**UID: spuess8c152160**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

IČO: 01312774,

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha - Žižkov (dále jen “KPÚ“),

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

Lipno nature s.r.o.

se sídlem: Černá v Pošumaví č. 40

Černá v Pošumaví

382 23

IČ: 01816896, DIČ:

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 32572.

Zastoupena jednatelem: Vladimír Cnota

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 6R23/81

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Tursko, obec Tursko.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitost:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.384 zastavěná plocha a nádvoří 43 m2 860,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. cena**

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 384

Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního 12 472,69 Kč

Způsob využití nemovitosti: objekt občanské vybavenosti

**Za smlouvu celkem:**  43 m2 13 332,69 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděné nemovitosti na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 602422/2017 o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene.

Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 2. 3. 2023, pod č.j. 1814-32/2023, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxxx haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 3. 9. 2022, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem VH AUTO s.r.o. a Lipno nature, s. r. o..

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu č. 43a SD 95/09 ze dne 29. 9. 1995 mezi PF ČR a Státním statkem Zlonice, s. p. v likvidaci.

Dohodou podle § 585 a násl. Občanského zákona, týkající se náhrad podle § 20 zákona o půdě č. 229/1991, dále jen zákona ze dne 28. 6. 1993.

Výše nároku na náhrady je stanovena ve výši xxxxxxxxxxxxxx,-Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 539,00 Kč.

Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 29. 12. 2022, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem ML Compet, a.s. a Lipno nature, s. r. o..

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu mezi původní oprávněnou osobou xxxxxxxxxxxxxxxx a PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 17. 12. 2003 ve výši xxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady byla uznána v písemné dohodě uzavřené mezi povinnou a oprávněnou osobou dne 15. 11. 2002 a specifikována pravomocným usnesením Okresního soudu v Mělníku ve věci projednání dědictví xxxxxxxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 793,69 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděná nemovitost je pronajata.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen nájemní smlouvou číslo 11N22/81, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.5.2023 V Praze dne 15.5.2023

……………………………………………… ………………………………………………….. **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Lipno nature, s. r. o.

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha zastoupena jednatelem

Ing. Jiří Veselý Vladimír Cnota

………………………………………………..

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

Ing. Michaela Svobodová

………………………………………………

Za správnost:

Bc. Zuzana Kubát

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………

dne………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 16066