



Smlouva
ve věci přípravy a realizace úprav podzemních produktovodů ve vlastnictví ČEPRO, a.s.,
v rámci stavby: Nový Zeleneč – úpravy na produktovodech

Číslo smlouvy vlastníka: 056699
Číslo smlouvy Nový Zeleneč a.s.: C002

uzavřená ve smyslu, zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy,
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a zákona č. 416/2009 Sb., zejm. § 1 odst. 2 písm. a), o urychlení výstavby dopravní, vodní a
energetické infrastruktury
vše v platném znění

mezi smluvními stranami

ČEPRO, a.s.

sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11902931/0100

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:

(dále jen „vlastník“)

a

Nový Zeleneč a.s.,

Sídlem: Krapkova 452/38, Nová ulice, Olomouc, PSČ 779 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10025
zastoupené: Ing. Josefem Lébrem, předsedou představenstva
IČ: 27825981
DIČ: CZ27825981
Bankovní spojení: Banka Creditas
Číslo účtu: 102340452/2250

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy: Ing. Josef Lébr
ve věcech technických:

(dále jen „Nový Zeleneč a.s.“)

Název akce: Nový Zeleneč – úpravy na produktovodech

Dotčené produktovody: D110 Kralupy – Mstětice a D105 Roudnice – Mstětice (dále jen „produktovody“),

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Nový Zeleneč a.s. provádí přípravu a výstavbu nové bytové zástavby a s ní spojené technické infrastruktury včetně občanské vybavenosti mimo jiné v prostoru ochranných pásem produktovodů v souvislosti s touto výstavbou je třeba provést výstavbu školy a zároveň výstavbu sportovního oválu školy na pozemcích parc. č. 190/5, 242, 264, 256, 272 v k.ú. Mstětice plánovaného v ochranném pásmu obou produktovodů. Budoucí stavbu sportovního oválu pro potřeby školy bude jako vyvolané investice nutno zajistit přípravu a realizaci úpravy produktovodů vlastníka, uvedených v této smlouvě, jako změnu dokončené stavby produktovodů, která bude zahrnovat úpravu trasy a zřízení věcných práv podle § 3 odst. 11 zákona č.189/1999 Sb. k pozemkům pro novou část trasy produktovodů v k.ú. Mstětice, včetně jeho součástí a příslušenství (dále též jen „úpravy produktovodů“). Úpravou produktovodů podmínil jejich vlastník a provozovatel na základě předběžného posouzení záměru v jejich ochranném pásmu podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. možnost udělení souhlasu provozovatele s umístěním a provedením záměru. Úpravy na produktovodech podle této smlouvy jsou opatřením k zajištění bezpečnosti provozu produktovodů i zajištění ochrany životů, zdraví i majetku budoucích uživatelů záměrů s plánovaným umístěním v ochranném pásmu produktovodu.

Popis úpravy produktovodů:

Opatřením k zajištění bezpečnosti provozu produktovodů a bezpečnosti uživatelů staveb v ochranném pásmu produktovodů je výměna potrubí DN 200 trasy D110 Kralupy-Mstětice ležící v souběhu s ropovodem MERO ČR, a.s., v úseku dle vyznačení v příloze č. 2 této smlouvy a dále ve výměně potrubí DN 200 trasy D105 Roudnice-Mstětice; při výměně potrubí bude použito zesílené stěny obou potrubí a dílčí změně umístění bez překročení stávajícího ochranného pásma obou produktovodů. Odstupové vzdálenosti budou řešeny projektovou dokumentací v souladu s technickými předpisy. Výměna potrubí bude realizována ve 2 fázích (úsecích):

1. 1. fáze bude zahrnovat projektovou přípravu, její schválení vlastníkem, majetkoprávní vypořádání pozemků a pravomocné povolení, realizace je vázána na projektovou přípravu a její schválení vlastníkem a pravomocné povolení a následnou výstavbu budoucího oválu sloužícího pro potřeby školy a je vymezena úsekem mezi stávající komunikací II/101 p.č. 224, k.ú. Mstětice a budoucí místní komunikací napojenou na silnici č. 10162. Jedná se o úsek v délce cca 550 m. Uložení nových potrubí obou produktovodů bude v jedné rýze, přičemž jižnější potrubí trasy D110 Kralupy-Mstětice bude přemístěno k severnějšímu produktovodu trasy D105 Roudnice-Mstětice. Materiál potrubí obou produktovodů bude ocel L360NE. Technické detaily a přesné parametry, harmonogram i postup realizace budou řešeny projektovou dokumentací, kterou předloží Nový Zeleneč vlastníkově ve lhůtě do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
2. 2. fáze bude zahrnovat projektovou přípravu, její schválení vlastníkem, majetkoprávní vypořádání pozemků a pravomocné povolení, realizace je vázána na projektovou přípravu a její schválení vlastníkem a pravomocné povolení a následnou výstavbu IV. etapy projektu a je vymezena úsekem navazujícím na 1. fázi až k místu, kde přecházejí produktovody káranské řady. Jedná se o úsek cca 480 m. Uložení nových potrubí obou produktovodů bude v jedné rýze, přičemž jižnější potrubí trasy D110 Kralupy-Mstětice bude přemístěno k severnějšímu produktovodu trasy D105 Roudnice-Mstětice. Materiál potrubí obou produktovodů bude ocel L360NE. Technické detaily a přesné parametry, harmonogram i postup realizace budou řešeny projektovou dokumentací, kterou předloží Nový Zeleneč vlastníkově ve lhůtě do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

Přesné technické řešení bude dáno projektovou dokumentací, kterou předloží pro obě fáze úprav produktovodů vlastníkově Nový Zeleneč k odsouhlasení ve lhůtě do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Projektová dokumentace bude vzájemně oběma stranami odsouhlasena a bude obsahovat obě fáze úpravy produktovodů a bude umožňovat realizaci každé fáze úpravy samostatně jako samostatné etapy stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby změna dokončených staveb produktovodních tras splnila podmínky k aplikaci § 79 odst. 2 písm. s) zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon (výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma).

- 1.2. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při zajištění přípravy a realizace úpravy produktovodů z důvodu činností uvedených v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb.

plánovaných společností Nový Zeleneč a.s. v ochranném pásmu produktovodů zejména z důvodu umístění stavby oválu hřiště základní škody na náklady Nový Zeleneč a.s., na základě projektové dokumentace. Úpravy produktovodů budou popsány v projektové dokumentaci pro stavbu, kterou nechá zpracovat Nový Zeleneč a.s. na své náklady a odsouhlasí vlastník.

- 1.3. Vlastník a Nový Zeleneč a.s. se dohodli, že v realizačním projektu nebude řešena demolice a ekologická likvidace zrušené/odpojené části zařízení vlastníka; budou-li to vyžadovat právní předpisy, zavazují se smluvní strany řešit demolici a ekologickou likvidaci dodatkem k této smlouvě. Nový Zeleneč se současně zavazuje dát k dispozici vlastníkovi veškeré listiny (rozhodnutí, oznámení atd.), v řízeních podle veřejnoprávních předpisů týkajících se činností podle § 3 odst. 7 z.č. 189/1999 Sb. v ochranném pásmu obou tras produktovodů, v nichž má vlastník právo či možnost uplatnit dle veřejnoprávních předpisů svá práva formou připomínek, návrhů, podnětů, námitek, vyjádření, odvolání apod. Předání dokumentů vlastníkovi musí být provedeno písemnou formou a včas tak, aby vlastník mohl svá práva uplatnit v zákonných lhůtách. Jedná se zejména o žádost o zahájení stavebního a kolaudačního řízení bude-li vyžadováno, řízení o povolení zkušebního provozu či předčasného užívání úprav produktovodů (bude-li předána vlastníkovi do provozu před právní mocí kolaudačního rozhodnutí), oznámení o zahájení stavebního i kolaudačního či jiného řízení, úkony osob na straně Nový Zeleneč a.s. a úkony úřadů v řízení, zejména ty úkony, v nichž jsou obsaženy výzvy k podání vyjádření či uplatnění práv vlastníka a o rozhodnutí vydaná ve věci (vč. případných změn územního rozhodnutí či stavebního povolení).
- 1.4. Projekt bude schválen vlastníkem a společností Nový Zeleneč a.s. a bude proveden jako prováděcí projektová dokumentace se všemi náležitostmi potřebnými k realizaci úprav obou produktovodů. Povolení k provádění stavby (vyžaduje-li jej zákon), zajistí na své náklady vlastník pokud se strany nejméně šest měsíců před plánovaným zahájením realizace stavby písemně nedohodnou jinak.
- 1.5. Vlastník a Nový Zeleneč a.s. se dohodli, že práce spojené s propojením nových a stávajících produktovodů bude provádět Vlastník na účet společnosti Nový Zeleneč a.s. Nový Zeleneč a.s. bude tak hradit vlastníkovi vynaložené náklady výhradně na materiál potřebný k fyzickému propojení a samotnou práci spojenou s fyzickým napojením úprav produktovodů a jejich vyzkoušení. To platí není-li dále ve smlouvě uvedeno jinak.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Místem plnění úpravy produktovodů jsou podle předběžného zákresu v příloze č. 2 této smlouvy pozemky v k.ú. Mstětice, jedná se o pozemky KN parc. č. 190/5, parc. č. 242, parc. č. 264, parc. č. 256, parc. č. 272. Na výše uvedených pozemcích jsou umístěny stávající úseky obou tras produktovodů, jejichž úprava je předmětem této smlouvy i plánované přemístění i nová zařízení vlastníka, zabezpečovací pásma, viz Příloha č. 4 (podle zák. č. 183/2006 Sb.). Pro přeloženou část trasy produktovodu zůstane zachováno ochranné pásmo v zákonné šíři platné pro celou trasu produktovodu, tj. 300 m na každou stranu od osy produktovodu.
 - 2.1.1. Nový Zeleneč a.s. předal před uzavřením této smlouvy vlastníkovi žádost o vyjádření a projektovou dokumentaci DUSP pro dopravní infrastrukturu „Nový Zeleneč-Mstětice – II. etapa, profesní díl Komunikace“, zhot. v 04/2022, revize 00, autor NDCon s.r.o., odpovědný projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby [REDAKCE]. Po uzavření této smlouvy udělí vlastník souhlasné vyjádření se stanovením nezbytných podmínek pro spojené společné územní a stavební řízení i realizaci stavby podle aktuálního umístění produktovodů s tím, že podmínkou uvedení stavby do provozu pro objekt SO 108 (parkoviště) a místa křížení v objektu SO 101 (komunikace) a v prostoru úprav produktovodu je předchozí realizace a zprovoznění úprav produktovodů. Všechny uvedené objekty jsou součástí zákresu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
 - 2.1.2. Nový Zeleneč a.s. předal před uzavřením této smlouvy vlastníkovi žádost o vyjádření a projektovou dokumentaci DUSP pro technickou infrastrukturu „Nový Zeleneč - II. etapa, profesní díl Technická infrastruktura“, zhot. v 04/2022, revize 00, autor NDCon s.r.o., odpovědný projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr v oboru [REDAKCE].

