedených elektronických formátů:
- \*.dwg – formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
  - \*.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
  - \*.xls - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL
  - \*.dgn - formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
  - \*.pdf - formátem kompatibilním se softwarem firmy ADOBE
  - \*.vyk - formátem kompatibilním se se softwarem MISYS firmy GEPRO
  - \*.jpg - formátem pro elektronické fotografie.
- Dokumentace v elektronické podobě Zhotovitelem dodána na médiích CD\*DVD.

## Článek 6. Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění Díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 Smlouvy), je **Zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon č. 541/2020 Sb.**“). Na staveništi není povoleno pálení jakýchkoliv odpadů. Náklady spojené s odstraněním odpadu jsou zahrnuty v ceně za Dílo dle čl. 3 Smlouvy. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí Zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této Smlouvy, **zůstává majetkem Objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena Objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této Smlouvy zabezpečí jeho rozřídění včetně odhadu hmotnosti a uložení na určeném místě. Místo uložení a kontaktní osoba Objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi Smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této Smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí stavenišť- pracoviště, případně ve stavebním deníku. Místo uložení bude ve vzdálenosti maximálně 10 km od místa vzniku tohoto odpadu.

## Článek 7. Technický dozor Objednatele

- 7.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného Díla, a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je Dílo prováděno v souladu s touto Smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, Harmonogramem a správními akty Dotčených orgánů. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO Zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO. V případě, že TDO při kontrole prováděného Díla neodhalí a Zhotoviteli nevytkne případný chybný postup při realizaci Díla a vady prováděného Díla, nezabývá tato skutečnost Zhotovitele odpovědností za tyto chyby a vady Díla.
- 7.2.** TDO je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že Zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy (zejména provádění Díla v rozporu s PD, nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN apod.). O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění Díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla.
- 7.3.** TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele pro věci technické (dále jen „**Zástupce zhotovitele**“) se zápisem TDO nebo AD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu mezi Zástupcem zhotovitele a TDO, bude prostřednictvím TDO neprodleně předložen návrh na řešení k rozhodnutí kontaktní osobě Objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 7.4.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování jednotlivých ujednání případných dodatků této Smlouvy.
- 7.5.** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně vyzvát** (např. e-mailem na adresu: [REDAKCE] současně záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení

kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady Zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací v uvedené lhůtě a Objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude Zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení Díla dle platných předpisů a ČSN a **prokazatelně k nim přizvat** TDO (kontakty – viz výše) minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výsledků zkoušek, a to na vlastní náklady Zhotovitele. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění Díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je Zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím řízením, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést Dílo do řádného stavu.

- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat jím zpracovaný a předaný a Objednatelem odsouhlasený Harmonogram. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží odůvodněný návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu, Zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci Harmonogramu. Případné nutné změny Harmonogramu musí být Zhotovitelem řádně zdůvodněny a společně s vyjádřením TDO a zástupce uživatele předloženy ke kontaktní osobě Objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě, že nebude Objednatel s předloženou změnou Harmonogramu souhlasit, bude Zhotovitel povinen aktualizaci Harmonogramu přepracovat dle připomínek Objednatele, a to do 3 pracovních dnů od doručení připomínek Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že změny Harmonogramu, které se nedotknou termínu dokončení a předání Díla dle odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy nepředstavují změnu Smlouvy a nevyžadují uzavření smluvního dodatku. Aktualizace Harmonogramu, schválené kontaktní osobou uvedenou v záhlaví Smlouvy, se okamžikem schválení stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Změna Harmonogramu zasahující do termínu dokončení a předání Díla je přípustná pouze v souvislosti s realizací Víceprací a vyžaduje uzavření dodatku této Smlouvy.

## Článek 8.

### Podmínky předání Díla

- 8.1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí Díla TDO. Dojde-li ke změně osoby oprávněné k jednání dle této Smlouvy, bude tato změna písemně oznámena druhé Smluvní straně.
- 8.2. Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit Objednateli termín, kdy bude Dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí Zhotoviteli písemně datum a hodinu zahájení předání Díla.
- 8.3. Zhotovitel nejpozději **2 pracovní dny** před datem zahájení předání Díla předloží TDO (pro možnost předběžné kontroly) v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci (vyjma stavebního deníku).

