



KUMSP00D5N53

č. sml. 7700100701_5/VB

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – **SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
 náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spoj.: 190086-1650676349/0800, Česká spořitelna, pobočka Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
02131	2023	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
bank. spoj.: 17663193/0300, Československá obchodní banka, a.s.

Zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupená:



dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně též jako „**smluvní strany**“)

II.

Služebný pozemek a plynárenské zařízení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5263/3, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek a obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 2151 (dále jen „**služebný pozemek**“), svěřeného k hospodaření organizaci Střední odborná škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Lískovecká 2089, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00844691 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení – NTL plynovodu a plynovodních přípojek včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů umístěných na služebném pozemku

v celkové délce 125,54 m v rámci stavby „**REKO MS Frýdek-Místek, Lískovecká+1, č. stavby 7700100701**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Umístění plynárenského zařízení na služebném pozemku je vymezeno geometrickým plánem č. 6814-19/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 23. 1. 2023.

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebnímu pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit, umístit a provozovat na části služebného pozemku plynárenské zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním plynárenského zařízení
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 6814-19/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 23. 1. 2023.
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 45.000 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korunčeských) navýšenou o DPH v zákonné výši, v souladu se znaleckým posudkem ZP 01/2023 vyhotoveným dne 10. 2. 2023 znalcem [REDAKCE]

Základ daně (cena bez DPH)	45.000 Kč
Daň 21 %	9.450 Kč
Cena včetně DPH	54.450 Kč

Úplatu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

2. Oprávněný spolu s úplatou za zřízení věcného břemene uhradí povinnému náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 5.100 Kč (slovy: pět tisícjednosto korunčeských) navýšené o DPH v zákonné výši, na základě faktury vystavené povinným, se splatností 30 dnů od doručení faktury.
3. Smluvní strany prohlašují, že platby dle odst. 1. a 2. tohoto článku tvoří jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene v souladu s dříve uzavřenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00628/2019/IM ze dne 27. 3. 2019.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník služebního pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení plynárenského zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek oznámit příspěvkové organizaci, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě oprávněný.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty zařízení věcného břemene oprávněným dle čl. IV. této smlouvy. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv povinným.

3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene jedno vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz). Smlouva bude uveřejněna po anonymizaci osobních údajů zplnomocněných zástupců oprávněného provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 55/4897 ze dne 29. 1. 2019.

Příloha: geometrický plán č. 6814-19/2023 potvrzený katastrálním úřadem dne 23. 1. 2023.

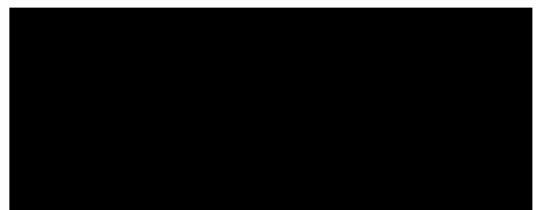
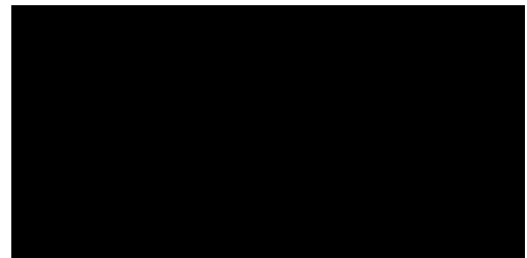
V Ostravě dne **16-05-2023**

V Ostravě dne **30-03-2023**



M

Ing. Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 490/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	ha		m ²				
5263/3										5263/3		2151		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

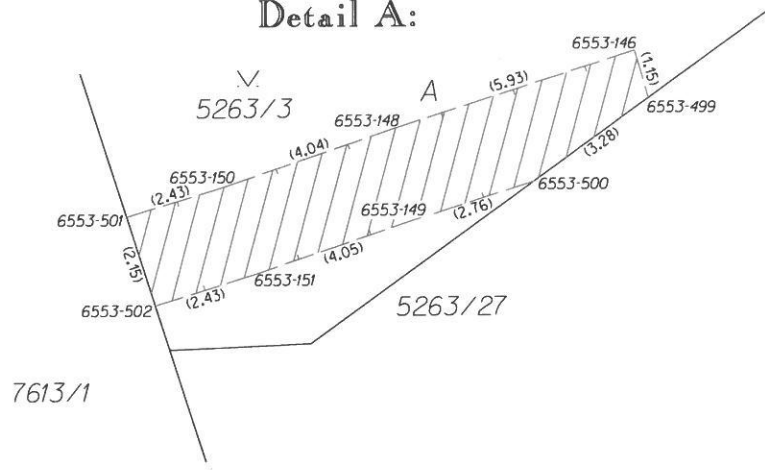
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/1995	
	Dne: 17. leden 2023 Číslo: 622/2023		Dne: 24.1.2022 Číslo: 536/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil : GIS-STAVINVEK a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 6814-19/2023 Okres : Frýdek-Místek Obec : Frýdek-Místek Kat.území : Frýdek Mapový list : Ostrava 7-8/42,44 Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 103/2023-802 2023.01.23 13:15:58 +01'00'		[REDACTED]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

