

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem: Bratislavská 251/70, Zábřovice, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

v zastoupení: **Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace**

se sídlem Musilova 1540/2a, 614 00 Brno

IČO: 00101524

DIČ: CZ00101524

bankovní spojení a č. ú.: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

zastoupená Andreou Novákovou, zástupkyní ředitelky

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: **BMSOS**

finanční kód: 28180

zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Kulturní středisko Omega, Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem města Brna, městské části Brno-sever, a to m.j. s budovou č. p. 63, stojící na pozemku parc. č. 1, vše v katastrálním území Soběšice, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Zeiberlichova, č. p. 63/48.
2. Kulturní středisko Omega je na základě rozhodnutí 8/6. schůze rady Pronajímatele konané dne 6.2.2019 a v rozsahu dle Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Pronajímatele dne 29.6.2001 příslušné hospodařit s Budovou.
3. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona

č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

4. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 29. 4. 2013, mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatků č. 1 - č. 4 (dále jen „**Původní smlouva**“).

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel a Kulturní středisko Omega se zavazují po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání:

(i) prostory na střeše a v půdním prostoru Budovy vymezené v Příloze č. 1(a);

(ii) prostory a) v prvním (1.) podzemním podlaží Budovy, b) v druhém (2.) nadzemním podlaží Budovy, oboje vymezené v Příloze č. 1(b), jejichž poloha a rozsah v Budově jsou vyznačeny v Příloze č. 1(c) Smlouvy;

oboje k umístění komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“),

(iii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými v prostorech dle čl. II odst. 1 bodu (i), (ii) Smlouvy nebo technologií či zařízeními jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu;

(prostory dle čl. II odst. 1 bodu (i), (ii) a (iii) Smlouvy dále společně jen „**Předmět nájmu**“)

a Nájemce se zavazuje Kulturnímu středisku Omega za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.

2. Účelem nájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení umístěného v Předmětu nájmu, (ii) zajištění možnosti Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Kulturnímu středisku Omega měsíční nájemné za užívání:

- Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 bodu (ii) písm. a) nájemné ve výši **500,- Kč/ m²/rok**, tj. 2.490,- Kč/rok;
- Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 bodu (ii) písm. b) nájemné ve výši **1.500,- Kč/ m²/rok**, tj. 22.740,- Kč/rok;
- Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 bodu (i) a (iii) nájemné ve výši **55.000,- Kč/rok**.

Měsíční nájemné za užívání Předmětu nájmu činí celkem **6.686,- Kč** (slovy: šest tisíc šest set osmdesát šest korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **80.230,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc dvě stě třicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.

2. Nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Kulturním střediskem Omega. Kulturní středisko Omega vystaví fakturu vždy k prvnímu dni daného kalendářního měsíce, za které je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní měsíc, náleží Kulturnímu středisku Omega Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním měsíci.
3. Kulturní středisko Omega se zavazuje Nájemci poskytovat či zajistit poskytování služeb spojených s nájmem, a to vytápění Předmětu nájmu, vodné, stočné, odvádění srážkových vod, osvětlení a úklid společných prostor (dále jen „**Služby**“). Smluvní strany se dohodly na zálohách na úhradu Služeb v následující výši:
 - vytápění Předmětu nájmu.....1.200,- Kč/rok + DPH, tj. 100,- Kč/měsíc;
 - vodné, stočné, odvod srážkových vod. 1.200,- Kč/rok + DPH, tj. 100,- Kč/měsíc;
 - osvětlení společných prostor.....1.200,- Kč/rok + DPH, tj. 100,- Kč/měsíc;
 - úklid společných prostor.....2.520,- Kč/rok + DPH, tj. 210,- Kč/měsíc.

Celková měsíční výše záloh na úhradu Služeb činí **510,- Kč** (slovy: pět set deset korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Záloha na Služby**“). V souladu s platnými právními předpisy bude k Záloze na Služby připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Zálohu na Služby bude Nájemce hradit na základě zálohových faktur vystavených Kulturním střediskem Omega. Kulturní středisko Omega vystaví zálohovou fakturu vždy nejdříve k prvnímu dni daného kalendářního měsíce, za které je Záloha na Služby hrazena. Na uhrazenou Zálohu na Služby je Kulturní středisko Omega povinno vystavit Nájemci doklad o přijaté platbě. Kulturní středisko Omega je povinno Zálohu za Služby vyúčtovat nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Vyúčtování Zálohy na Služby bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a bude vystaveno ve lhůtě určené ZDPH. Splatnost vyúčtování Zálohy na Služby činí třicet (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci.

4. Kulturní středisko Omega je povinno Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově, Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
5. Pronajímatel a/nebo Kulturní středisko Omega mají právo změnit Nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu

Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného oznámí Nájemci Kulturní středisko Omega doručením první faktury vystavené po účinnosti změny. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

6. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena, a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Kulturní středisko Omega plátcem daně z přidané hodnoty, je povinno uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnilo způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Kulturního střediska Omega. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Kulturní středisko Omega je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Kulturním střediskem Omega v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Kulturní středisko Omega příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Kulturnímu středisku Omega bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Kulturnímu středisku Omega (pro vyloučení všech pochybností ani Pronajímateli) nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
7. Daňový doklad Kulturní středisko Omega zašle na adresu sídla Nájemce, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodlo-li se s Nájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Kulturní středisko Omega daňový doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.
8. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. III Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Kulturnímu středisku Omega s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného

nebo opraveného daňového dokladu.

9. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Kulturnímu středisku Omega zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Úhradou faktur vystavených dle tohoto článku III. Smlouvy Kulturním střediskem Omega jsou povinnosti Nájemce dle tohoto článku III. Smlouvy splněny.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele a Kulturního střediska Omega:
 - a) Kulturní středisko Omega je povinno udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - b) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Kulturní středisko Omega povinno oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
 - c) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm. b) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazují se Pronajímatel a Kulturní středisko Omega zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK. Kulturní středisko Omega je povinno upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Komunikačním vedení a zařízení.
 - d) Kulturní středisko Omega je povinno zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. f) Smlouvy. Smluvní strany si potvrzují, že pro zajištění práva dle předchozí věty byly Nájemci předány dle Původní smlouvy klíče. Pro zajištění práva dle předchozí věty Nájemce u vchodu do Budovy umístil depozitní schránku.
 - e) Kulturní středisko Omega je povinno Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
 - f) Má-li dojít k převodu vlastnického práva k Budově nebo k její části, seznámí Pronajímatel a/nebo Kulturní středisko Omega budoucího vlastníka Budovy či její části se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel a/nebo Kulturní středisko Omega písemně, některým ze způsobů dle čl. IX odst. 3 písm. a) až c) Smlouvy, informuje Nájemce o záměru vlastníka Budovy převést vlastnické právo k Budově nebo k její části a o změně vlastnictví k Budově nebo k její části. Má-li dojít k omezení rozsahu hospodaření Pronajímatele a/nebo Kulturního střediska Omega s Budovou tak, že Pronajímatel a/nebo Kulturní středisko Omega nebude moci na základě takového omezení vykonávat práva a povinnosti stanovené Smlouvou v plném rozsahu, Pronajímatel a/nebo Kulturní středisko Omega písemně, některým ze způsobů dle čl. IX odst. 3 písm. a) až c) Smlouvy, informuje Nájemce o tomto omezení.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu; veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a práce nutné k vybudování

příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Nájemce povinnost písemně oznámit Pronajímateli nejméně dvacet (20) pracovních dnů před započítáním prací. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyjádřit nesouhlas s provedením těchto prací ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení dle čl. IV. odst. 2. písm. a). Pokud se Pronajímatel ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení písemně nevyjádří, souhlasí s provedením prací umístění a instalace Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a prací nutných k vybudování příslušenství Komunikačního vedení. Nájemce provede stavební práce vlastním nákladem v nezbytně nutném rozsahu.

- b) Nájemce se zavazuje platit Kulturnímu středisku Omega za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
- d) Změny nebo úpravy Předmětu nájmu jsou možné jen na základě písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce má v takovém případě povinnost písemně oznámit záměr změny nebo úpravy Předmětu nájmu Pronajímateli, který se zavazuje, že o takovém požadavku rozhodne do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení Nájemce. Nájemce provede změny nebo úpravy Předmětu nájmu vlastním nákladem. Smluvní strany si potvrzují, že ujednání dle tohoto písm. d) se nepoužije na stavební práce a instalace dle čl. IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy, věta první, část za středníkem.
- e) Nájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- f) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení.

ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že Budovu dle příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, účetně odepisuje.
3. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

ČI. VI DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 3. 2033** (dále jen „Doba nájmu“).

Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem;
 - d) pro Nájemce přestane být Předmět nájmu nebo jeho část potřebný k výkonu oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy.

Výpověď daná Nájemcem dle tohoto čl. VII odst. 2, písm. a) nebo b) Smlouvy je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a Pronajímatel má povinnost uhradit Nájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. VII odst. 2 písm. a) nebo b) Smlouvy a s odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Předmětu nájmu veškeré náklady.
3. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo výpovědi dle odst. 2 písm. d) tohoto čl. VII Smlouvy vypovědět Smlouvu i ve vztahu k části Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a/nebo Kulturní středisko Omega má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele nebo Kulturního střediska Omega.
5. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li Nájemce Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho Pronajímatel nebo Kulturní středisko Omega, aby jej užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne Nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li Nájemce této výzvy, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Nájemce může zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím Pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li Nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu Pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností Nájemce, které Pronajímateli způsobuje vážnější újmu a Pronajímatel má právo nájem vypovědět.
7. Smluvní strany ujednávají, že
 - a) výpověď dle odst. 2. a odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu dle

čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, musí být doručena oběma dalším Smluvním stranám a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;

- b) v případě výpovědi dle odst. 2. písm. a) a písm. b) tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poslední Smluvní straně a uplyne poslední den dvanáctého (12.) měsíce výpovědní doby;
- c) V případě výpovědi dle odst. 2. písm. c) a d) a odst. 6 tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poslední Smluvní straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby;
- d) vypověděl-li Nájemce Smlouvu ve vztahu k části Předmětu nájmu dle odst. 2 písm. d) tohoto čl. VII Smlouvy, musí výpověď obsahovat rovněž určení vypovídání části Předmětu nájmu.