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) DSPS potvrzenou Zhotovitelem 4krát v listinné a 3krát v elektronické podobě uložených na CD/DVD (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu

- kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu \*.pdf;
- c) stavební deník vyhotovený v souladu s obecně závaznými právními předpisy (alespoň v autorizované konverzi listinně vedeného deníku);
  - d) doklady o zaměření sítí, geodetické vytýčení a zaměření vybudovaných sítí v počtu vyhotovení dle bodu 2.1.3. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
  - e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o tlakových zkouškách, atd.);
  - f) potřebné doklady prokazující splnění podmínek Stavebního povolení dle bodu 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
  - g) prohlášení Zhotovitele, že Stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
  - h) souhlasná stanoviska všech Dotčených orgánů k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené Stavby pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů dle bodu 2.1.25. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
  - i) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 13.8. čl. 13 Smlouvy;
  - j) čestné prohlášení Zhotovitele o splnění povinností specifikovaných v odst. 13.8. věta druhá čl. 13 Smlouvy;
  - k) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení (platnost certifikátu NBÚ, resp. NUKIB – viz odst.13.4. čl. 13 Smlouvy), u zařízení EPS (elektrická požární signalizace) dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
  - l) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
  - m) licence a instalační média na instalovaný software v souladu s licenčními podmínkami;
  - n) dokumentaci nově nainstalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, včetně dokladů o jejich montáži;
  - o) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění Díla dle bodu 2.1.12. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
  - p) doklad o uložení odpadu vzniklého při provádění Díla dle této Smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb.;
  - q) odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, vypracovanou dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem – 1krát v listinné a 1krát v elektronické na nosiči informací;
  - r) v případě, že součástí Díla jsou stroje, zařízení, technologie, příp. technologické celky vyžadující pravidelný servis, předá Zhotovitel Objednateli jejich seznam podle druhu, s uvedením názvu, identifikace (výr. číslo atd.), výrobce, umístění s uvedením četnosti a obsahu pravidelného servisu v členění po jednotlivých úkonech (dále jen „**Seznam technologického zařízení**“) - tento Seznam technologického zařízení předá Zhotovitel Objednateli **minimálně 90 pracovních dní** před datem zahájení předání Díla;
  - s) technickou dokumentaci jednotlivých strojů, zařízení, technologií, příp. technologických celků záruční listy, atesty, návody k použití, paspory, atp. a dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu (návrh provozního řádu, provozní, resp. servisní knížku atd.) a doklad o seznámení určených osob pro zajištění řádné obsluhy strojů a zařízení;
  - t) pokyny, pravidla a doporučení Zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení a zápisy o seznámení určených osob pro zajištění jejich řádné obsluhy; jednotlivé Zhotovitelem dodané doklady budou vyhotoveny 4krát v listinné a 1krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD ve formátu v souladu s ustanovením odst. 5.27. čl. 5 Smlouvy;
  - u) potvrzení fy TRASKO Vyškov a.s., o trvání platnosti záruky systému operátorského pracoviště MaR;
  - v) popřípadě další doklady, které vyžádal Objednatel, formou zápisu do stavebního deníku

v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů před datem zahájením předání Díla;

Doklady budou předloženy celkem 3krát v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud výše není uvedeno jinak) a současně 3krát v elektronické podobě na médiu CD/DVD. Veškerá provozní dokumentace (návodů k použití, návodů k obsluze atd.) bude dodána v českém jazyce.

