

## **Smlouva o poskytování záručního servisu a oprav výtahu č. 6623172383**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
podpisem smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,  
Husova 3, 601 67 Brno  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
  
- 2. TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod**  
se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
zastoupený Mgr. Marianem Bídou, vedoucím odštěpného závodu  
IČO: 09266968  
DIČ: CZ 685271583  
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Mgr. Miarian Bída, vedoucí odštěpného závodu  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 79526  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti a opravy zdvihacího zařízení – **výtahu v objektu Vranovská 1a v Brně**, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacího zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět tyto činnosti – **servisní úkony**:
  - a) **pravidelná preventivní údržba (1 x za čtyři měsíce)** – mazání dle mazacího plánu výrobce, doplnění oleje, čištění zařízení, kontrola nastavení, seřízení a kontrola dílů výtahu apod. pro zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti zařízení;
  - b) **pravidelná provozní prohlídka (2 x za měsíc)**,
  - c) **zajišťování odborné prohlídky** dle ČSN 27 4002 1x za čtyři měsíce nebo dle ustanovení příslušných právních předpisů a norem včetně pořízení zápisu a jeho předání objednateli ve 2 vyhotoveních;
  - d) **zajištění vyproštění osob (nákladu)** do 1 hodiny od nahlášení;
  - e) **zajištění 24hodinové havarijní služby dispečinku** za účelem odstranění běžných provozních poruch v pohotovostním režimu, přičemž zhotovitel provede zásah do 4 hodin od nahlášení, a to jak v případě poruch odstraňovaných v rámci odpovědnosti zhotovitele za vady díla a záruční vady, tak v případě poruch mimo rámec odpovědnosti zhotovitele za vady díla a záruční vady;
  - f) **provádění úklidu prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)**;
  - g) **provádění úklidu strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)**;
  - h) **nouzová komunikace (GSM)**.
3. Zhotovitel se dále zavazuje na základě této smlouvy provádět tyto činnosti:
  - a) zajištění odborných zkoušek 1x za 3 roky nebo dle ustanovení příslušných právních předpisů a norem včetně pořízení zápisu a jeho předání objednateli ve 2 vyhotoveních, zhotovitel zajistí

provedení odborné zkoušky, ověření funkce způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení zdvihacího zařízení;

- b) provádění mimoservisních úkonů nad rámec výše uvedených činností. Mimoservisní úkony se zhotovitel zavazuje provádět na základě vystavené písemné objednávky objednatelem, a to po předchozím odsouhlasení jejich ceny.
4. V případě činností dle čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy se jedná o činnosti, které není zhotovitel povinen provádět v rámci odpovědnosti zhotovitele za vady díla a záruční vady (zejména závady způsobené vnějším zásahem – úmyslně, vyšší mocí, vandalismem, nedodržováním provozního návodu nebo nesprávným zacházením apod.).
5. Odstraňování závad, poruch a provádění oprav apod., k jejichž odstranění nebo provedení je zhotovitel povinen na základě jeho odpovědnosti za vady díla a záruční vady díla, je zhotovitel povinen provádět v souladu s platnými právními předpisy a normami, bezodkladně a zdarma. V případě, že zhotovitel provede odstranění této poruchy za základě požadavku objednatele mimo pracovní dobu (pracovní doba je ve všední dny od 7:30 do 16.00 hod.), je zhotovitel oprávněn účtovat cenu prací dle čl. II, odst. 1, písmeno d), cena materiálu fakturována nebude.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě v termínech dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení platných ČSN a ostatních souvisejících předpisů pro práci na výtazích a vést předepsanou dokumentaci a evidenci ze smlouvy vyplývající. Objednatel se zavazuje za poskytované plnění hradit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## II. Cena

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za provádění činností dle čl. I. této smlouvy cenu:
  - a) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 paušální cenu ve výši 35.400,- Kč bez DPH za rok, **tj. 11.800,- Kč bez DPH za čtyři měsíce;**
  - b) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 3 písm. a) cenu ve **výši 5.500,- Kč bez DPH za jednu odbornou zkoušku** (vč. pořízení zápisu v příslušném počtu vyhotovení);
  - c) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 3 písm. b) cenu ve výši: **1.200,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu v pracovní době (pracovní dny od 7:30 do 16.00 hod.) a 1.800,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu mimo pracovní dobu;**
  - d) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 5 ve **výši 1.800,- Kč bez DPH** za jednu hodinu provádění úkonu mimo pracovní dobu.
2. Sjednané ceny jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním povinností dle této smlouvy a při zajišťování činností dle této smlouvy a plynoucích z vymezení předmětu činností a souvisejících s realizací činností. To se nedotýká nákladů zhotovitele vynaložených na materiál použitý pro provedení mimoservisních úkonů dle čl. I. odst. 3 písm. b).

## III. Platební ujednání

1. Ceny za provádění činností dle čl. II. této smlouvy nezahrnují DPH, která bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) zvlášť podle obecně závazných předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Právo na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením činností dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena za provádění servisních činností – paušální cena dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy – je splatná 3 x ročně k 30. 4., 31. 8. a 31. 12. daného roku, za které úhrada náleží, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Cenu za

ostatní činnosti (nad rámec paušálu – dle čl. II. odst. 1 písm. b) – d) této smlouvy) se objednatel zavazuje uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení činností bez vad a nedodělků.

5. Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrm). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.
6. Při prodlení s placením faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Při nedodržení sjednaných termínů dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takovýto případ a každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **48 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí činnosti dle této smlouvy řádným způsobem, tj. zejména nedodržuje termíny, rozsah a kvalitu prací, a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,
  - b) dojde ke změně vlastnických vztahů k předmětnému zařízení,
  - c) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

#### **V. Záruční podmínky**

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne ukončení prací nebo ode dne dodávky materiálu.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem) a na výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

V Brně dne 15.5.2023

V Praze dne 9.5.2023

.....  
Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

.....  
TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod  
Mgr. Marian Bída  
jednatel  
zhotovitel