- 8. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII odst. 2. a odst. 4, 5 a 6 Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, s výjimkou práva Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle čl. VII odst. 5 Smlouvy (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy, nebo stanoví-li tak zákon.
- 9. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude sepsán protokol.

Čl. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

- 1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet

k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31. 3. 2023 uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazují se Pronajímatel a Kulturní středisko Omega uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli a Kulturnímu středisku Omega. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení)

musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným dalším Smluvním stranám; změna je účinná doručením poslední Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně ostatním Smluvním stranám.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Pronajímatel potvrzuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od 2. 2. 2023 do 21. 2. 2023, fotokopie záměru je Přílohou č. 3 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením č.7 9/14. schůze Rady městské části Brno-sever dne 22.03.2023.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1(a) - (c)– Předmět nájmu
 - Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran
 - Příloha č. 3 – Fotokopie záměru

V Brně dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

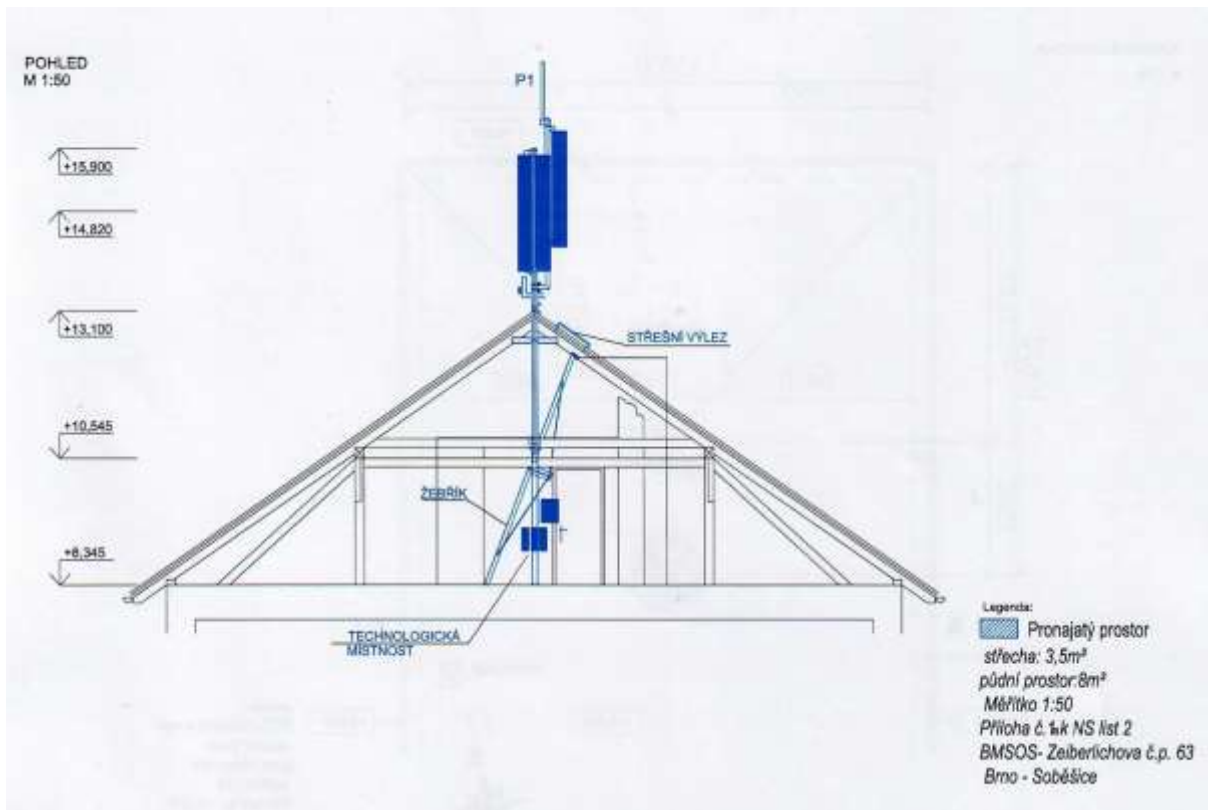
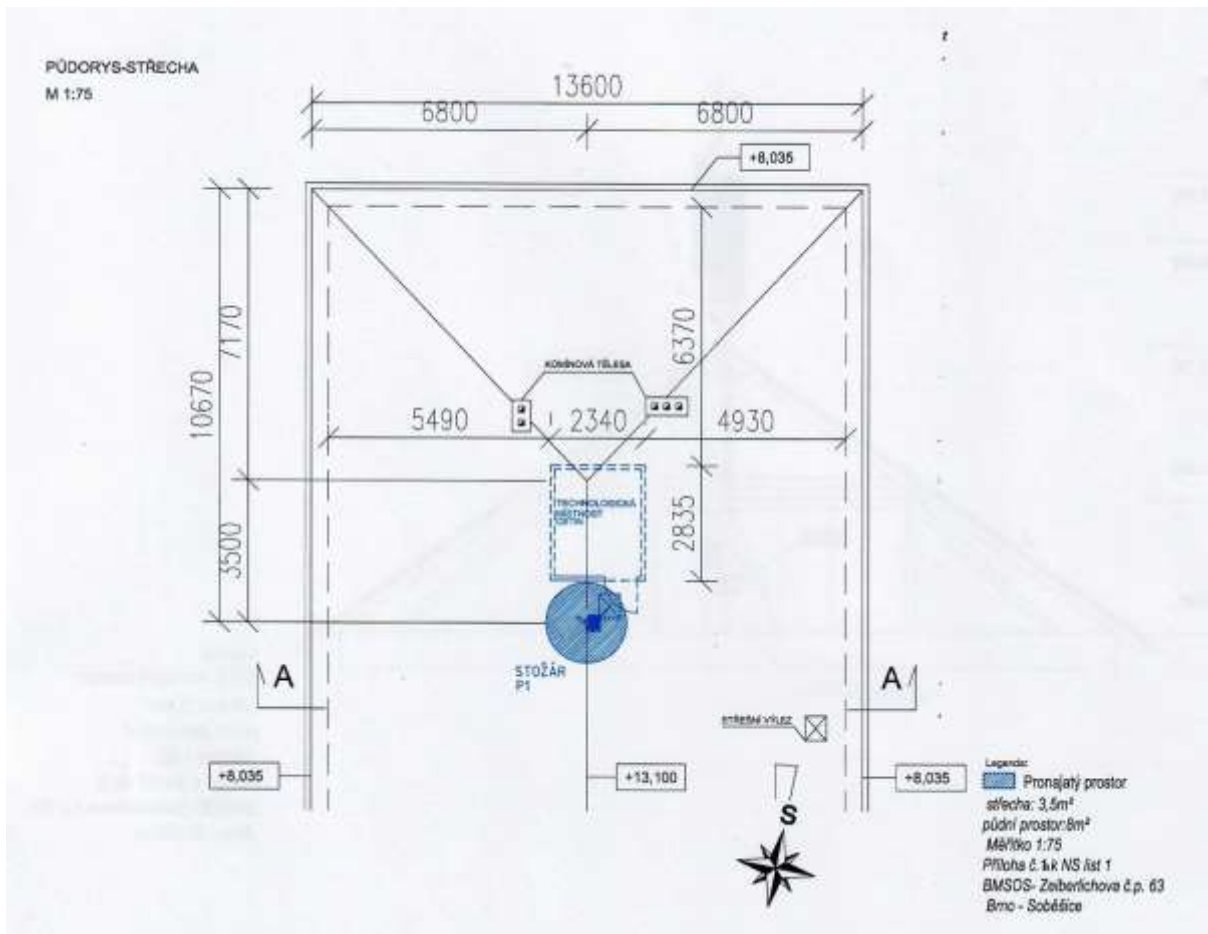
**Kulturní středisko Omega, příspěvková
organizace**