Nepředložení dokumentace a dokladů podle tohoto odstavce vylučuje aplikaci ustanovení § 2628 OZ a **Objednatel má právo považovat Dílo za nedokončené a nezpůsobilé předání.**

- 8.4. Zhotovitel se při předání Díla zavazuje zajistit přítomnost osoby písemně pověřené statutárním orgánem Zhotovitele, znalé českého jazyka a oprávněné rozhodovat o řešení případných nedostatků zjištěných při převzetí Díla. V opačném případě Objednatel Dílo nepřevzme.
- 8.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do původního stavu.
- 8.6. O předání Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“), který zpracuje Objednatel a který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami a bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo a k jakému datu bylo Dílo dokončeno.
- 8.7. Objednatel převezme po provedení fyzické kontroly dokončené Dílo bez zjevných vad s doložkou „**Bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převezme Objednatel Dílo „**S výhradami**“. Zjištěné vady musí být v Protokolu řádně specifikovány. Tyto vady musí být odstraněny v termínu sjednaném v odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy, jinak je Zhotovitel v prodlení (viz smluvní pokuta dle odst. 12.3. čl. 12 Smlouvy). Odstranění těchto vad spolu s datem jejich odstranění bude zaznamenáno v protokolu z přejímacího řízení. Tento záznam bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě zjištění, že Dílo nebylo řádně dokončeno nebo že vykazuje vady, které brání jeho řádnému užívání, Objednatel převzetí Díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, který zpracuje Objednatel a ve kterém obě strany uvedou svá vyjádření k vadám Díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.8. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného Díla činí maximálně 5 pracovních dnů od zahájení předání Díla.

## Článek 9.

### Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Cena Díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle Položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDO vystaví Zhotovitel Fakturu, kterou doručí ve dvojitě vyhotovení Objednateli nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí Faktury, bez tohoto soupisu je Faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny Díla. Zbýlých 10 % ceny Díla (Konečná faktura) bude Zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí Díla Objednatel a po odstranění všech vad zjištěných při přejímacím řízení (bylo-li Dílo převzato s výhradami). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn



fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude Faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit.

- 9.2. Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“), a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „Faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
  - číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
  - předmět dodávky a název Díla;
  - den vystavení Faktury a datum splatnosti;
  - označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
  - poslední Faktura bude obsahovat výslovné označení „**Konečná faktura**“;
  - rozdělení na jednotlivé stavební celky (objekty) a jejich rozdělení na stavební a další profesní části.
- 9.3. K Faktuře musí být – dle jejího obsahu - připojen:
- TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle Položkového rozpočtu;
  - ke Konečné faktuře musí být navíc připojeny:
    - protokol o předání a převzetí dokončeného Díla, včetně příp. protokolárního potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení podepsaný oběma Smluvními stranami
    - soupis všech uhrazených (vystavených) Faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
- 9.4. Faktura bude Objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 9.5. Splatnost Faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 9.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 9.7. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 9.8. Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 9.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

### Článek 10.

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla a zhotovovaného Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 10.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci Smluvními stranami.
- 10.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení Díla a prováděném Díle až do předání Objednateli nese Zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 26 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

### Článek 11.

#### Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla, případně ode dne, kdy Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání Díla a specifikované v Protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro jeho u Zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada Díla, má se za to, že touto vadou Dílo trpělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo již v době jeho předání.
- 11.2. Zhotovitel poskytnutou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky Objednatele na zhotovené Dílo podle PD, této Smlouvy a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. zákona č.89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu jejich odstranění a návrhu termínu odstranění v případě, že s ohledem na charakter vady nelze tuto odstranit do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jiný odborný subjekt s tím, že Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady. Právo Objednatele pověřit odstraněním vad Díla jiný odborný subjekt se vztahuje i na případy, kdy Zhotovitel sice vadu uzná, ale nezapočne ve stanoveném termínu 20 kalendářních dnů s jejím odstraněním, případně že vadu vůbec neuzná, ale ta je po právu a pro právní jistotu např. doložena znaleckým posudkem.
- 11.5. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou



bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v odst. 11. 1. čl. 11 této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušování běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 11.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, příp. vyměněné části.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla.
- 11.8. Způsob uplatnění vad (a jejich řešení), uvedený v odst. 11.4. – 11.7. čl. 11 Smlouvy (a placení smluvních pokut), se týká jak vad u vadného plnění, tak vad, na které se vztahuje záruka.
- 11.9. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

## **Článek 12.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 12.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací (Díla) sjednaný v odst. 4.3. čl. 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro dokončení Díla sjednaný v odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí Díla s výhradami) sjednaný v odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že Zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.8. čl. 5 Smlouvy a Objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany Zhotovitele dodržen, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel prokazatelně (např. rozhodnutím správního orgánu, zápisem koordinátora atd.) poruší povinnosti specifikované v odst. 5.9. čl. 5 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.6. V případě prodlení s předložením pojistné Smlouvy specifikované v odst. 10.6. čl. 10 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.8. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. čl. 13 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.9. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovaný v odst. 13.8. věta druhá čl. 13 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).