vodní hospodářství a krajinné inženýrství [REDAKCE] Po uzavření této smlouvy udělí vlastníci souhlasné vyjádření se stanovením nezbytných podmínek pro spojené společné územní a stavební řízení i realizaci stavby podle aktuálního umístění produktovodů s tím, že podmínkou uvedení stavby do provozu pro objekt SO 325 a SO 326 (retenční nádrže) je předchozí realizace a zprovoznění úprav produktovodů. Všechny uvedené objekty jsou součástí zákresu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.1.3. Nový Zeleneč a.s. předloží vlastníkově projektovou dokumentaci úprav produktovodů podle b. 1.1, v níž bude obsažena prostorová koordinace míst křížení s další technickou a dopravní infrastrukturou. Tato prostorová koordinace míst křížení po odsouhlasení vlastníkem je podkladem pro vyjádření vlastníka/ souhlas s podmínkami pro křížení za předpokladu, že předložená projektová dokumentace bude v souladu s prostorovou koordinací.
- 2.1.4. Po uzavření této smlouvy bude Nový Zeleneč a.s. předkládat k vyjádření vlastníkově projektovou dokumentaci, která bude odpovídat navrženým opatřením posouzení bezpečnostních rizik u zařízení vlastníka pro objekty občanské vybavenosti, školy, sportovní a víceúčelové haly a rodinné a bytové výstavby ve vzdálenosti do 150 m na každou stranu od osy obou stávajících produktovodů s tím, že vlastník bude posuzovat a udělovat souhlas provozovatele pouze s umístěním staveb podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. S tím, že souhlas pro další činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona a pro další stupeň stavebních i dalších povolení i realizace stavby je vázán na předchozí realizaci a zprovoznění úprav produktovodů. Blíže než 100 m na každou stranu od osy produktovodů nebude plánována výstavba budov.
- 2.1.5. Po uzavření této smlouvy bude Nový Zeleneč a.s. předkládat k vyjádření vlastníkově projektovou dokumentaci, která bude odpovídat navrženým opatřením posouzení bezpečnostních rizik u zařízení vlastníka, pro činnosti podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. ve vzdálenosti od 150 m do 300 m na každou stranu od osy obou stávajících produktovodů a zón havarijního plánování s tím, že vlastník bude posuzovat a udělovat souhlas provozovatele bez omezení podmínkou úpravy produktovodů (opatření pro provedení z odolnění produktovodů). Tím není dotčeno posuzování činností podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. v ochranných pásmech skladovacího zařízení.
- 2.1.6. Po realizaci a uvedení úprav produktovodů do provozu budou přiměřeně revidována vyjádření vlastníka s ohledem na případnou změnu polohy potrubí. Stavby v ochranném pásmu produktovodů budou moci být podsklepené ve vzdálenosti za 150 m na obě strany od produktovodů, nebudou-li v rozporu s navrženými opatřeními posouzení bezpečnostních rizik.
- 2.2. Nedílnou součástí této smlouvy je, jako její Příloha č. 2, zakreslení místa plnění (snímek katastrální mapy v platném znění) s vyznačením zrušených i nově provedených částí trasy produktovodů a navazujících zařízení v členění na fáze dle b. 1.1. smlouvy a s vyznačením ochranného pásma nově vznikajících částí tras produktovodů. Nedílnou součástí této smlouvy, jako Příloha č. 4, je také soupis pozemků ve vlastnictví cizích vlastníků dotčených realizací stavby a dotčených zařízení a objekty vlastníka (s uvedením čísla pozemku, kat. území, č. LV, vlastníka, způsobu dotčení).
- 2.3. Dobou plnění se rozumí období od zahájení přípravy stavby úprav produktovodů podle této smlouvy do ukončení doby plnění definovaného níže. Zahájením realizace stavby úprav produktovodů je zápis do stavebního deníku o předání staveniště pro stavbu zhotoviteli spolupodepsaný vlastníkem na důkaz souhlasu s předáním staveniště, bez podpisu vlastníka není Nový Zeleneč a.s. oprávněn jakkoliv zasáhnout do majetku a práv vlastníka. Takovýto zápis ve stavebním deníku je možné nahradit samostatným zápisem o předání staveniště, kde budou uvedeny veškeré nutné údaje a informace a kde budou podepsáni všichni zúčastnění vč. doložení oprávnění zahájit stavbu na cizích pozemcích. Realizace bude probíhat bez přerušení či omezení provozu produktovodů, vyjma doby předem písemně dohodnuté nezbytně nutné pro odpojení rušené a připojení nové části trasy produktovodů a příslušenství a zprovoznění úprav produktovodů. Vznikne-li přerušením či omezením provozu produktovodů z důvodu stavby

v ochranném pásmu produktovodů či nedodržení odsouhlaseného projektu, harmonogramu či postupu stavby vlastníkovu újma, zavazuje se Nový Zeleneč a.s. k její náhradě ve výši prokázané podle zákona. Nový Zeleneč a.s. je zavázán k zaplacení náhrady újmy na základě písemného vyúčtování nákladů a/nebo újmy vystaveného vlastníkem, doloženého doklady o jejich vzniku a výši, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení písemného vyúčtování. Zahájení realizace stavby přeložené části potrubí produktovodů (příslušné fáze) není možné před zřízením věcných břemen podle § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb.

Povinnosti uvedené v předchozích třech větách je Nový Zeleneč a.s. oprávněn splnit také prostřednictvím zhotovitele stavby. Vlastník nepřevzme (resp. je oprávněn odmítnout převzetí) úpravu produktovodů za tímto účelem, pokud k okamžiku přepojení úpravy produktovodu nebudou v jeho prospěch zřízena věcná práva podle § 3 odst. 11 z.č. 189/1999 Sb. ke všem pozemkům s umístěním úprav produktovodů o šíři 4 m na každou stranu od osy produktovodu a dále pokud neobdrží od Nový Zeleneč a.s. veškeré doklady prokazující řádné provedení a plnou provozuschopnost úprav produktovodů podle této smlouvy a veškeré doklady, o jejichž předání vlastníku Nový Zeleneč a.s. písemně požádal nejpozději 30 dní přede dnem plánovaného propojení se stávajícím produktovodem, prokazující tyto skutečnosti. Zápis bude potvrzen f. Nový Zeleneč a.s. a vlastníkem.

