

SMLOUVA O DÍLO

č. Klikněte sem a zadejte text.

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „občanský zákoník“) uzavřená mezi:

Objednatel

Obchodní firma/Název: **Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích**
Se sídlem: Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice
IČ: 00073504
DIČ: CZ00073504
Číslo účtu: Raiffeisen banka [redacted]
Zastoupený: Mgr. Ivo Kareš, ředitel
Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Ivo Kareš, ředitel
tel.: [redacted]

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslav Hořejš, předseda představenstva
oprávněná kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy ke stavbě „**Snížení energetické náročnosti objektu Jihočeské vědecké knihovny, České Budějovice** " (dále jen „Stavba“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále též jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

II.**Předmět Díla**

1. Předmětem Díla je zpracování **Energetického posudku** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
2. Předmětem Díla je zpracování **Průkaz energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.
3. Předmětem této Smlouvy nejsou dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

III.**Doba plnění předmětu Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
 - a) zhotovitel zpracuje Energetický posudek a PENB do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
 - b) zhotovitel zpracuje Energetický posudek a PENB dle podmínek 38. výzvy OPŽP.

IV.**Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla je Objednatel povinen Zhotoviteli předat dostupné podklady nezbytné k provedení Díla (pokud jsou k dispozici), a to zejména:
 - dostupné stavební dokumentace posuzovaných budov – technické zprávy a výkresy (včetně roku kolaudace, původní vzorové skladby střech);
 - dostupné technické dokumentace energetického hospodářství – technické zprávy a výkresy (zdroj, otopná soustava, rozvody, spotřebiče energie, vzduchotechnika);
 - údaje o spotřebách energií v objektu (množství energie a její cena) podložené fakturačními měřeními v období minimálně tří (3) let zpětně (např. zemní plyn, elektrická energie, teplo z CZT, dřevo, uhlí);
 - údaje o spotřebě vody pro objekt pro přípravu TV;

- údaje o způsobu provozování, vytápění a technickém stavu budov;
 - údaje o již provedených úsporných opatřeních (materiál a tl. izolace, u nových oken koeficient prostupu tepla);
 - zpracované energetické audity.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
 3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
 4. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2 až 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele dle tohoto článku neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu, která Objednateli vznikne.

V.

Způsob provádění Díla

1. Dílo bude vypracováno na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy, které je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
4. Dílo bude vypracováno a předáno ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátu .pdf na CD/DVD nosiči.
5. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

VI.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla v rozsahu dle čl. II., odst. 1. této Smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši **96.000 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem a uhrazený Objednatelem bezprostředně **po odevzdání**.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle aktuálně platných právních předpisů. Faktury jsou splatné do **14 dnů** od jejich odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen písemně informovat Zhotovitele o důvodech vrácení

faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
6. Objednatel má právo odepřít úhradu faktury, jestliže dílo bylo předáno s vadami a nedodělkami; v takovém případě není objednatel v prodlení se svojí povinností zaplatit smlouvenou cenu za dílo. V takovém případě nevzniká zhotoviteli právo na zákonné úroky z prodlení, ani právo na úhradu smluvní pokuty dle bodu 5.

VII.

Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis (předávací protokol).

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
3. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku Stavby.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

IX.

Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.

2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby, případně další údaje o Stavbě.

X.

Odovědnost Zhotovitele a Záruka

1. Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy v délce 24 měsíců. Tato záruka počíná běžet dnem předání dokončeného Díla.
2. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, zjevné, skryté i právní, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných Objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit.
5. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
8. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenes odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody

způsobené jinak než v důsledku chyb v energetickém posouzení, které je předmětem Díla dle této Smlouvy.

9. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
- v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
 - prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XI.

Odstoupení od Smlouvy

- Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
- V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti Díla ke sjednané ceně Díla dle čl. 0. této Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
- Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoli smluvní strany. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcí předpisy, autorským zákonem aj. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s uzavřením této Smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení případného sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky, kterým je obecný soud Zhotovitele.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků není považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato smlouva je smluvními stranami podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním všech závazků touto Smlouvou založených či z ní plynoucích.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly, že se s jejím obsahem řádně seznámily a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

**Jihočeská vědecká knihovna v Českých
Budějovicích**

Mgr. Ivo Kareš, ředitel

Objednatel

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Zhotovitel