- 12.10.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 13.20. čl. 13 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 12.11.** V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.12.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě Faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.14.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje povinnou stranu její povinnosti závazek splnit.

### **Článek 13. Zvláštní ujednání**

- 13.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- na provádění Díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU); výjimka je možná u konkrétních stavebních prací na základě písemného souhlasu od objednatelů a za jím stanovených podmínek;
  - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
  - k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 10 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
  - vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
  - práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 - 18,00 hod.

- 13.2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBÚ, resp. NÚKIB). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této Smlouvy považovány za závazné.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při Zhotovování Díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.
- 13.4. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění Díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.5. Zhotovitel je povinen písemně sdělit Objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je Zhotovitel rovněž povinen sdělit Objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje práce a dodávky, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení a jejichž potřebu provedení (dodání) prokazatelně nezavinil (nebyla součástí předmětu plnění), provést na základě dodatku Smlouvy jako Vícepráce dle odst. 2. 5. čl. 2 Smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se obstarávání závazných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, nezbytných pro zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části, nesmí Zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 12 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně Díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději při předání Díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla kvalifikační předpoklady, není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci, je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění „původní“ kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 13.9. V případě požadavku Objednatele se Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost při uzavírání servisních smluv se specializovanými dodavateli této služby na provedené Dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.10. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude Zhotovitelem PD firmou Energy Benefit Centre a.s. prováděn občasný AD, a to na vyzvu Objednatele a v rozsahu příslušné

přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti (dále jen „UNIKA“). Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.

- 13.11.** Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude výkon činnosti Koordinátora BOZP zajišťován společností Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210, a to v rozsahu dle platných právních předpisů.
- 13.12.** Každá Smluvní strana je povinna druhou Smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět, alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění Díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 13.13.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovních právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“). Náklady Zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně Díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li Objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená Objednateli ze strany Zhotovitele a Zhotovitel uhradí Objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 13.14.** Zhotovitel je povinen nahlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR záměr zahájení zemních prací a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“). V případě, že Zhotovitel záměr zahájení zemních prací nenahlásí a Objednateli bude za toto porušení památkového zákona udělena pokuta, má tato pokuta charakter škody způsobené Objednateli a Zhotovitel uhradí Objednateli částku ve stejné výši a dále náklady, které Objednateli prokazatelně v souvislosti s touto pokutou vzniknou.
- 13.15.** Za nesrovnalosti nebo vady PD nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
- 13.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.17.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDO, AD a Koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci Díla.
- 13.18.** Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDO a AD k odsouhlasení.
- 13.19.** Zhotovitel do 10 dnů po předání staveniště umístí na staveništi na své náklady informační panel, na kterém bude uveden stavebník, Zhotovitel, projektant a termín výstavby.
- 13.20.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou, je povinen předložit Objednateli splnění stejných

kritérií.

- 13.21.** Zhotovitele bere na vědomí, že informace systému měření a regulace (MaR) u systémů vytápění a výměny vzduchu budou vyvedeny na operátorská pracoviště systému MaR v areálu objektů Univerzity obrany Brno pracujících na bázi technologie AMIT – sw. LookDet a ViewDet. Tato pracoviště jsou v platné záruce fy. TRASKO a.s., Vyškov. Veškeré práce a dodávky systémů MaR instalovaných v rámci realizace technologií musí být provedeny tak, aby byla zjištěná plná kompatibilita systémů, obousměrná komunikace s možností řízení a ovládání přes nadřazené systémy a trvání platnosti záruky na tato operátorská pracoviště.
- 13.22.** Na nemovitý majetek, který je součástí Díla, se vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, není-li výslovně sjednáno jinak.