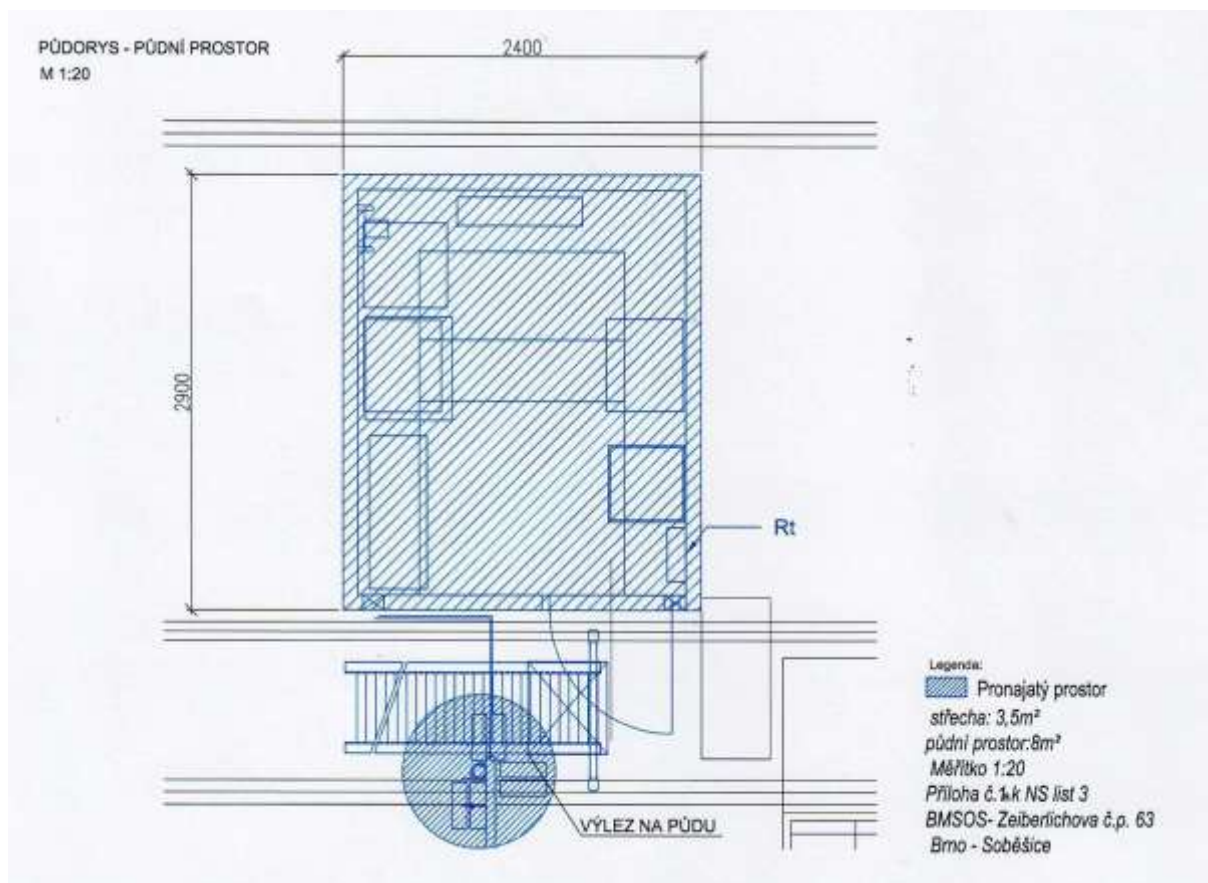
Andrea Nováková
zástupkyně ředitelky

CETIN a.s.

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb

Příloha č. 1(a) - (c) – Předmět nájmu

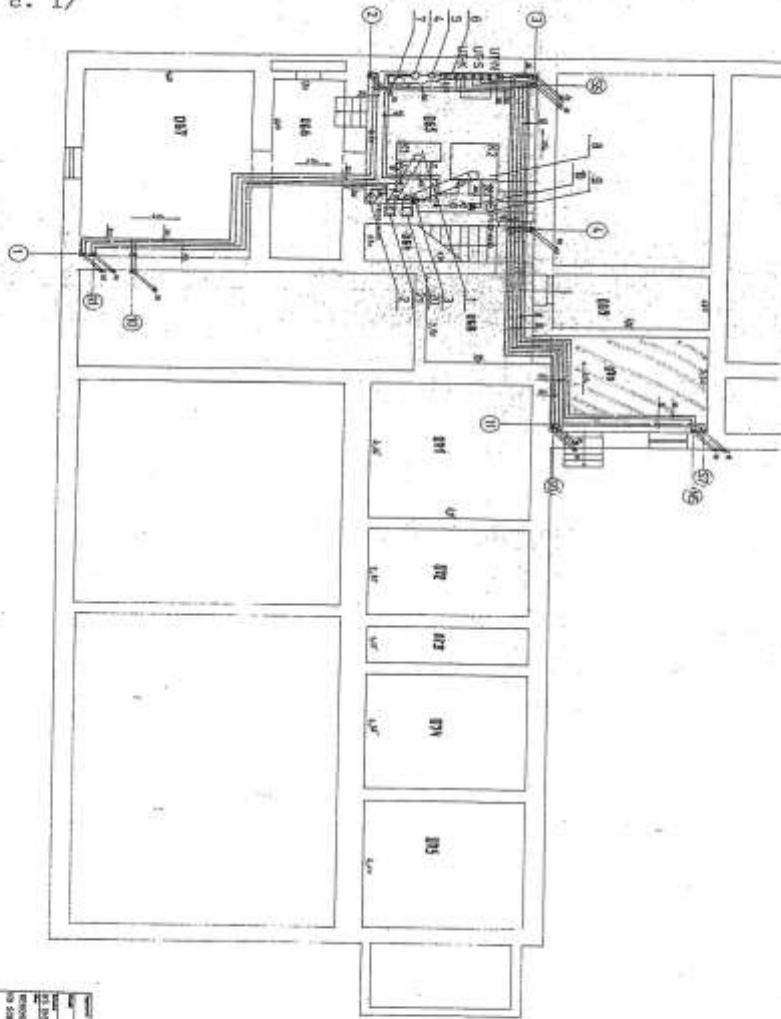




Příloha č. 1(b)