- 2.4. Termíny zahájení a ukončení úpravy produktovodů (zejména s ohledem a ve smyslu průběhu vlastních prací dotýkajících se provozu produktovodu vlastníka a ochranného pásma stávajícího produktovodu) budou písemně upřesněny v návaznosti na provozní možnosti vlastníka dle harmonogramu postupu prací (dále též jen „harmonogram“) vítězného uchazeče na zhotovitele stavby vzešlého ze zadávacího řízení vyhlášeného f. Nový Zeleneč a.s. Tento harmonogram stvrzený podpisy obou stran (vlastníka a f. Nový Zeleneč a.s.) bude po výběru zhotovitele Stavby připojen formou dodatku jako Příloha č. 5 k této smlouvě a bude vždy aktualizován tak, aby respektoval provozní zájmy vlastníka, jemu včas předložen ke schválení a v aktualizovaném znění připojen k této smlouvě. Za vlastníka je pověřen k potvrzení harmonogramu, včetně případných aktualizací, zástupce vlastníka k jednání v rámci této smlouvy ve věcech technických.
- 2.5. Předpokládané dokončení projektové přípravy a získání práv k dotčeným pozemkům je do 08/ 2023, předpokládané dokončení realizace a zprovoznění úprav produktovodů je 05/ 2025. Realizace bude zahájena po podpisu této smlouvy, a to zadáním vypracování prováděcí projektové dokumentace úprav produktovodů ze strany Nová Zeleneč a.s., tak jak je specifikována v čl. 1.1. této smlouvy a bude pokračovat kontinuálně až po dokončení jednotlivých fází. Po schválení projektové dokumentace bude mezi stranami sepsán a odsouhlasen harmonogram výstavby úprav produktovodů pro fázi jedna a po dokončení fáze jedna pro fázi dva. Pokud se smluvní strany nedohodnou, že fáze jedna a fáze dva budou realizovány v rámci harmonogramu prací kontinuálně či společně. Návrh harmonogramu předloží Nová Zeleneč a.s. vlastníkovu spolu s návrhem prováděcí projektové dokumentace. Vzájemně odsouhlasený harmonogram se stane součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5.

2.6. Splnění závazků vyplývajících z této smlouvy

Splnění závazků vyplývajících ze dvou fází (etap) úpravy produktovodů bude považováno smluvními stranami za splněné podpisem písemného předávacího protokolu na každou jednotlivou fázi (etapu) úpravy produktovodů samostatně, a to bez vad a nedodělků u každé realizované fáze a včetně věcných práv podle § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb. ve prospěch vlastníka a provozovatele produktovodů ve znění schváleném vlastníkem (smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená ve prospěch třetího). Na převzetí první fáze tak nemá vliv doposud nezrealizovaná druhá fáze. Podpisem předávacího protokolu tak dojde ke splnění povinnosti společnosti Nový Zeleneč a.s. vyplývajících z této smlouvy vždy ke konkrétní fázi úpravy produktovodů (vyjma záručních práv).

Předávací protokol musí obsahovat:

- Potvrzení o vzniku věcného břemene ke všem pozemkům, dotčeným umístěním přeložené části potrubí trasy D105 Roudnice-Mstětice včetně jednoho originálního vyhotovení smlouvy a včetně dokladu o zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene podle smlouvy,
- Potvrzení, že propojením potrubí se stalo nové potrubí součástí produktovodu a tím vrostlo do vlastnictví vlastníka, aniž by společnost Nový Zeleneč a.s. mohla v budoucnu vznášet k majetku pořízenému v této fázi jakékoliv majetkové nároky, neboť nová část potrubí byla vybudována

pro vlastníka náhradou (naturální restituce) za původní část potrubí, které bylo odpojeno a vyřazeno z provozu na žádost společnosti Nový Zeleneč a.s. a v jejím zájmu a tím přestalo být součástí produktovodu a převezme je do vlastnictví Nový Zeleneč a.s..

- Listiny týkající stavby: dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě, správní povolení k zahájení provozu – pokud jej zákon předepisuje, doklady o pořizovacích nákladech technického zhodnocení produktovodů výměnou potrubí, a další doklady, písemně vyžádané vlastníkem v průběhu přípravy a realizace
 - Prohlášení, že předávaná fáze je předána bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad, nebránících řádnému užívání musí být vady popsány a uveden termín do kdy budou vady odstraněny, k čemuž jsou si strany povinny poskytnout vzájemnou součinnost.
 - Podpisy zástupců smluvních stran ve věcech technických oprávnění k převzetí úpravy produktovodu (dané fáze).
- 2.7. Předáním konkrétní fáze vlastníkem přechází na vlastníka veškerá práva a povinnosti vztahující se k předávané fázi úpravy produktovodů, nevyplyvá-li ze smlouvy nebo ze zákona něco jiného. Pro předání není rozhodné, zda byly úpravy produktovodů vlastníkem připojeny ke stávajícímu produktovodu či nikoliv, neboť propojení provádí vlastník.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Povinnosti Nový Zeleneč a.s. jsou veškeré činnosti potřebné k řádnému splnění smlouvy realizované na jeho náklady, zejména:
- a) Zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu úpravy produktovodů od vlastníka.
 - b) Zabezpečení investorských činností pro projektovou přípravu úpravy produktovodů – objektů a zařízení vlastníka uvedených v této smlouvě a demolici zrušených zařízení vlastníka, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Zařízení vlastníka budou projektována ve standardním provedení podle zvyklostí vlastníka a podmínek provozování upravovaných produktovodů tak, aby splňovaly technické předpisy a právní předpisy, zejm. zákon č. 183/2006 Sb. Projekt ve všech fázích bude zahrnovat rovněž popis způsobu vyzkoušení díla před uvedením do provozu včetně nedestruktivních zkoušek a zkušební provoz (v rozsahu dle podkladů vlastníka). Projekt bude na základě této smlouvy vycházet z technických podmínek dle bývalé ČSN č. 650204 a č. 830916 a rovněž bude respektovat provozní a technické předpisy zařízení vlastníka. Před vydáním povolení pro umístění či společných povolení staveb v ochranném pásmu produktovodů a zahájením výstavby úprav produktovodů předloží Nový Zeleneč a.s. ke schválení vlastníkem realizační dokumentaci díla v souladu s touto smlouvou a vyjádřeními vlastníka (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a návrh harmonogramu podle této smlouvy.
 - c) Zabezpečení investorských činností pro zřízení příslušných práv k cizím pozemkům včetně geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene pro upravované úseky obou produktovodů a zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Projektová dokumentace i její případné změny je Nový Zeleneč a.s. povinná včas předložit k připomínkám vlastníkem a zapracovat jeho připomínky, čistopis se zapracovanými připomínkami musí být vlastníkem písemně schválen.
 - d) Zabezpečení investorských činností před realizací úpravy produktovodů a realizace zadávacího řízení na zhotovitele úpravy produktovodů. Realizaci úpravy produktovodů zajišťuje Nový Zeleneč a.s. prostřednictvím zhotovitele celé fáze úpravy produktovodu, který bude vybrán na základě zadávacího řízení a jehož výběr bude schválen vlastníkem, případně který bude vybrán ze zhotovitelů, o nichž vlastník sdělí, že s nimi má uzavřeno rámcovou smlouvu na příslušné stavební práce. O výběru zhotovitele Stavby je Nový Zeleneč a.s. povinen vlastníka informovat. Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem uzavře Nový Zeleneč a.s. svým jménem a na vlastní účet se zapracováním podmínek vlastníka produktovodů s tím, že si je vědom, že úprava produktovodů vrostle okamžikem propojení do vlastnictví vlastníka produktovodu, neboť se stane jeho součástí. Odpojením přestane být rušená část produktovodu jeho součástí. Připojení úpravy produktovodů a odpojení staré části produktovodů není a nebude součástí smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Tuto část zajišťuje plně vlastník na náklady Nový Zeleneč a.s.