#### **Článek 14. Zánik závazků**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek z e smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
  - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
  - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 14.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání této Smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením stavebních prací (Díla) delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením Díla delší než 30 kalendářních dní;
  - c) pozastavení prací na provádění Díla (bez dohody s Objednatelem) na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění Objednateli provádět kontrolu provádění Díla;
  - e) provádění Díla v rozporu s PD;
  - f) opakované porušení příslušných platných předpisů a ČSN při provádění Díla;
  - g) neodstranění Objednatelem, AD nebo Koordinátorem BOZP zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;
  - h) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.5.** Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 14.6.** Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před předáním Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání

provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

- 14.7.** Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „Dílčí konečnou fakturu“;
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví Smlouvy k „Dílčímu předání Díla“, a Objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „Dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 Smlouvy);
  - Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
- 14.8.** V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.

### **Článek 15.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 15.1.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro Zhotovitele ze dne 15. 5. 2022 (viz příloha č. 3 Smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 16. 5. 2022 (viz příloha č. 4 Smlouvy), se kterými se Zhotovitel seznámil, a podpisem této Smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu Smlouvy specifikovanému v čl. 2 Smlouvy. Odchylná ujednání v této Smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 15.2.** Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
- 15.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typu a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 15.5.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.6.** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem (mimo výzvy dle



odst. 7.5. čl. 7 Smlouvy) musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.

- 15.7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 15.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 15.9. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných elektronicky oběma Smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 15.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.11. Tato Smlouva o 22 očíslovaných stránkách je vyhotovena v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet stran: 118

Příloha č. 2: Seznam odpovědných osob – počet stran: 1

Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky pro Zhotovitele ze dne 15.5.2022 – počet stran: 9

Příloha č. 4: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 16.5.2022 – počet stran: 4

**Za Objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Tomáš**  
**Urbánek**  
Digitálně  
podepsal Tomáš  
Urbánek  
Datum: 2023.05.16  
14:22:58 +02'00'

**Za Zhotovitele:**

**Ing. Martin Bátorla, MBA**  
jednatel  
**PROFI KLIMA solution s.r.o.**

podepsáno elektronicky

Elektronicky podepsal(a) Ing.  
Martin Bátorla, MBA  
Datum: 2023.05.15 08:42:26  
CEST



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: EnergyBenefit002  
Stavba: Brno, Šumavská b, č.20 - vzduchotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	22.12.2022
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	06120059
PROFI KLIMA solution s.r.o.		DIČ:	CZ06120059
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymeující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>26 571 722,68</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>26 571 722,68</b>	<b>5 580 061,76</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>32 151 784,44</b>

## **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE ZE DNE 15. 5. 2022**

### **I. Předmět úpravy**

1. Obchodní podmínky určují některé části obsahu Smlouvy o Dílo (dále jen „Smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.
2. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Obchodních podmínek pro plnění Zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Podklady pro provedení Díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení Díla Objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci (dále jen „PD“), a bez zbytečného odkladu Objednatele písemně upozornit na jejich případné vady. V takovém písemném upozornění Zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich předmětnou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení Díla, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení Objednatele, že na jejich použití při provádění Díla trvá. O přerušení provádění Díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
4. Jestliže Zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení Díla, pokud Objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jiných podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla.
7. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění Díla a je povinen je Objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu Díla.

### **III. Místo a způsob provádění Díla**

1. Nevyplyvá-li z povahy Díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění Díla, které však na ně navazují a Zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění Díla.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení Díla a Zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění Díla převzít.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavatelem a stavu měřidel, případně dohodnutého paušálu.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí Zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené Objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je Zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil Objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zřizuje-li Zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
7. Pokud budou na staveništi při provádění Díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen ochránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení a podobně. Všechna opatření s tímto související jsou kryta cenou Díla.

### **IV. Stavební deník**

1. Při provádění Díla a při odstraňování vad Díla vede Zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění Díla, zejména časový postup provádění Díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění Díla, odchylky od PD, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním Díla nebo na Díle a o překážkách provádění Díla.