KÓD NEMO	KÓD LOKALITY	TYP PODLAŽÍ	ČÍSLO PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ROZSAH UŽIVÁNÍ	VÝMĚRA [M ²]	ÚČEL
BM1201	BMSOS	PP	1	70	celá místnost	4,98	komunikační technologie
BM1201	BMSOS	NP	2	50	celá místnost	3,90	komunikační technologie
BM1201	BMSOS	NP	2	52	celá místnost	8,99	komunikační technologie
BM1201	BMSOS	NP	2	53	celá místnost	2,27	komunikační technologie
CELKEM prostory						20,14	

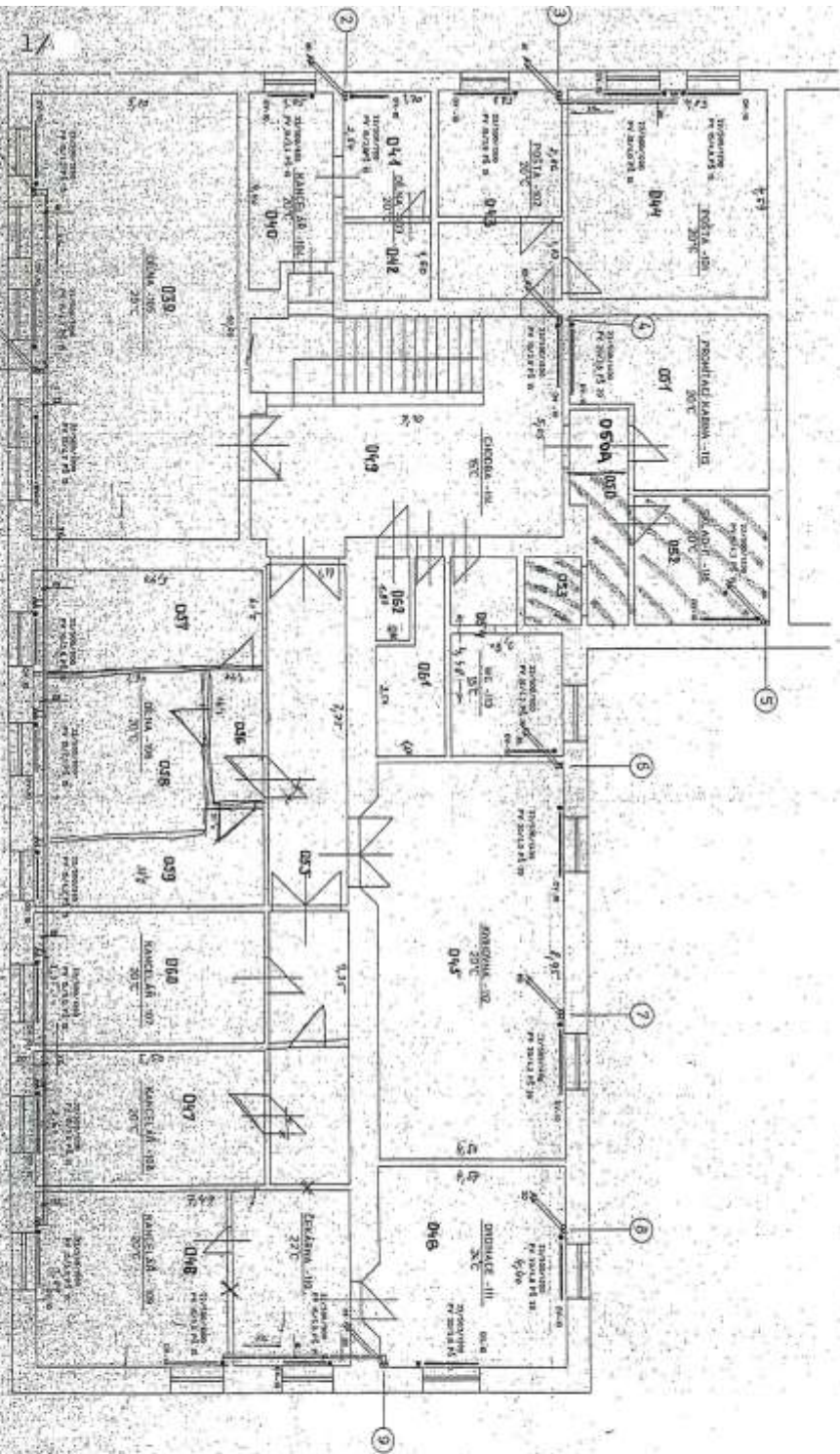
Příloha č. 1/



PROJEKT		OBJEKT	
Číslo	Název	Číslo	Název
1	PROJEKT	1	OBJEKT
2	PROJEKT	2	OBJEKT
3	PROJEKT	3	OBJEKT
4	PROJEKT	4	OBJEKT
5	PROJEKT	5	OBJEKT
6	PROJEKT	6	OBJEKT
7	PROJEKT	7	OBJEKT
8	PROJEKT	8	OBJEKT
9	PROJEKT	9	OBJEKT
10	PROJEKT	10	OBJEKT
11	PROJEKT	11	OBJEKT
12	PROJEKT	12	OBJEKT
13	PROJEKT	13	OBJEKT
14	PROJEKT	14	OBJEKT
15	PROJEKT	15	OBJEKT
16	PROJEKT	16	OBJEKT
17	PROJEKT	17	OBJEKT
18	PROJEKT	18	OBJEKT
19	PROJEKT	19	OBJEKT
20	PROJEKT	20	OBJEKT
21	PROJEKT	21	OBJEKT
22	PROJEKT	22	OBJEKT
23	PROJEKT	23	OBJEKT
24	PROJEKT	24	OBJEKT
25	PROJEKT	25	OBJEKT
26	PROJEKT	26	OBJEKT
27	PROJEKT	27	OBJEKT
28	PROJEKT	28	OBJEKT
29	PROJEKT	29	OBJEKT
30	PROJEKT	30	OBJEKT
31	PROJEKT	31	OBJEKT
32	PROJEKT	32	OBJEKT
33	PROJEKT	33	OBJEKT
34	PROJEKT	34	OBJEKT
35	PROJEKT	35	OBJEKT
36	PROJEKT	36	OBJEKT
37	PROJEKT	37	OBJEKT
38	PROJEKT	38	OBJEKT