- e) Odpojená část produktovodu trasa D110 Kralupy-Mstětice a odpojená část produktovodu trasa D105 Roudnice-Mstětice bude předána po vyčištění a zaslepení do majetku Nový Zeleneč a.s., který je převezme do vlastnictví náhradou za nové potrubí realizované na základě této smlouvy, které získal vlastník. Převzetí do vlastnictví bude provedeno postupem a formou dohodnutou mezi smluvními stranami a odpovídající účetním standardům vlastníka. Pro finálně odpojené a z provozu vyřazené části potrubí, zanikají odpojením zákonná věcná břemena opravňující jejich umístění v cizích pozemcích. Proto je součástí majetkoprávního vypořádání i řešení věcných břemen podle této smlouvy.
- f) Zajištění vlastní realizace konkrétní fáze úprav produktovodů (a nejpozději před propojením a předáním vlastníkovi k zahájení provozu) zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným úpravou produktovodů (včetně zřízení věcných práv pro součásti a příslušenství produktovodů ve prospěch vlastníka). Znění smluv o nabytí věcného práva vlastníkem na náklady společnosti Nový Zeleneč a.s. bude předem písemně schváleno vlastníkem. Rozsah zřízení práv bude podle geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, zajištěného společností Nový Zeleneč a.s. Věcná břemena budou spočívat v právu oprávněného a jemu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků dotčených vyznačeným průběhem věcného břemene strpět umístění produktovodu, jeho součástí a příslušenství, strpět jeho provozování včetně údržby, oprav, změn či odstranění na zatížené nemovitosti (služebné pozemky).
Nový Zeleneč a.s. zajistí zřízení věcných práv ve prospěch vlastníka na své náklady a odpovědnost nejpozději k přepojení úpravy produktovodu k trase produktovodu náhradou za věcná břemena vázající se k původní části trasy produktovodu, která vlastníkovi v důsledku odstranění původní části trasy produktovodu z důvodu stavby zaniknou. Vlastník není povinen udělit souhlas k propojení úprav produktovodů před tím, než Nový Zeleneč a.s. doloží vznik věcných práv pro vlastníka ve výše uvedeném rozsahu.
V případě, že Nový Zeleneč a.s. poruší povinnost předat vlastníkovi doklady o vzniku věcných práv v rozsahu uvedeném výše k okamžiku propojení úprav produktovodů k trase, odpovídá vlastníkovi za veškerou újmu a veškeré škody vzniklé porušením této povinnosti.
- g) Zabezpečení a výkon technického dozoru investora na stavbě, zejména:
- zajištění předání staveniště pro úpravu produktovodů (předání zařízení a objektů vlastníka) za účasti vlastníka zhotoviteli,
 - dodržování podmínek všech dotčených účastníků,
 - prověření a kontrola kvality včetně nedestruktivních zkoušek v rozsahu podle projektu či požadavků vlastníka pro části plnění zhotovitele, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými, kontrola kvality za účasti včas písemně přizvaného zástupce vlastníka,
 - zajištění řádného výkonu předepsaných zkoušek materiálu, plnění a zařízení zhotovitelem, předepsaných projektem a právními i technickými předpisy, včetně nedestruktivních zkoušek, které prokazují kvalitu prováděných prací, dodržování technologických postupů a podmínek stavebně právních předpisů, shromažďování a evidence dokladů o jejich výsledcích, dokladů o shodě, atestů, záručních listin apod., které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek tak, aby mohly být předány vlastníkovi produktovodu při převjímacím řízení,
 - zajištění řádného vedení stavebního či montážního deníku zhotovitelem tak, aby originál stavebního deníku mohl být podle zák. č. 183/2006 Sb. předán vlastníkovi při převjímacím řízení k archivaci,
 - prevence vzniku škod na majetku i ušlého zisku, provádění opatření k odvracení či minimalizaci škod při ohrožení majetku vlastníka (včetně živelných událostí a osob na straně zhotovitele),
 - kontrola dodržování časového plánu výstavby, tj. schváleného harmonogramu podle této smlouvy v návaznosti na smlouvy o dílo se zhotovitelem,
 - příprava a převzetí podkladů a listin potřebných pro odevzdání a převzetí stavby úpravy produktovodu od zhotovitele včetně dokladů o řádné demolici a ekologické likvidaci zrušených částí zařízení (pokud bude demolice na základě dodatku včleněna do této smlouvy), včetně organizace převjímacího řízení. Doklady se rozumí také dokumentace potřebná k převzetí dokončených zařízení a jejich uvedení do provozu (vč. případné úpravy provozního řádu produktovodu). Veškeré doklady a dokumentace bude předána vlastníkovi nejméně 30 pracovních dnů před převjímkou zařízení,
 - zajištění kolaudačního řízení (případně včasné povolení zkušebního provozu), pokud je předepsáno, účast na uvedení do provozu, zajištění dokumentace skutečného provedení stavby v listinné i elektronické formě ve formátu určeném vlastníkem (půjde o formáty běžně

- dostupné a používané, tedy *.doc, *.docx, *.dwg, *.dgn, *.jpg, *.mpg, *.odb, *.pdf, *.rtf, *.tif, *.xls, *.xlsx, *.xml),
- vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene s umístěním úpravy tras produktovodů a vybudovaných zařízení (vč. zachování částí původního potrubí, pokud nebude předmětem této smlouvy jeho ekologická likvidace) a obstarání jejich začlenění do elektronického informačního systému vlastníka předáním geodetických údajů v elektronické podobě formátu podle pokynů vlastníka a v rozsahu vyžádaném vlastníkem na základě právních předpisů na úseku zeměměřičství a pro digitální mapu kraje.
 - předání realizovaných objektů (včetně věcných břemen ke všem pozemkům dotčeným úpravami produktovodů a vlastníkem písemně vyžádaných dokladů) vlastníkovi k provozování, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
- h) Zabezpečení investorských činností po předání konkrétní fáze úpravy produktovodů, zejména:
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků z převjímacího řízení, kontrola provedených prací a uplatňování reklamací vůči zhotoviteli v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby. Za vadu či nedodělek ze strany společnosti Nový Zeleneč a.s. se považuje také nesoulad mezi rozsahem věcného břemene k cizímu pozemku předaného vlastníkovi a případnou dodatečně zjištěnou skutečnou polohou úpravy produktovodů.
- 3.2. Vlastník se zavazuje činnosti spojené se zásahem do stávajících produktovodů propojením úprav produktovodů učinit samostatně a stávající produktovody připravit tak, aby bylo možné je propojit do provozuschopného stavu v termínu dle harmonogramu a postupem podle schváleného projektu. Náklady na případnou opravu stávajících produktovodů, které nejsou způsobeny úpravami produktovodů podle této smlouvy, nese Vlastník a potřebná opatření provede na svoje náklady. Práce spojené s propojením nových potrubí produktovodů se stávajícími budou provedeny vlastníkem na náklady společnosti Nový Zeleneč a.s. Náklady spojené s přípravou stávajících produktovodů jako např. vypuštění, čištění, revize, zkoušky, tlakování, napouštění, a podobně ponese vlastník, který tyto činnosti provede na základě této smlouvy v termínu odstávky produktovodu plánované vlastníkem podle jeho provozních možností, která nebude delší než 7 dnů, termín odstávky Nový Zeleneč a.s. zapracuje do harmonogramu. Pokud Nový Zeleneč a.s. nedokončí a nepředá úpravy produktovodů včetně jejich vyzkoušení (a včetně úhrady faktur splatných před propojením, vystavených vlastníkem v souladu s bodem 2.5. Smlouvy evid. č. 054098 uzavřené mezi vlastníkem a Nový Zeleneč a.s. ve věci spolupráce v souvislosti se stavbou „Nový Zeleneč – Mstětice“) vlastníkovi k propojení do 31.03.2025, zavazuje se náklady uvedené v předchozí větě tohoto ujednání uhradit Nový Zeleneč a.s. Činnosti budou zahájeny na základě písemné objednávky f. Nový Zeleneč a.s.
- 3.3. Vlastník se zavazuje udělit na zvláštní listině na žádost společnosti Nový Zeleneč a.s. za účelem splnění úkolů souvisejících se zřízením věcných práv pro vlastníka dle této smlouvy na dobu nezbytně nutnou pro zajištění výše uvedených investorských činností a splnění všech závazků společnosti Nový Zeleneč a.s. **plnou moc společnosti Nový Zeleneč a.s.** k jednání s vlastníky dotčených pozemků uvedených v **Příloze č. 4** této smlouvy (v celém rozsahu problematiky) o zřízení věcných břemen podle § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb. na náklady Nový Zeleneč a.s. ve znění schváleném vlastníkem a ve prospěch vlastníka jako oprávněného, který smlouvu na důkaz souhlasu s přijetím práva podepíše. Nový Zeleneč a.s. plnou moc přijme. Plná moc zanikne s platností této smlouvy, nebude-li v ní výslovně uvedeno něco jiného. (např. ukončení záruční doby, nedojde-li k písemné cessi práv z odpovědnosti za vady ve vztahu k úpravě produktovodů ze společnosti Nový Zeleneč a.s. na vlastníka postupem podle zákona a připustí-li takovou cessi smlouva o dílo mezi společnostmi Nový Zeleneč a.s. a zhotovitelem úpravy produktovodů).
- 3.4. Nový Zeleneč a.s. nahradí vlastníkovi náklady, na které má nárok dle této smlouvy, tj. zejména veškeré náklady na činnosti vlastníka vykonávané na základě této smlouvy např. v souvislosti s přípravou a realizací úprav produktovodů vč. zprovoznění, věcných břemen, a fyzické převjímký. Náklady na přímé činnosti vlastníka budou hrazeny na základě faktur vlastníka doložených kalkulací (ta bude vycházet z hodinové sazby za pracovníka, která obsahuje všechny nutné náklady včetně cestovného), v níž bude k nákladům připočtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury a odeslání doporučenou poštou na adresu subjektu: Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová ulice, Olomouc, PSČ 779 00. To platí, pokud nebude dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak. Stejně bude postupováno při fakturaci nákladů vlastníka na přepojení nového a odpojovaného potrubí k produktovodům.

4. Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Nový Zeleneč zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecně závazné technické předpisy a technické normy, ujednání této smlouvy, technické a provozní předpisy vlastníka a bude se řídit výchozími podklady vlastníka odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Přitom bude vždy přednostně dbát ochrany oprávněných zájmů vlastníka.