3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy Objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden po provedení záznamu předá Objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvláště zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto Obchodní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit Smlouvu.

## **V. Lhůta pro provedení Díla**

1. Lhůty pro provedení Díla nebo jeho části vyplývají ze Smlouvy.
2. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny Díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlouží dodatkem Smlouvy lhůtu pro provedení Díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění Díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení Díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést Dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele při provádění Díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je Zhotovitel povinen přerušit provádění Díla. V provádění Díla je Zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě pokynu Objednatele po odstranění závadného stavu a Zhotovitel nemá právo na prodloužení lhůty pro provedení Díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu Zhotovitele při provádění Díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

## **VI. Jakost a provedení Díla**

1. Zhotovitel provede Dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými pokyny Objednatele při provádění Díla, s PD a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě Smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu

s ostatními povinnostmi Zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností Zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajícími z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je Smlouva výslovně neuváděla jako součást Díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění Díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním Díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, odvoz odpadu vzniklého při provádění Díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení Díla.
4. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách Díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí Díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí Díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání Díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zanikne jinak než splněním, je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal.
6. Před zahájením provádění Díla předloží Zhotovitel Objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí Díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění Díla, jejich návaznosti a souběh.
7. Jestliže se podle Smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění Díla podle vzorků nebo předloh, je Zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění Díla. Zhotovitel na staveništi za stejným účelem uloží též vzorky hotového Díla, vyžadují-li se podle Smlouvy k ověření technických nebo estetických požadavků na jakost a provedení Díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb nebo nátěrů.

## **VII. Kontrola provádění Díla**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.
2. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Objednatel a Zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany

zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit Smlouvu.

3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se Zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit Objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění Díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené Zhotovitelem, které neodpovídají Smlouvě nebo právním předpisům, musí Zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit Objednatel na náklady Zhotovitele.

### **VIII. Zkoušky předmětu Díla**

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve Smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění Díla, nejpozději však před předáním předmětu Díla Objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu Díla jsou zahrnuty v ceně Díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat Objednatele k provedení zkoušek předmětu Díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu Díla se musejí písemně zachytit. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je Zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky Objednateli.
4. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení Díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu Díla.
5. Provádí-li zkoušky předmětu Díla též Objednatel, nezprošťuje tato okolnost Zhotovitele jeho závazků.

### **IX. Prodlení při provádění Díla**

Jestliže je Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění Díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění Díla, anebo jestliže Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním Díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění Díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.

### **X. Změny Díla**

1. Jestliže by změna Díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně Smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.

2. Považuje-li Zhotovitel při provádění Díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně Díla Objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu Díla projednat. Zhotovitel přitom předloží Objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny Díla a s ním související změny ceny Díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění Díla.
3. Plnění, o něž Zhotovitel Dílo rozšířil bez uzavření dodatku Smlouvy, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví. Jestliže Objednatel Zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět Díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v Díle a nezvyšuje se o ně cena Díla.

## **XI. Platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
2. Souhlas Objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění Objednatelem.
3. Po předání a převzetí předmětu Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období od poslední fakturace ke dni, v němž došlo k předání a převzetí předmětu Díla, písemně odsouhlasený Objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu Díla.
4. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého Díla bez určení jednotkových cen, je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny Díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro Objednatele v daném kalendářním měsíci k celkové hodnotě Díla. Jestliže Objednatel v takovém případě nezaplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu Zhotoviteli oprávněně vrátil, je Objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit Zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
5. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči Objednateli vzniklou ze Smlouvy postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## **XII. Nebezpečí škody a vlastnické právo**

1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku, který mu pro provádění Díla podle Smlouvy předal Objednatel, a to do doby jeho vrácení Objednateli nebo jeho zpracování při provádění Díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku Objednatele uhradí Zhotovitel Objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.

## **XIII. Dokumentace skutečného provedení Díla**

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu Díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části PD a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby, a včetně geodetického



zaměření provedení těch částí Díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů PD.