39	PROJEKT	39	OBJEKT
40	PROJEKT	40	OBJEKT
41	PROJEKT	41	OBJEKT
42	PROJEKT	42	OBJEKT
43	PROJEKT	43	OBJEKT
44	PROJEKT	44	OBJEKT
45	PROJEKT	45	OBJEKT
46	PROJEKT	46	OBJEKT
47	PROJEKT	47	OBJEKT
48	PROJEKT	48	OBJEKT
49	PROJEKT	49	OBJEKT
50	PROJEKT	50	OBJEKT
51	PROJEKT	51	OBJEKT
52	PROJEKT	52	OBJEKT
53	PROJEKT	53	OBJEKT
54	PROJEKT	54	OBJEKT
55	PROJEKT	55	OBJEKT
56	PROJEKT	56	OBJEKT
57	PROJEKT	57	OBJEKT
58	PROJEKT	58	OBJEKT
59	PROJEKT	59	OBJEKT
60	PROJEKT	60	OBJEKT
61	PROJEKT	61	OBJEKT
62	PROJEKT	62	OBJEKT
63	PROJEKT	63	OBJEKT
64	PROJEKT	64	OBJEKT
65	PROJEKT	65	OBJEKT
66	PROJEKT	66	OBJEKT
67	PROJEKT	67	OBJEKT
68	PROJEKT	68	OBJEKT
69	PROJEKT	69	OBJEKT
70	PROJEKT	70	OBJEKT
71	PROJEKT	71	OBJEKT
72	PROJEKT	72	OBJEKT
73	PROJEKT	73	OBJEKT
74	PROJEKT	74	OBJEKT
75	PROJEKT	75	OBJEKT
76	PROJEKT	76	OBJEKT
77	PROJEKT	77	OBJEKT
78	PROJEKT	78	OBJEKT
79	PROJEKT	79	OBJEKT
80	PROJEKT	80	OBJEKT
81	PROJEKT	81	OBJEKT
82	PROJEKT	82	OBJEKT
83	PROJEKT	83	OBJEKT
84	PROJEKT	84	OBJEKT
85	PROJEKT	85	OBJEKT
86	PROJEKT	86	OBJEKT
87	PROJEKT	87	OBJEKT
88	PROJEKT	88	OBJEKT
89	PROJEKT	89	OBJEKT
90	PROJEKT	90	OBJEKT
91	PROJEKT	91	OBJEKT
92	PROJEKT	92	OBJEKT
93	PROJEKT	93	OBJEKT
94	PROJEKT	94	OBJEKT
95	PROJEKT	95	OBJEKT
96	PROJEKT	96	OBJEKT
97	PROJEKT	97	OBJEKT
98	PROJEKT	98	OBJEKT
99	PROJEKT	99	OBJEKT
100	PROJEKT	100	OBJEKT

