

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

FIN ID: 140160 – S2/A9PRA
ACR: 202113601

Dodatek č. 8

ke Smlouvě č. 14016 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 23.5.2003

Smluvní strany:

Střední škola podnikání a gastronomie

se sídlem: Za černým mostem 362/3, 198 00 Praha

ICO: 49629077

DIČ: CZ49629077

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35037081/0100

zast.: Ing. Zdeňkou Matoušovou, ředitelkou školy

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy, v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly, v souladu s ujednáním článku III. odstavce 6. Předmětné smlouvy (viz dodatek č. 7), tj. z důvodu zahrnutí umístění dvou tras vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti - budově č. p. 362, která stojí na pozemku parc. č. 1295/2, k.ú. Hloubětín, obec Praha, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v Předmětu nájmu dle Smlouvy č. 14016 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 23.5.2003, ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části společných částí nemovitosti, a to konkrétně takto:

I.

a) **Čl. II. (Předmět nájmu), odst. 2. se mění a to tak, že se v odst. 2. za slova "místnost č.1235 ve 12.podlaží" vkládá text: "** a dále další části nemovitosti/jejích společných částí/ (část svislých a vodorovných konstrukcí, část stropu a zdi garáže a rozvodny, elektrostoupaček, část stěny ve 12 NP a venkovní trasy vedené po pozemcích v k.ú. Hloubětín parc. č. 1298, 1297 a 1295/1) v rozsahu jejího dotčení **dvěmi** nezávislými trasami vedení optických telekomunikačních kabelů" **a v ostatním zůstává tento odst. 2. nezměněn.**

b) **Čl. III. (Účel nájmu), (ve znění dodatku č. 7) se doplňuje o nový odstavec č. 7. následujícího znění:**

„7. Pronajímatel s ohledem na ujednání odst. 6. tohoto čl. III. souhlasí s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) v a na nemovitosti optické telekomunikační kabely v trasách vedení vyznačených v Příloze č. 1

této smlouvy a souhlasí též s provedením úprav nemovitosti potřebných pro umístění těchto tras vedení optických telekomunikačních kabelů."

c) V Čl. IV. odst. 1. smlouvy (ve znění dodatku č. 7) se vyskytla písemná chyba. Pro vyloučení pochybností se pronajímatel a nájemce dohodli na písemné úpravě textu čl. IV. odst. 1, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy (ve znění dodatku č. 7) mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 15.12.2028.“

II.

Příloha č. 1 – plánek předmětu nájmu Předmětné smlouvy se rozšiřuje o pět výkresů obsahující zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů na nemovitosti, kteréžto výkresy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 8 Předmětné smlouvy.

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 8 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 8 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy : č. 1 – Zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů
 v/na nemovitosti (5 listů)
 č. 2 – pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

Pronajímatel SŠPG

V Praze, dne _____

Podpis:

Jméno:

Ing. Zdeňka Matoušová

ředitelka školy

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne _____

Podpis:

Jméno:

Mgr. Anna Brabcová

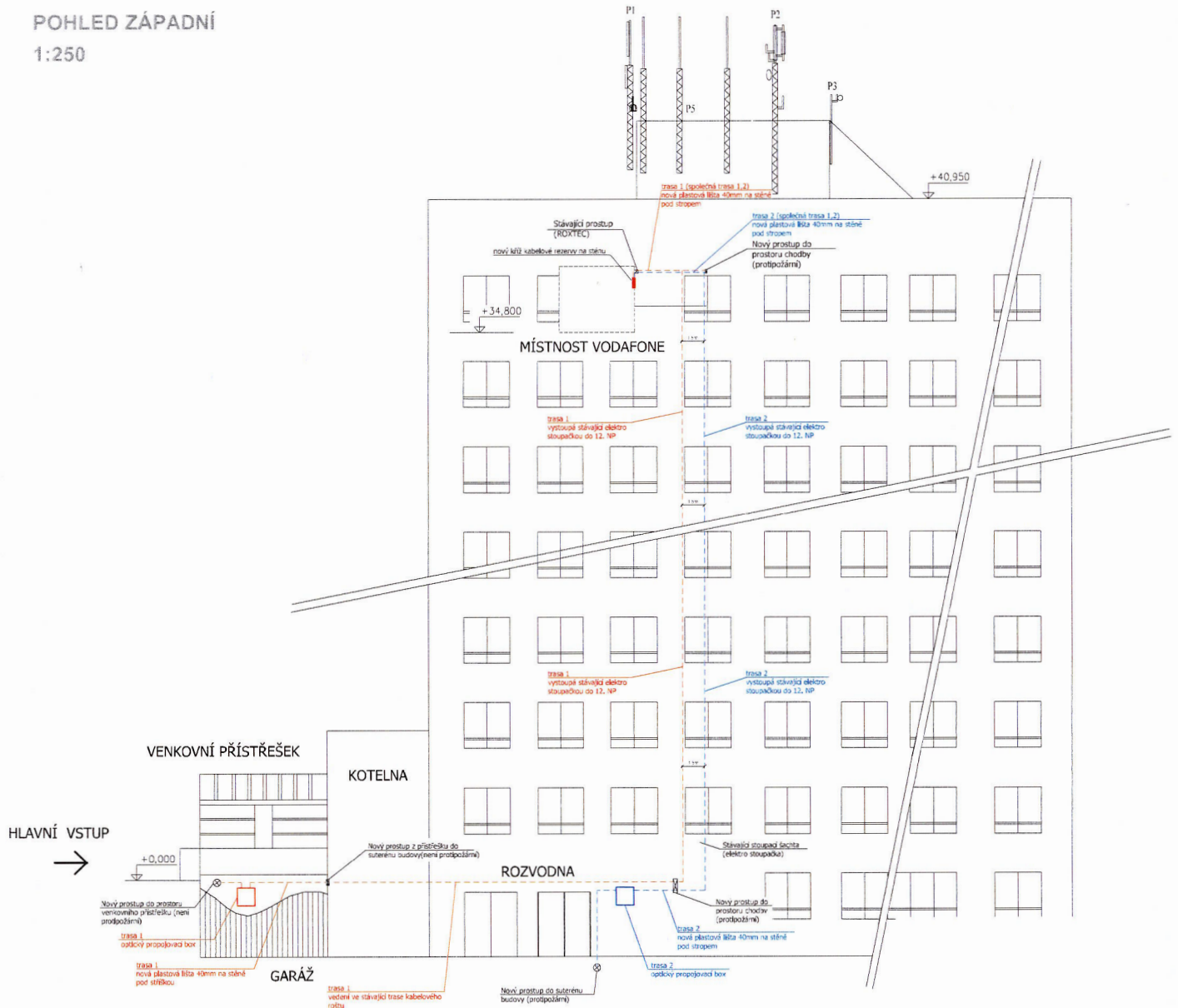
na základě pověření

11.4. 2023
Střední škola podnikání a gastronomie
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9
IČO: 49629077 • DIČ: CZ49629077

04. 06. 2023
Závisova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009
-3-

Příloha č.1 - A9PRA - Zákres vedení tras optických kabelů - POHLED ZÁPADNÍ

POHLED ZÁPADNÍ
1:250



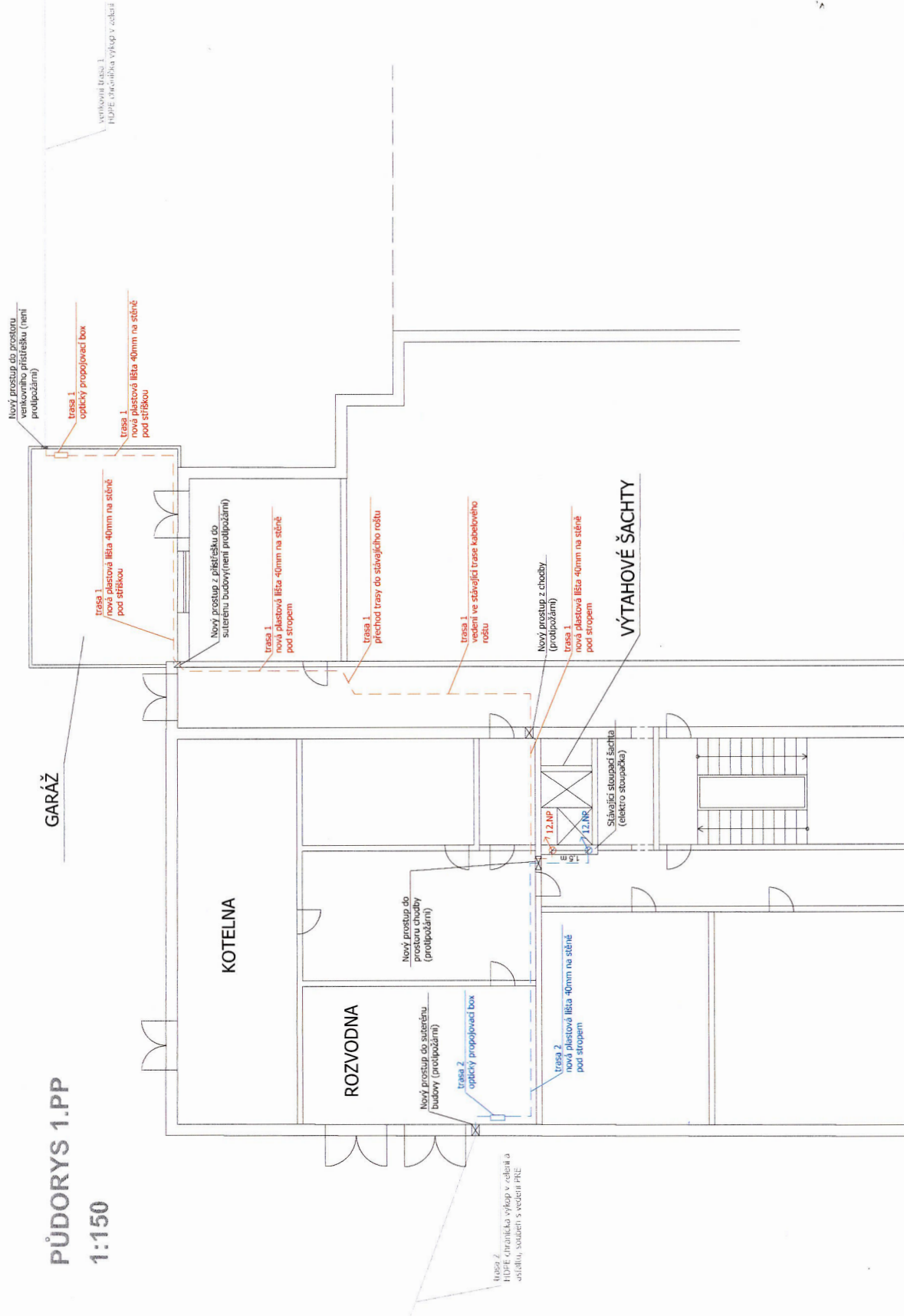
LEGENDA:

- vnitřní trasa 1 VODAFONE pro optické kabely - - - - -
- vnitřní trasa 2 VODAFONE pro optické kabely - - - - -

Příloha č.1 - A9PRA - Zákres vedení tras optických kabelů - PŮDORYS 1.PP

PŮDORYS 1.PP

1:150



LEGENDA:

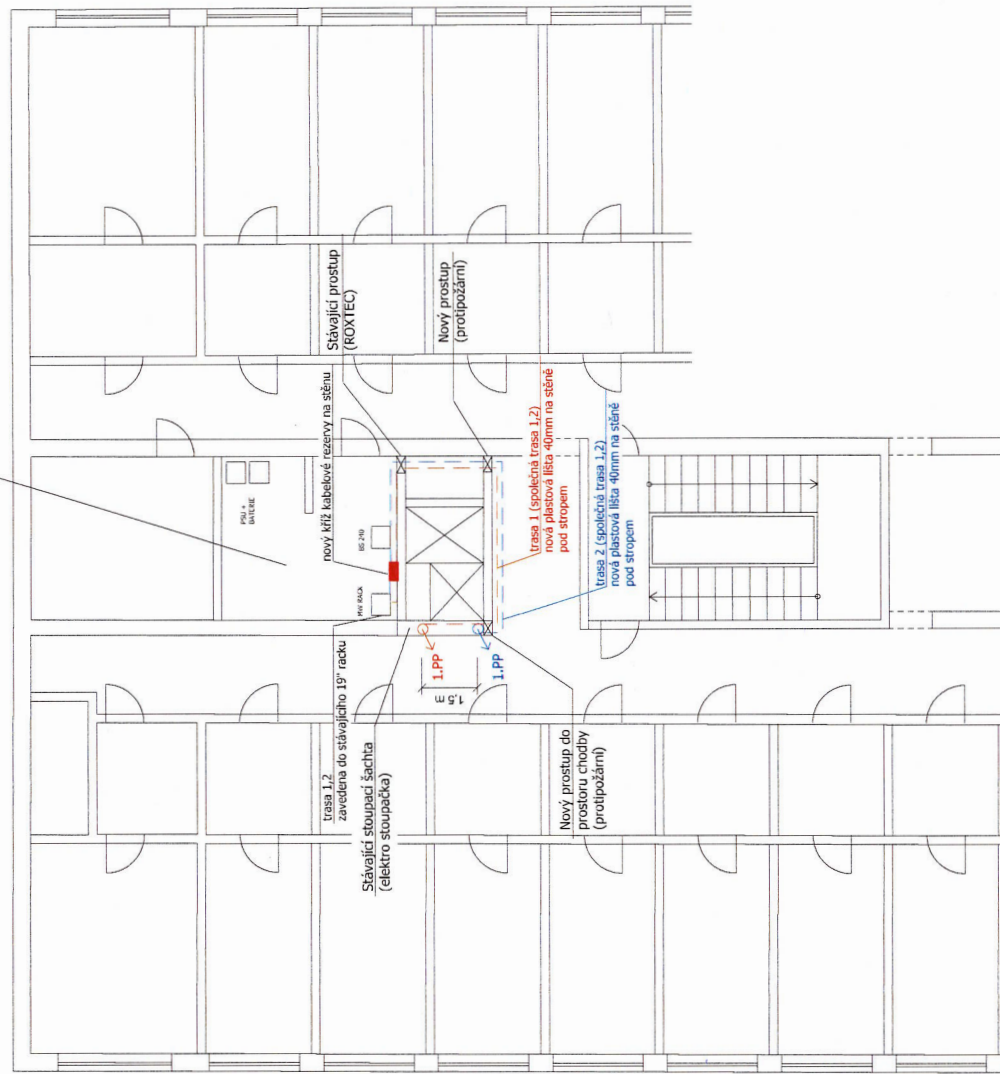
- - - - - vnitřní trasa 1 VODAFONE pro optické kabely -
- - - - - vnitřní trasa 2 VODAFONE pro optické kabely -

Příloha č.1 - A9PRA - Zákres vedení tras optických kabelů - PŮDORYS 12.NP

PŮDORYS 12.NP

1:150

MÍSTNOST VODAFONE



LEGENDA:

vnitřní trasa 1 VODAFONE pro optické kabely -

vnitřní trasa 2 VODAFONE pro optické kabely -

Příloha č.1 - A9PRA - Zákres vedení tras optických kabelů - SITUACE KATASTRÁLNÍ



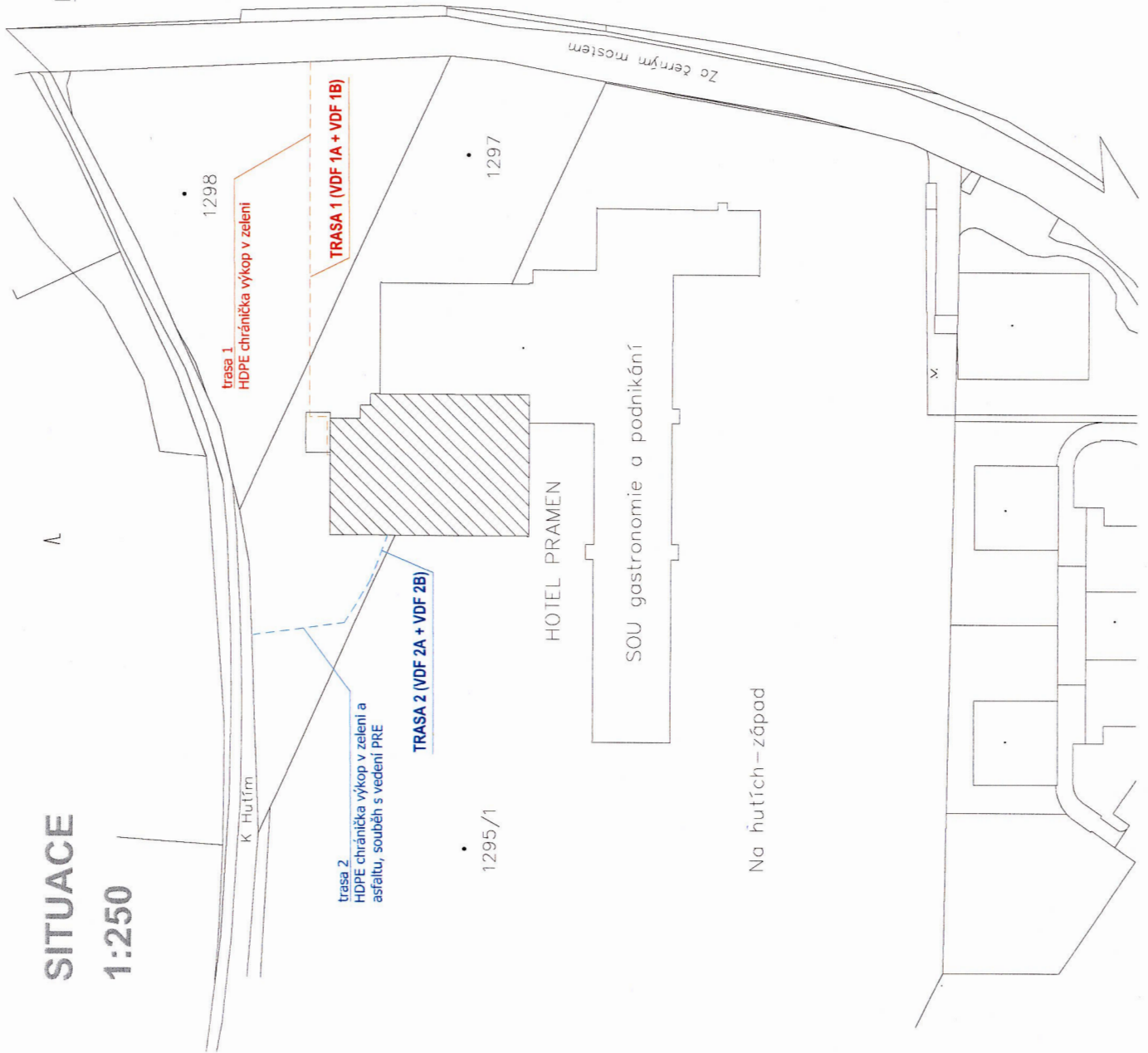
Příloha č.1 - A9PRA - Zákres vedení tras optických kabelů - SITUACE

SITUACE

1:250

LEGENDA:

- venkovní trasa 1 VODAFONE pro optické kabely -
- venkovní trasa 2 VODAFONE pro optické kabely -



POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Annou Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození bytem
(„Zaměstnanec“),

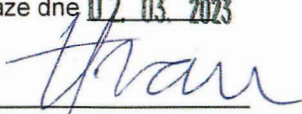
aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

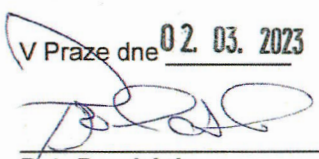
Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023



Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

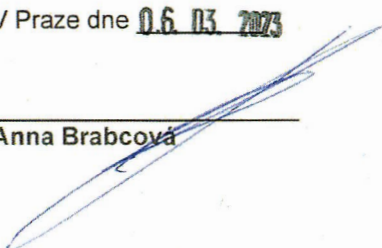
V Praze dne 02. 03. 2023



Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06. 03. 2023



Anna Brabcová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19014-0077-0072
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 914
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Datum a místo narození: 18.10.1975, ZLÍN okr. ZLÍN, CZ

Adresa pobytu: PRAHA, KLÁNŮVCE PRAHA 9, MEDÍNSKÁ 800/38, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
215189786

Praha 914 dne 02.03.2023
Poštolčková Svitlana

Podpis: úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠVARC

Poř.č.: 14000-0422-0250

Datum a místo narození: 25.11.1971, PRAHA 4, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 4 - MICHLE, BAAROVA 33/55, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
209346894

Praha 4 dne 02.03.2023
Žogliková Gabriela

.....
Podpis, úřední razítko