2. Dokumentace skutečného provedení Díla vyžaduje schválení Objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení Díla podle pokynů Objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu Objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět Díla, jestliže Zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení Díla a Objednatel ji neschválí.

#### **XIV. Předání a převzetí předmětu Díla**

1. O průběhu a výsledku předávání předmětu Díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
  - a) označení stavby a popis předmětu Díla,
  - b) označení Zhotovitele a Objednatele,
  - c) vyjádření Objednatele o převzetí předmětu Díla,
  - d) soupis provedených změn a odchylek od PD dohodnutých při provádění Díla s Objednatelem,
  - e) soupis příloh zápisu,
  - f) podpisy smluvních stran.
2. Pokud Objednatel odmítne převzetí předmětu Díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je Zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu Díla.
3. Při předání a převzetí předmětu Díla předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách Díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést Dílo. Jestliže tyto doklady Zhotovitel Objednateli nepředá, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Jestliže jsou součástí Díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je Zhotovitel povinen zaškolit osoby určené Objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
5. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu Díla předloží Objednateli návrh Smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí Díla.
6. Nevyplývá-li ze Smlouvy něco jiného, není Objednatel povinen převzít jen část předmětu Díla.

#### **XV. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost Zhotovitele za vady.
3. Drobné odchylky od PD, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu Díla ani dobu plnění, nejsou vadami Díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.

4. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady Díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu Díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla, jestliže předmět Díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
6. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může Objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a Zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu Objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup Zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze Dílo užívat pro vady, za něž Zhotovitel odpovídá.
8. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části Díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí Díla nebo celého Díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části Díla nebo pro celé Dílo.
9. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty Objednatelem oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti Zhotovitelem (a uznání Objednatelem) uhradit Zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

## **XVI. Oprávněné osoby**

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění Díla stanoví Smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce Zhotovitele v místě provádění Díla.
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním Díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku. Určený zástupce Objednatele též vykonává kontrolu Objednatele při provádění Díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za Objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu Smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení Díla v plněních, při

nichž Zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

## **XVII. Doručování**

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve Smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

## **XVIII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce**

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od PD a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci Objednatele.
3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozбором přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené PD s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
4. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat Objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené Objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout výsledek své činnosti podle Smlouvy, který je předmětem Díla, jiným osobám než Objednateli.
6. Dokumentaci geodetického zaměření předá Zhotovitel Objednateli po dokončení Díla, a to v 6 listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.

V Praze dne 15. 5. 2022

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA  
STAVENIŠTI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)  
ZE DNE 16.5.2022**

**I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „**Podmínky**“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění Zhotovitele také nepoužijí.

**II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (dále jen „**BOZP**“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů Objednatele.
2. Zjistí-li Objednatel, že zaměstnanci Zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím Zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má Objednatel právo vyzvat Zhotovitele, aby podle pokynů Objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více Zhotovitelů, jsou Zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle Smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit Objednateli na jeho žádost

doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí Zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje Objednatel. Oplocení je Zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku Zhotovitele podle Smlouvy.
9. Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku Zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od Zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené Objednatel.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí Zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu Objednatel, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele na staveništi (pracovišti) se Zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci Objednatele a umožnit Objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž Objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí Objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a Zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců Zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců Zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím Zhotovitele podílejí na plnění Smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů Objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění Smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím Zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Jestliže Objednatel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i Zhotovitele, je Zhotovitel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu Zhotovitele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze Smlouvy.
4. Nesplní-li Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je Objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů Objednatele. Objednatel je povinen k tomu Zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění Smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

V Praze dne 16.5.2022

Za správnost:  
Ing. Josef Kamenišťak  
vedoucí oddělení investic Brno  
odboru řízení staveb  
AHNM

Ing. Josef  
Kamenišťak

Digitálně podepsal  
Ing. Josef  
Kamenišťak  
Datum: 2023.05.03  
09:26:22 +02'00'