8

Příloha č. 1/



Příloha č. 1/		Příloha č. 1/	
1. NÁZEV	2. MÍSTO	3. MĚŘITEL	4. MĚŘENÍ
5. MĚŘENÍ	6. MĚŘENÍ	7. MĚŘENÍ	8. MĚŘENÍ
9. MĚŘENÍ	10. MĚŘENÍ	11. MĚŘENÍ	12. MĚŘENÍ
13. MĚŘENÍ	14. MĚŘENÍ	15. MĚŘENÍ	16. MĚŘENÍ
17. MĚŘENÍ	18. MĚŘENÍ	19. MĚŘENÍ	20. MĚŘENÍ
21. MĚŘENÍ	22. MĚŘENÍ	23. MĚŘENÍ	24. MĚŘENÍ
25. MĚŘENÍ	26. MĚŘENÍ	27. MĚŘENÍ	28. MĚŘENÍ
29. MĚŘENÍ	30. MĚŘENÍ	31. MĚŘENÍ	32. MĚŘENÍ
33. MĚŘENÍ	34. MĚŘENÍ	35. MĚŘENÍ	36. MĚŘENÍ
37. MĚŘENÍ	38. MĚŘENÍ	39. MĚŘENÍ	40. MĚŘENÍ
41. MĚŘENÍ	42. MĚŘENÍ	43. MĚŘENÍ	44. MĚŘENÍ
45. MĚŘENÍ	46. MĚŘENÍ	47. MĚŘENÍ	48. MĚŘENÍ
49. MĚŘENÍ	50. MĚŘENÍ	51. MĚŘENÍ	52. MĚŘENÍ
53. MĚŘENÍ	54. MĚŘENÍ	55. MĚŘENÍ	56. MĚŘENÍ
57. MĚŘENÍ	58. MĚŘENÍ	59. MĚŘENÍ	60. MĚŘENÍ
61. MĚŘENÍ	62. MĚŘENÍ	63. MĚŘENÍ	64. MĚŘENÍ
65. MĚŘENÍ	66. MĚŘENÍ	67. MĚŘENÍ	68. MĚŘENÍ
69. MĚŘENÍ	70. MĚŘENÍ	71. MĚŘENÍ	72. MĚŘENÍ
73. MĚŘENÍ	74. MĚŘENÍ	75. MĚŘENÍ	76. MĚŘENÍ
77. MĚŘENÍ	78. MĚŘENÍ	79. MĚŘENÍ	80. MĚŘENÍ
81. MĚŘENÍ	82. MĚŘENÍ	83. MĚŘENÍ	84. MĚŘENÍ
85. MĚŘENÍ	86. MĚŘENÍ	87. MĚŘENÍ	88. MĚŘENÍ
89. MĚŘENÍ	90. MĚŘENÍ	91. MĚŘENÍ	92. MĚŘENÍ
93. MĚŘENÍ	94. MĚŘENÍ	95. MĚŘENÍ	96. MĚŘENÍ
97. MĚŘENÍ	98. MĚŘENÍ	99. MĚŘENÍ	100. MĚŘENÍ

Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace
Musilova 2a, 614 00 Brno

Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: +420 [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: qai36ev
Kontaktní osoba pro
oznamování vstupu: [REDACTED]

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 [REDACTED] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a
správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a
správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 [REDACTED] nebo +420 [REDACTED] tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro
věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

Příloha č. 3 – Fotokopie záměru

Záměr statutárního města Brna, městské části Brno–sever

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňován záměr statutárního města Brna, městské části Brno-sever a Kulturního střediska Omega, příspěvkové organizace, pronajmout část prostoru v objektu KD Zeiberlichova 63/48, která je součástí pozemku p. č. 1, v k.ú. Soběšice, obec Brno, ulice: Zeiberlichova, adresní místo: Zeiberlichova 63/48 v rozsahu:

- místnost č. 070 o výměře 4,98 m² nacházející se v I.PP
- místnost č. 050 o výměře 3,90 m² nacházející se v II.NP
- místnost č. 052 o výměře 8,99 m² nacházející se v II.NP
- místnost č. 053 o výměře 2,27 m² nacházející se v II.NP
- část střechy o ploše 1m² pro umístění anténního stožáru s vestavbou v půdním prostoru o výměře 7m²

Dále jen „předmět nájmu“

(nemovitost je v izemním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město).

Doba nájmu: 10 let

Účel nájmu: umístění zařízení sloužícího k přenosu dat do sítě internet

Zájemce v nabídce uvede: výši nabízeného nájemného (bez služeb):

- pro místnost I.PP KČ/m²/rok,
- pro místnosti II. NP KČ/m²/rok,
- část střechy s vestavbou v půdním prostoru KČ/rok

Současný nájemce: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063

Nabídky musí být podány v souladu s tímto záměrem.

K žádosti zájemce doloží:

Doklady o způsobilosti nájemce: aktuální výpis z veřejného (Obchodního) rejstříku, výpis ze živnostenského rejstříku (prostá kopie)

K tomuto záměru je možné vyjádřit se a předložit své nabídky ve lhůtě: do 21.02.2023 do 12:00hod

Informace o uvedeném záměru poskytne:

Andrea Nováková, zástupkyně ředitelky Kulturního střediska Omega, příspěvkové organizace,
IČO 00101524, Musilova 2a, 614 00 Brno Husovice,
tel: 545 213 625

v pracovní dny od 7,30 – 15. 00 hod

Nabídky lze podávat písemně na adresu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno s označením:

„Výběrové řízení – budova KD Zeiberlichova 63/48 – neotvírat“

Záměr byl schválen na 9/9. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 01.02.2023, usnesením č. 4.

PaedDr. Hana Svobodová v.r.
vedoucí odboru školství a kultury
Úřadu městské části Brno-sever

Vyvěšeno: 02.02.2023

Sňato: 21.02.2023