5. Spolupůsobení a podklady vlastníka

- 5.1. Vlastník má právo vyslat na stavbu úpravy produktovodů pověřenou osobu (Nový Zeleneč a.s. má povinnost mu dozor umožnit a respektovat jeho písemné pokyny), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor. Pověřená osoba musí být předem ohlášena u vedoucího Stavby (TDS) a splnit jeho pokyny ohledně bezpečnosti na staveništi. Tím není dotčena odpovědnost společnosti Nový Zeleneč a.s. za řádný výkon technického dozoru při provádění díla a jeho odpovědnost vůči vlastníkovi za řádné provedení úpravy produktovodů.
- 5.2. Vlastník vydá bez zbytečného odkladu po předložení projektu úpravy produktovodů písemné závazné stanovisko k dokumentaci, které se zavazuje Nový Zeleneč a.s. dodržet a podmínky v něm uvedené splnit v souladu se zákonem. O zahájení stavby úpravy produktovodů bude vlastník společností Nový Zeleneč a.s. včas písemně informován (nejméně 20 dnů předem) prostřednictvím technického dozoru, tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy, co se týče podmínek zahájení a co se týče nezbytnosti získat pro realizační činnosti souhlas vlastníka jako provozovatele produktovodu, pokud jej vyžaduje § 3 odst. 7 zákona č.189/1999 Sb..
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo být společností Nový Zeleneč a.s. písemně informován nejméně 10 pracovních dnů předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Při nesplnění této podmínky je povinen Nový Zeleneč a.s. na vlastní náklady zabezpečit odkrytí a znovuzakrytí těchto částí díla.
- 5.4. Převzetí konkrétní fáze provedené úpravy produktovodů mezi společností Nový Zeleneč a.s. a jeho zhotovitelem podléhá ověření kvality a řádného provedení (včetně práv k pozemkům a dokladů prokazujících ověřované skutečnosti) pověřeným zástupcem vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přijímacího protokolu pověřeným zástupcem vlastníka (výběr na straně vlastníka). Datum podpisu pověřeného zástupce vlastníka na samostatném písemném stanovisku nebo na přijímacím protokolu o úspěšném předání a převzetí provozuschopného díla v rozsahu příslušné fáze úpravy produktovodů vlastníka a demolice odpojených částí zařízení (pokud bude součástí díla na základě dodatku k této smlouvě) mezi společností Nový Zeleneč a.s. a jeho zhotovitelem, je současně datem převzetí provedených plnění mezi vlastníkem a Novým Zelenčem a.s., nebude-li v samostatném písemném stanovisku nebo písemném protokolu nebo písemným dodatkem k této smlouvě uvedeno jinak (např. sjednání podmínek a prodloužení lhůty pro dořešení věcných břemen, nebudou-li při převzetí ze závažných důvodů dořešena). Při dílčím předání a převzetí úpravy produktovodů např. ke zkušebnímu provozu nebo k předčasnému užívání budou strany postupovat obdobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

6. Úhrada předmětu plnění

- 6.1. Veškeré prokazatelné náklady vlastníka bezprostředně související s přípravou a realizací úpravy produktovodů, tj. zejména při vybudování a zrušení zařízení a objektů vlastníka a zřízení věcných břemen jsou náklady, které by vlastník nemusel vynaložit, pokud by nevykonal činnosti, o něž je Nový Zeleneč a.s. uzavřením této smlouvy nebo na jejím základě požádal. Proto se Nový Zeleneč a.s. zavazuje tyto náklady vlastníkovi v plné výši uhradit (postup b. 3.4. smlouvy). Tím není dotčeno ust. bodu 3.2. této smlouvy, které bude aplikováno přednostně. Jedná se zejména o jízdné, cestovné na jednání svolaná společností Nový Zeleneč a.s. a spojená s kontrolou postupu a kvality stavby úpravy produktovodů, odborné posudky zadané vlastníkem k posouzení předkládaných dokladů a projektů společností Nový Zeleneč a.s. v průběhu přípravy a fyzické realizace úpravy produktovodů, náklady vlastníka vynaložené v souvislosti se správními řízeními spojenými se stavbou úpravy produktovodů apod.

Pokud jde o účast na kontrolách stavby, bude se jednat o prokazatelné náklady na odborné osoby, které budou fakturovány na základě zápisu o návštěvě odborné osoby ve stavebním deníku vč. doby přítomnosti na stavbě (zápis bude potvrzen oprávněným zástupcem Nový Zeleneč a.s. ve stavebním deníku) a hodinové sazby vlastníka (výpočet dle kalkulace viz. b. 3.4. této smlouvy), případně jde-li o externí osobu na základě dokladu o ceně její služby. Po dohodě s oprávněným zástupcem Nový Zeleneč a.s. může zástupce vlastníka objednat odborné posudky, které budou společností Nový Zeleneč a.s. následně přefakturovány s nulovou marží a s příslušnou sazbou DPH a ve lhůtě splatnosti společností Nový Zeleneč a.s. uhrazeny. To platí není-li uvedeno v této smlouvě výslovně jinak.

- 6.2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že Nový Zeleneč a.s. poskytne vlastníkově náhradou za části zařízení vlastníka upravené na žádost společnosti Nový Zeleneč a.s. z důvodu umístění jeho stavby a náhradou za práva k cizím pozemkům zaniklá přemístěním části tras produktovodů:
- přípravu a výstavbu nových částí trasy produktovodu v jiných pozemcích tak, aby zůstala zachována provozuschopnost a parametry všech zařízení vlastníka dotčených stavbou,
 - zřízení nových věcných práv k cizím pozemkům pro umístění nových částí trasy produktovodu
 - újma z titulu ceny peněz a daňové zátěže spojené s technickým zhodnocením majetku vlastníka. Technické zhodnocení majetku vlastníka bude stanoveno postupem podle bodu 8.2 této smlouvy.

Smluvní strany souhlasně konstatují, že náhrada újmy vlastníka vzniklé z důvodu stavby společností Nový Zeleneč a.s. se uskuteční formou naturální restituace a tam, kde naturální restituace není možná, poskytne Nový Zeleneč a.s. finanční náhradu (viz § 2951 a násl. z. č. 89/2012 Sb.). Přitom budou strany postupovat podle této smlouvy a právních předpisů, zejména z. č. 89/2012 Sb. Předpokládaná orientační nezávazná výše nákladů (ceny) za poskytnutí součinnosti vlastníka spočívající v odstavení, vypuštění, vyčištění, odpojení a předání dotčené části potrubí produktovodu společností Nový Zeleneč a.s. může činit podle odborného odhadu vlastníka 5 000 000 Kč bez DPH, přitom 1 den neplánované odstávky produktovodu, nebude-li dodržena doba plánované odstávky, představuje k tomu újmu cca 500 000,00 - 1 000 000,00 Kč bez DPH v zákonem stanovené výši.

- 6.3. Nový Zeleneč a.s. se za sebe a své právní nástupce zavazuje plně odškodnit vlastníka a případně jeho právní nástupce, pokud škoda či újma vznikne vlastníkově z jednání, kterým vlastník na žádost společnosti Nový Zeleneč a.s. umožnil provedení úpravy produktovodů a umístění stavby v jeho ochranném pásmu. Nový Zeleneč a.s. činí tento slib v intencích § 2890 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Vlastník se zavazuje učinit v souladu se zákonem včas na účet společnosti Nový Zeleneč a.s. taková opatření, která budou rozsah případné škody minimalizovat.

7. Odpovědnost za vady – záruka

7.1. Záruční lhůta

Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči společnosti Nový Zeleneč a.s. na uplatnění vad úprav produktovodů po dobu **pěti let** za řádné provedení a plnou provozuschopnost stavby úprav produktovodů. Nový Zeleneč a.s. neodpovídá za vady způsobené v rámci napojení úprav produktovodů na stávající produktovody. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání realizace jednotlivých fází úprav produktovodů k propojení vlastníkově, bez ohledu na to, kdy dojde ze strany vlastníka ke zprovoznění úprav produktovodů.

7.2. Odstranění vad a nedodělků

Pokud dojde k vytknutí konkrétní právní či faktické vady plnění dle této smlouvy je společnost Nový Zeleneč a.s. povinna zajistit odstranění vady, a to do 90 dnů od zjištění vady a od písemného odsouhlasení způsobu odstranění vady mezi vlastníkem a společností Nový Zeleneč a.s., k odstranění vady má pak vlastník povinnost poskytnout veškerou součinnost. Vady typu havárie, které budou na úpravě produktovodů zjištěny, musí být odstraněny neprodleně a jejich odstranění zajistí vlastník produktovodů na náklad společnosti Nový Zeleneč a.s. neprodleně a následně vyúčtuje v případě zjištění, že havárie vznikla z důvodu vad plnění na straně společnosti Nový Zeleneč a.s., účelně vynaložené náklady vlastníka na odstranění vad i havárie. Písemné vyúčtování doručí společnosti Nový Zeleneč a.s., která se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování. Záruční práva bude vlastník uplatňovat písemně u společnosti Nový Zeleneč a.s. Postupy uvedené v tomto ujednání se uplatní, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nebude-li dohodnuto písemně jinak.

- 7.3. Nový Zeleneč a.s. neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od vlastníka, jejichž nevhodnost nemohl ani při náležitě a odborné péči zjistit, případně na ni písemně upozornil a vlastník na jejich použití písemně trval.