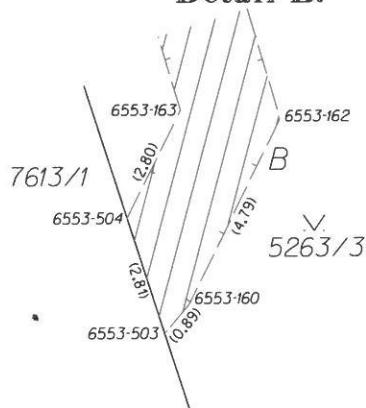
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Frýdek (634956)				
209-57	467785.86	1117413.46	3	
209-555	467786.58	1117414.68	3	
6553-146	467747.21	1117501.18	3	dočasně
6553-148	467752.86	1117502.99	3	dočasně
6553-149	467752.18	1117505.04	3	dočasně
6553-150	467756.68	1117504.29	3	dočasně
6553-151	467756.02	1117506.33	3	dočasně
6553-160	467767.72	1117475.37	3	dočasně
6553-162	467765.60	1117471.07	3	dočasně
6553-163	467767.91	1117470.87	3	dočasně
6553-164	467771.13	1117459.92	3	dočasně
6553-165	467768.76	1117460.33	3	dočasně
6553-166	467769.33	1117458.26	3	dočasně
6553-167	467763.05	1117458.53	3	dočasně
6553-168	467764.15	1117456.61	3	dočasně
6553-169	467761.70	1117457.30	3	dočasně
6553-170	467763.36	1117455.89	3	dočasně
6553-171	467761.01	1117456.25	3	dočasně
6553-172	467762.75	1117454.95	3	dočasně
6553-173	467755.94	1117450.33	3	dočasně
6553-174	467757.74	1117449.11	3	dočasně
6553-175	467755.11	1117448.71	3	dočasně
6553-176	467757.09	1117447.84	3	dočasně
6553-177	467752.97	1117442.91	3	dočasně
6553-178	467754.89	1117441.87	3	dočasně
6553-179	467751.91	1117441.48	3	dočasně
6553-180	467753.63	1117440.16	3	dočasně
6553-181	467749.84	1117438.88	3	dočasně
6553-182	467751.54	1117437.54	3	dočasně
6553-183	467744.28	1117431.70	3	dočasně
6553-184	467746.04	1117430.44	3	dočasně
6553-185	467740.51	1117425.93	3	dočasně
6553-186	467742.29	1117424.72	3	dočasně
6553-187	467772.95	1117452.91	3	dočasně
6553-188	467770.83	1117452.47	3	dočasně
6553-189	467773.69	1117448.25	3	dočasně
6553-190	467771.55	1117447.97	3	dočasně
6553-191	467774.19	1117443.36	3	dočasně
6553-192	467772.05	1117443.04	3	dočasně
6553-193	467774.66	1117440.94	3	dočasně
6553-194	467772.57	1117440.34	3	dočasně
6553-195	467775.45	1117438.91	3	dočasně
6553-196	467773.55	1117437.81	3	dočasně
6553-197	467778.15	1117435.58	3	dočasně
6553-198	467776.35	1117434.36	3	dočasně
6553-199	467780.18	1117431.98	3	dočasně
6553-200	467778.28	1117430.95	3	dočasně
6553-201	467781.71	1117429.03	3	dočasně
6553-202	467779.76	1117428.13	3	dočasně
6553-209	467780.78	1117425.00	3	dočasně
6553-210	467782.76	1117425.90	3	dočasně
6553-211	467783.83	1117424.06	3	dočasně
6553-212	467782.82	1117421.51	3	dočasně
6553-213	467783.12	1117421.60	3	dočasně
6553-214	467785.20	1117422.21	3	dočasně
6553-499	467746.89	1117502.28	6	průsečík
6553-500	467749.55	1117504.20	6	průsečík
6553-501	467759.00	1117505.00	6	průsečík
6553-502	467758.34	1117507.05	6	průsečík
6553-503	467768.29	1117476.05	3	průsečík
6553-504	467769.15	1117473.38	3	průsečík
6553-505	467784.92	1117424.39	3	průsečík
6553-506	467785.59	1117422.33	3	průsečík
6553-509	467786.72	1117414.76	3	průsečík
6553-510	467785.02	1117412.28	3	průsečík

16

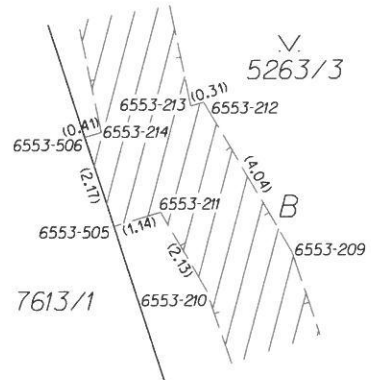
Detail A:



Detail B:



Detail C:



Detail D:

