



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1072/2023/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 17.04.2023

SiMbau Pro s.r.o.

28. října 810/246

14295750

Ostrava 9

70900

## **Objednávka č.: O/1072/2023/OSOM/Hrt**

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v k.ú. Místek.

**Adresa: čp. 159, ul. Komenského, bytová jednotka č. 23, bytový dům,**

**Předmět: „čp. 159, ul. Komenského - oprava bytové jednotky č. 23 o velikosti 1+1, zlepšení bydlení, Frýdek Místek“ k. ú. Místek.**

**Popis: „čp. 159, ul. Komenského - oprava bytové jednotky č. 23 o velikosti 1+1, Frýdek Místek“ k. ú. Místek. Rozpočet ze dne 13.3.2023**

1. Revizní zprávy elektroinstalace
2. Výměna rozvodů vody, 5ks rohových ventilů a výměna ventilu u pračky
3. Výměna odpadního potrubí
4. Výměna vstupních bytových protipožárních dveří (zachování otevírání dveří), vč. protipožárních zárubní, nátěru zárubní – hnědá, vč. prahu, těsnění dveří, kliky a koule, kukátka a očíslování, prohlášení o shodě.
5. Výměna PVC 38 m2, vč. nivelace a přechodových lišt
6. Výměna kuchyňské linky 160cm s pracovní deskou, vč. dřezu a dřezové baterie, sifonu, osvětlení a výměna kombinovaného sporáku, výměny obkladů 4 m2 vč. výmalby
7. Úprava rozvodu vody v kuchyni a úprava elektroinstalace v kuchyni 8. Oprava štukových omítek, penetrace a výmalba celého bytu vč. stropu
9. Vyrovnání podlahy, vyzdění a betonáž sprchového koutu, hydroizolace
10. Výměna keramického obkladu a dlažby v koupelně
11. Výměna WC kombi vč. flexi hadice
12. Výměna umyvadla 55 cm a výměna umyvadlové baterie
13. Výměna vany 150 cm vč. vyzdívký a výměna vanové baterie
14. Výměna ventilační mřížky 2ks
15. Nátěr topného tělesa 2ks vč. potrubí
16. Nátěr zárubní 5x
17. Výměna 5ks interiérových dveří
18. Výměna vestavěné skříně
19. Výměna potravinové skříně
20. Úklid a likvidace odpadů

**Cena bez DPH do: 297.930,34 Kč bez DPH**

**Kontakt:**

**Lhůta plnění do: 30 dnů od převzetí objednávky**

**(Pozn. Objednavatele: z toho 0,- Kč technické hodnocení)**

**Smluvní sankce:**

V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den

prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

**Fakturu vystavte:** Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

**Další náležitosti faktury:** č. objednávky, adresa, předmět, cena

**Součást faktury:** příloha, se soupisem skutečně provedených prací, popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 14 dnů po jeho doručení objednateli.

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad. Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky *považuje za osobu povinnou k dani* dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru SOM

Převzal dne:

Schválil FO dne:

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou.
  - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: Přímé zadání zakázky z důvodu řádného a bezpečného užívání bytové jednotky. Průzkum trhu. Výběr ze 3 dodavatelů ze dne 13.3.2023. Místní šetření technika.

.....  
podpis