8. Vlastnictví k zrealizovaným úpravám produktovodů

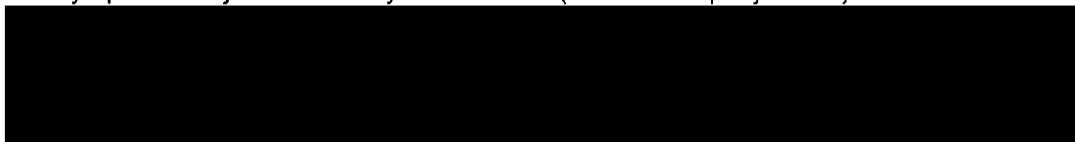
- 8.1. Stavba objektů částí zařízení vlastníka uvedených v čl. I. této smlouvy (úpravy produktovodů) přechází do vlastnictví vlastníka produktovodů, jehož jsou rušené objekty a zařízení součástí. Vlastnictví přechází okamžikem propojení úprav produktovodů s trasou produktovodu, kdy se stávají úpravy produktovodů součástí stavby dané trasy produktovodů, které jsou tím uvedeny do stavu provozuschopnosti po odpojení původních potrubí z důvodu stavby Nový Zeleneč a.s. (naturální restituce). Vlastníkem odpojených částí zařízení produktovodu dle čl. 3 odst. 3.1. písm. e) se stane Nový Zeleneč a.s. na základě zvláštní listiny potvrzené oběma smluvními stranami, podle níž se Nový Zeleneč a.s. stane vlastníkem bezúplatným převzetím odpojených částí produktovodu od vlastníka výměnou za upravené části tras, přitom strany vypořádají náklady úpravy produktovodu provedené výměnou za převod vlastnictví odpojených částí produktovodu z důvodu zájmu Nové Zelenče a.s. V listině bude stvrzeno, že Nový Zeleneč a.s. předal vlastníkoví za odpojené části produktovodu do jeho majetku bezúplatně upravené části tras produktovodů. V případě, že bude v průběhu realizace úpravy produktovodů zjištěno ekologické znečištění životního prostředí z důvodu provozu odpojené části produktovodů, bude situace řešena v souladu s právními předpisy v oblasti likvidace ekologického znečištění. Smluvní strany se zavazují k součinnosti.
- 8.2. Nový Zeleneč a.s. se zavazuje vyčíslit náklady pořízení úprav produktovodů v členění podle jednotlivých tras jako podklad pro zaúčtování úprav produktovodů do majetku vlastníka jako technického zhodnocení produktovodních tras. Nový Zeleneč a.s. provede vyčíslení ve formě potřebné podle účetních pravidel vlastníka pro zaúčtování do majetku. Vyčíslení bude mít formu znaleckého posudku o ceně pro účel zařazení úprav produktovodů do majetku. Nový Zeleneč a.s. se zavazuje k jeho zajištění na vlastní náklady a předání Vlastníkovi v jednom vyhotovení po vzájemném odsouhlasení jeho znění (znalecký posudek může být zpracován buď na každou etapu zvlášť v případě, že budou zpracovávány odděleně, či na obě fáze společně, tedy po splnění závazku tak jak je definován v bodě 2.6. této smlouvy). Znalecký posudek předá vlastníkoví jako povinnou přílohu protokolu o konečném předání a převzetí úprav produktovodů včetně potřebných dokladů. Součástí vyčíslení nákladů budou náklady na pořízení věcných práv k cizím pozemkům pro umístění úprav produktovodů (jejich součástí a příslušenství), která vlastník nabude náhradou za věcná práva se stejným obsahem vztahující se k původní části trasy produktovodu, která v důsledku odpojení zaniknou.
- 8.3. Úpravu produktovodů převezme do vlastnictví a bude odepisovat pro účel daně z příjmu vlastníka. V případě, že převzetí úpravy produktovodů do majetku vlastníka bude pro vlastníka znamenat zvýšenou daňovou povinnost v rámci daně z příjmu právnických osob, zavazuje se Nový Zeleneč a.s. nahradit v rámci finanční náhrady nákladů vlastníkoví také újmu vlivem časové hodnoty peněz, vypočtenou způsobem popsaným v Příloze č. 6 k této smlouvě.
- 8.4. Práva odpovídající věcným břemenům nabývá vlastník vkladem do katastru nemovitostí náhradou za věcná břemena vzniklá na základě zákona pro odpojené části trasy produktovodu, která byla v rámci úpravy umístěna mimo svou původní trasu, neboť zanikla odpojením těchto částí od původní trasy produktovodu. Náklady zřízení věcných práv ve všech případech hradí Nový Zeleneč a.s. vč. případných nákladů na splnění daňové povinnosti vlastníka s tím spojené.

9. Ostatní ujednání

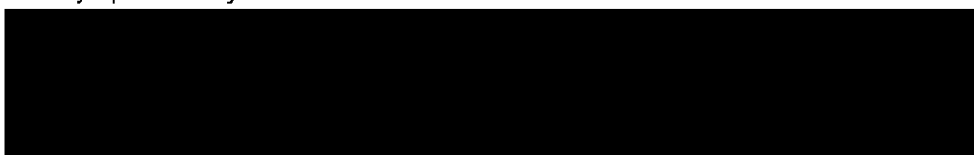
- 9.1. Zmocněnec pro jednání na straně Nový Zeleneč a.s. a na straně vlastníka osoba pověřená jednáním je oprávněna v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání technického rázu týkající se předmětu a lhůty ke splnění smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou náměty na změnu smlouvy, pak se jedná pouze o návrh na změnu smlouvy. Zmocněnec pro jednání ani osoby oprávněné jednat nejsou oprávněni jménem Nový Zeleneč a.s. ani jménem ČEPRO, a.s. měnit, rušit ani uzavírat smlouvu. Osoby jsou uvedeny níže a jejich změny se uskuteční

doporučeným dopisem podepsaným statutárními zástupci smluvní strany adresovaným protistraně. Změny v osobách jsou účinné doručením oznámení protistraně.

9.1.1. Osoby oprávněné jednat za Nový Zeleneč a.s. (zmocněnec pro jednání):



9.1.2. Osoby oprávněné jednat za vlastníka:



10. Ujednání o pozemcích

- 10.1. V souvislosti s prováděním úpravy zařízení vlastníka dojde ke změně trasy produktovodu **D110 Kralupy - Mstětice a D105 Roudnice - Mstětice** v rámci jejich ochranných pásem a Nový Zeleneč se zavazuje v rámci své takto vyvolané investice a na své náklady na základě a dle této smlouvy zajistit potřebné pozemky a zajistit práva vlastníka produktovodu k nim v celém rozsahu úprav trasy s vlastníky (majiteli) dotčených pozemků, jakož i vyrovnání za zřízení věcného břemene. Nový Zeleneč a.s. doloží splnění tohoto svého závazku tak, že vlastníkovi předá výpis z katastru nemovitostí se zápisem osvědčujícím zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) v souladu s touto smlouvou. Dále Nový Zeleneč a.s. předá vlastníkovi geometrický plán a veškeré listiny, podle kterých byl zápis vztahující se k právům vlastníka produktovodu do katastru nemovitostí ČR proveden a průběžně umožní vlastníkovi kontrolu správnosti. Ke všem uvedeným činnostem se vlastník zavazuje poskytnout společnosti Nový Zeleneč a.s. potřebnou a včasnou součinnost podle svých provozních možností a na náklady Nový Zeleneč a.s.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou, nevyplývá-li ze zákona něco jiného.
- 11.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 11.3. Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.
- 11.4. Nový Zeleneč a.s. nesmí převést žádná svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani částečně, ať již postoupením smlouvy jako celku, nebo odděleným postoupením jednotlivých práv a převodem jednotlivých povinností, bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
- 11.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí z této smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Nový Zeleneč a.s. prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. (vlastníka) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf.
- 11.7. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(dále jen zákon o registru smluv), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník (ČEPRO, a.s.) v souladu se zákonem o registru smluv a touto Smlouvou. Pro uveřejnění platí podmínky uvedené v b. 5.15 Smlouvy evid.č. 054098 o podmínkách spolupráce a udělení souhlasu provozovatele a vlastníka uzavřené mezi vlastníkem a společností Nový Zeleneč a.s. dne 04.11.2021.

- 11.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.
- 11.9. Jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení lze v případech, kdy to stanoví právní předpisy a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení Stavby. Nový Zeleneč je zavázán nahradit vlastníkově prokázané účelně vynaložené náklady.
- 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon jinak, je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva obdrží Nový Zeleneč a.s.

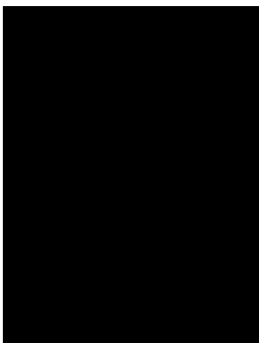
Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy:

- Příloha č. 1. Vyjádření Dálkovodu k projektu úprav produktovodů D110 Kralupy – Mstětice a D105 Roudnice - Mstětice (kopie), bude připojeno ke smlouvě po jeho vydání
- Příloha č. 2. Zakreslení objektů do kopie katastrální mapy s vyznačením rušených a nových částí včetně ochranného pásma, zakreslení staveb podle bodu 2.1. této smlouvy
- Příloha č. 3. Územní rozhodnutí nebo společné povolení s vyznačením právní moci (kopie) – bude-li pro stavbu potřeba, bude ke smlouvě po vydání připojeno
- Příloha č. 4. Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených úpravou produktovodů (vč. údaje o cizím vlastníkově, způsobu dotčení a případného omezení dispozice)
- Příloha č. 5. Harmonogram (oboustranně potvrzený, bude připojen ke smlouvě po výběru zhotovitele stavby Novým Zelenečem a.s. ve smyslu čl. II smlouvy)
- Příloha č. 6. Metodika výpočtu

19-05-2023

V Praze dne.....

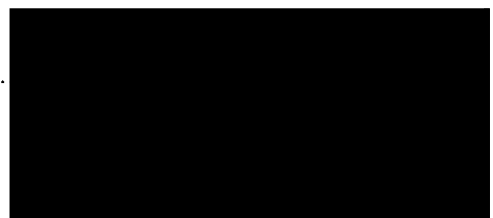
ČEPRO, a.s.

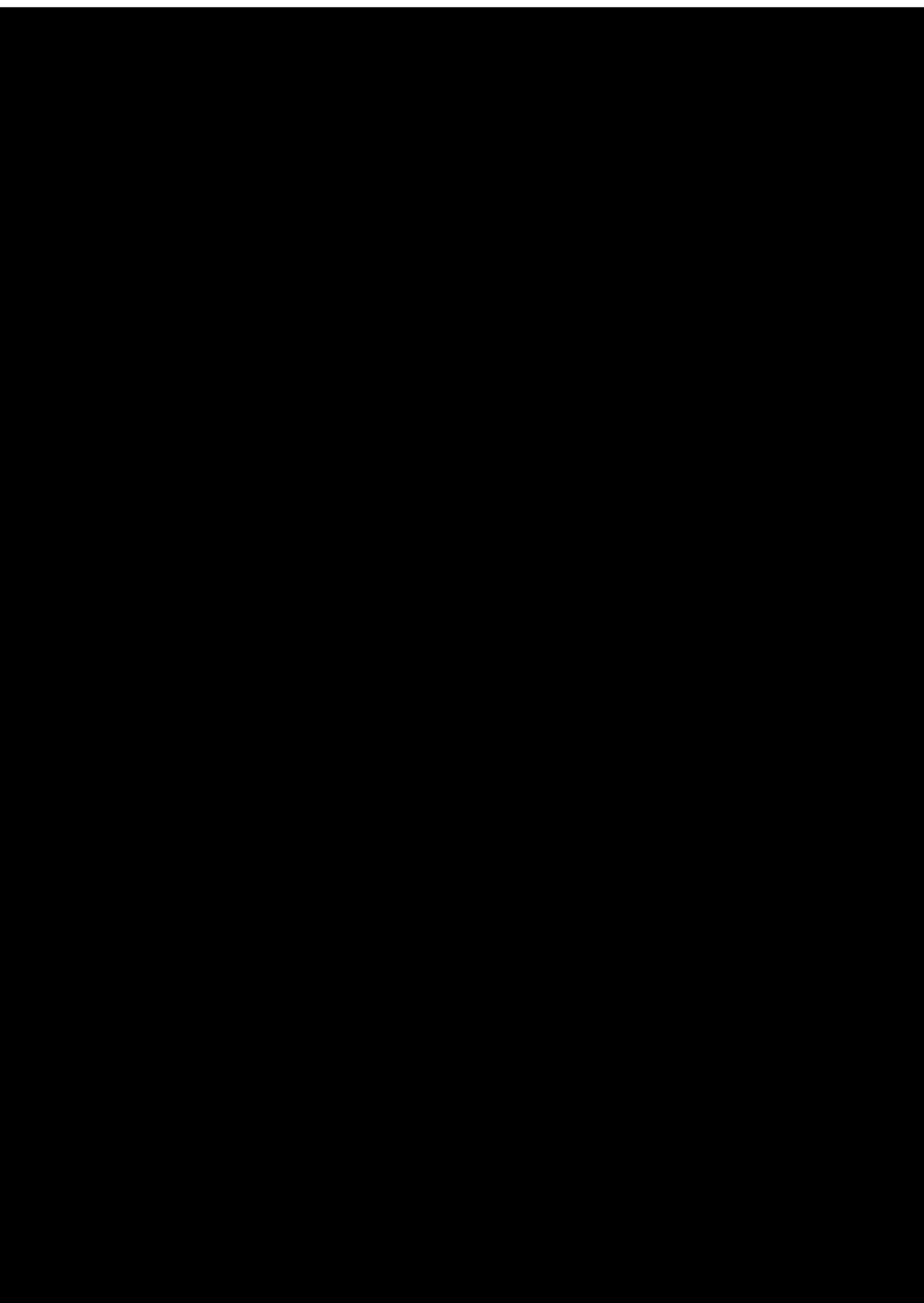


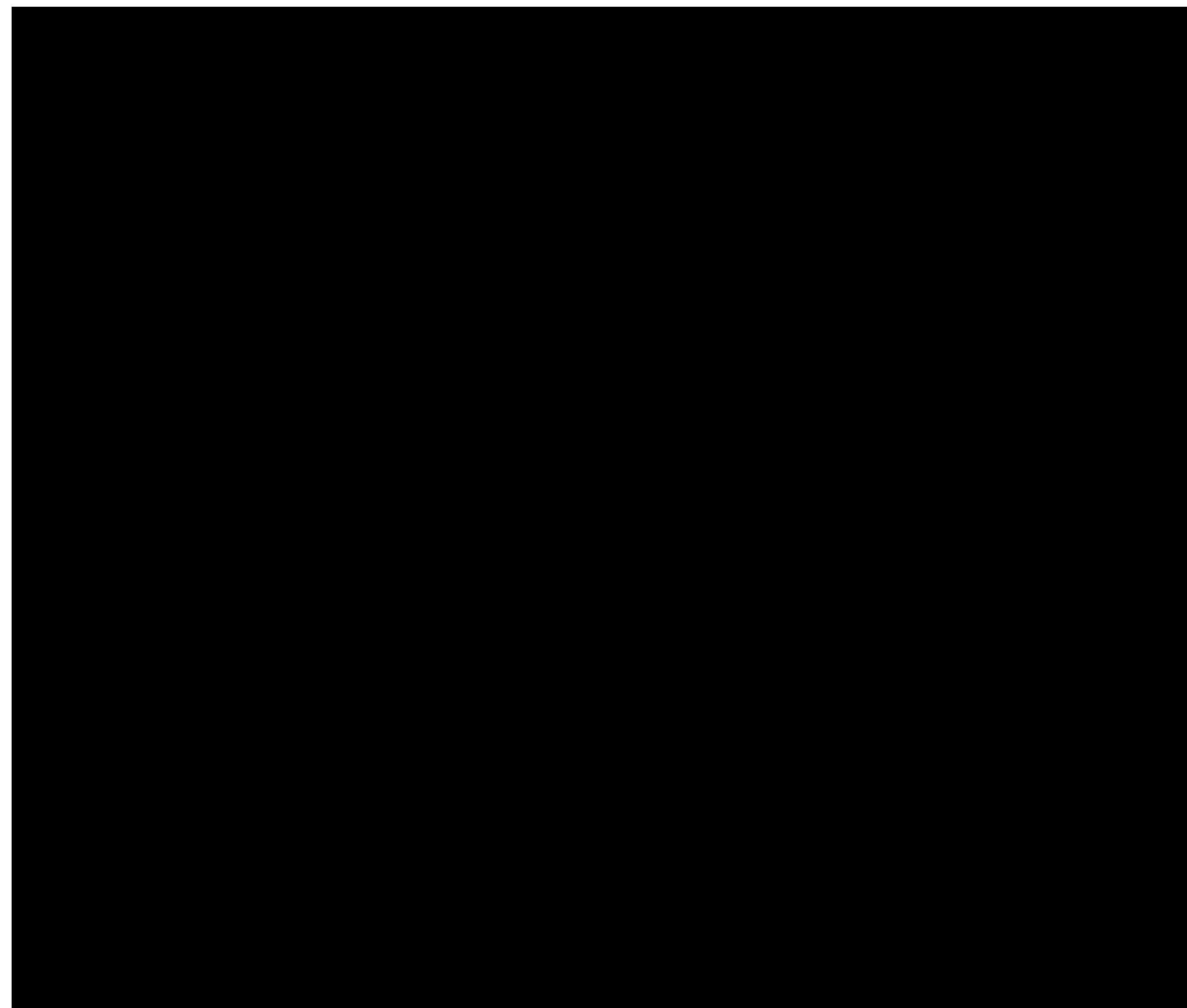
19-05-2023

Ve Msteticích dne.....

Nový Zeleneč a.s.







Příloha č. 4 - Soupis pozemků dotčených úpravou produktovodů

Parcelní číslo	LV	Celková výměra (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník	Způsob dotčení
190/5	927	54884	PKN	orná půda	První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 77900 Olomouc	ostranění stávajícího potrubí, umístění nového potrubí
242	892	8098	PKN	ostatní plocha	Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov. 15000 Praha 5	ostranění stávajícího potrubí, umístění nového potrubí
256	927	245052	PKN	orná půda	První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 77900 Olomouc	ostranění stávajícího potrubí, umístění nového potrubí
272	907	16729	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc	ostranění stávajícího potrubí, umístění nového potrubí
264	10001	999	PKN	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	ostranění stávajícího potrubí, umístění nového potrubí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 77900 Olomouc	10914757	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	190/5	54884	orná půda		zemědělský půdní fond
	256	245052	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do celkové výše 201.500.000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

MARSEA MIA s.r.o., Hynaisova 554/11, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 03454029

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2008.

V-9383/2008-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2015 10:35:35. Zápis proveden dne 04.06.2015.

V-8958/2015-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

veškeré jiné budoucí pohledávky do celkové výše 201.500.000,-Kč, které mohou vzniknout od 17.07.2008 do 28.02.2016

Oprávnění pro

MARSEA MIA s.r.o., Hynaisova 554/11, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 03454029

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2008.

V-9383/2008-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2015 10:35:35. Zápis proveden dne 04.06.2015.

V-8958/2015-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- do dne úhrady celé dohodnuté kupní ceny

Oprávnění pro

MARSEA MIA s.r.o., Hynaisova 554/11, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 03454029

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva kupní, o zakazu zcizení NZ 287/2015 ze dne 30.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 27.08.2015.

V-14811/2015-209

Pořadí k 06.08.2015 08:30

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 8.600.000,- Kč s příslušenstvím a další dluhy včetně příslušenství

Oprávnění pro

SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 48396656

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem, o zakazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2016 08:30:00. Zápis proveden dne 18.04.2016.

V-2441/2016-209

Pořadí k 15.02.2016 08:30

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího souhlasu zástavního věřitele
- do zániku zástavního práva

Oprávnění pro

SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 48396656

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem, o zakazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2016 08:30:00. Zápis proveden dne 18.04.2016.

V-2441/2016-209

Pořadí k 15.02.2016 08:30

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 800.000.000,- Kč s příslušenstvím, dle čl. II. Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

GASPRA SPV, a.s., Křížová 96/18, Staré Brno, 60300
Brno, RČ/IČO: 26298422

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zcizení a zatížení ze dne 11.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2018 12:31:58. Zápis proveden dne 07.06.2018.

V-7557/2018-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 16.05.2018 12:31

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

GASPRA SPV, a.s., Křížová 96/18, Staré Brno, 60300
Brno, RČ/IČO: 26298422

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 11.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2018 12:31:58. Zápis proveden dne 07.06.2018.

V-7557/2018-209

Pořadí k 16.05.2018 12:31

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu prodávající Nový Zeleneč a.s. IČO 27825981
- do dne úhrady celé kupní ceny

Oprávnění pro

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 27825981

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva kupní, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 09:28:17. Zápis proveden dne 02.06.2021.

V-7295/2021-209

Pořadí k 07.05.2021 09:28

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu Mstětická pozemková s.r.o.
- do dne úhrady kupní ceny

Oprávnění pro

Mstětická pozemková společnost s.r.o., Legionářská
1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 28529847

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Smlouva kupní, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 08:50:42. Zápis proveden dne 10.08.2021.

V-9064/2021-209

Pořadí k 04.06.2021 08:50

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Dovolání se neúčinnosti právního jednání

Oprávnění pro

DANCORE LLC, id.č.E0353972015-2, 5348 Vegas Drive, 891
08 Las Vegas, Nevada, Spojené státy americké

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. ze dne 28.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 07:31:57. Zápis proveden dne 10.08.2021.

Z-4610/2021-209

o Dovolání se neúčinnosti právního jednání

Oprávnění pro

DANCORE LLC, id.č.E0353972015-2, 5348 Vegas Drive, 891
08 Las Vegas, Nevada, Spojené státy americké

Povinnost k

Parcela: 190/5, Parcela: 256

Listina Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. ze dne 22.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 16:52:41. Zápis proveden dne 12.08.2021.

Z-5417/2021-209

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-2141/2023-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 08:50:42. Zápis proveden dne 10.08.2021.

V-9064/2021-209

Pro: První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 10914757

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
190/5	20100	21749
	21901	33135
256	20100	206958
	20200	11461
	21901	26602
	21911	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 927

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.04.2023 14:29:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 892

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	70891095	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	00066001	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		242	8098	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení energetického zařízení do části pozemků v rozsahu gpl. 179-2/2012 a právo vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
- po dobu existence stavby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 242

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-8774/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat produktovod v rozsahu gpl. 224-306/2018

Oprávnění pro

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
7, RČ/IČO: 60193531

Povinnost k

Parcela: 242

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 23.07.2019.

V-9152/2019-209

Pořadí k 28.06.2019 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc	27825981	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
272	16729	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 36.666.666,- Kč
dobu trvání: do úplné úhrady kupní smlouvy
k podílu 5/12

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 272

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne
26.11.2021.

V-17386/2021-209

Pořadí k 29.10.2021 08:30

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 36.666.666,- Kč
dobu trvání: do úplné úhrady kupní smlouvy
k podílu 5/12

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 272

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne
26.11.2021.

V-17385/2021-209

Pořadí k 29.10.2021 08:30

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 11.666.668,- Kč
dobu trvání: do úplné úhrady kupní smlouvy
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 7, RČ/IČO: 785504/0083

Povinnost k

Parcela: 272

Listina Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne
24.11.2021.

V-17383/2021-209

Pořadí k 29.10.2021 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-17383/2021-209

Pro: Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc RČ/IČO: 27825981

- o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 26.11.2021.

V-17385/2021-209

Pro: Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc RČ/IČO: 27825981

- o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 26.11.2021.

V-17386/2021-209

Pro: Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc RČ/IČO: 27825981

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
272	20200	47
	21901	15891
	21911	791

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.04.2023 14:28:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	00241041	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
264	999	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Praha-východ čj.-9 1206/2006 R2 ze dne 09.08.2006. Právní moc ke dni 24.08.2006.

Pro: OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč

Z-16309/2006-209

RČ/IČO: 00241041

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.04.2023 14:30:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Ilustrativní výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz

Instrukce: Vypíňují se pouze žluté podbarvená pole dle instrukcí

úvěr na 19 let

Cena přeložky ČEPRO = technické zhodnocení majetku

50 000 000 Kč

zde se vloží hodnota stanovená dle bodu 6.2. smlouvy

Zvýšená daňová povinnost/Počáteční

9 500 000

Investice/Jistina úvěru

0,2%

1,79%

Sazba 3 měsíce PRIBOR

Úroková sazba z úvěru

Daňový odpis v roce zařazení

475 000

Počátení potřeba finančního krytí

9 025 000

Sazba daně z příjmu právnických osob

10%

Diskontní sazba

1,78%

použije se sazba vyhlášená Českou národní Bankou platná ke 30.6. roku následujícího po roce ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy

platná k poslednímu dni roku ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy

Rok období	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Jistina úvěru		9 025 000	8 550 000	8 075 000	7 600 000	7 125 000	6 650 000	6 175 000	5 700 000	5 225 000	4 750 000	4 275 000	3 800 000	3 325 000	2 850 000	2 375 000	1 900 000	1 425 000	950 000	475 000	
Platba daně		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úrokový náklad		-161 548	-153 045	-144 543	-136 040	-127 538	-119 035	-110 533	-102 030	-93 528	-85 025	-76 523	-68 020	-59 518	-51 015	-42 513	-34 010	-25 508	-17 005	-8 503	
Daňový efekt z úroku		30 694	29 079	27 463	25 848	24 232	22 617	21 001	19 386	17 770	16 155	14 539	12 924	11 308	9 693	8 077	6 462	4 846	3 231	1 615	
Daňový efekt odpisů Přiložky		475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	475 000	
Net Cash Flow		344 147	351 034	357 921	364 808	371 695	378 582	385 469	392 356	399 243	406 130	413 017	419 904	426 791	433 678	440 565	447 452	454 339	461 226	468 113	
Diskontní faktor		0,98241	0,96514	0,94817	0,93149	0,91511	0,89902	0,88321	0,86768	0,85242	0,83743	0,82270	0,80824	0,79402	0,78006	0,76634	0,75287	0,73963	0,72662	0,71384	
Diskontované cash flow		6 434 069	338 095	338 796	339 368	339 816	340 142	340 352	340 450	340 439	340 323	340 106	339 791	339 382	338 862	338 295	337 624	336 872	336 042	335 138	334 159

Újma vlivem časové hodnoty peněz:

-2 590 931 Kč Výpočet a vyúčtování újmy se provede ke 30.6. roku následujícího po roce ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy

Devizové příj.
 Penzijní úřad
 Trh státních dluhopisů
 Inflační očekávání
 Různ. systémy výpočtu
 Přehled a oběhové

[Stránka](#) > [Finanční úřad](#) > [Finanční úřad](#) > [PRIBOR](#) > [Fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit - PRIBOR](#)

Fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit - PRIBOR

leden 2016:

Pro	So	Ne	Př	Úř	Úř	Ne
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

28. leden 2016

23.01.2016

Termín	PRIBID	PRIBOR
1 den	0,13	
7 dnů	0,14	
14 dní	0,15	
1 měsíc	0,20	
2 měsíce	0,23	
3 měsíce	0,29	
6 měsíců	0,37	
9 měsíců	0,42	
1 rok	0,45	

Moje odkazy

[Přidat další odkazy k seznamu odkazů](#)

Newsletter

B **číslo 10**

Lidé a peníze

15 - OCT - 2013
69183 #R0 7
2013

