

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1.

Smluvní strany

Město Sokolov, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika, IČ: 00259586, (dále také jen „**prodávající**“)

a

Jiří Vyskočil, narozen [REDAKCE] 72, bytem Sokolov, [REDAKCE] PSČ 356 01, (dále jen „**kupující**“)

2.

Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 391/2 o výměře 73 m², který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov (dále jen „prodávaná nemovitost“).

3.

Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává prodávanou nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten ji od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za cenu podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

4.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodávanou nemovitost ve výši **70 518 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc pět set osmnáct korun českých), přičemž převod prodávané nemovitosti je osvobozen od DPH. Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100**, v. s. **6000005082**, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5.

Stav nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti dokonale znám a v tomto stavu ji tak, jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady prodávané nemovitosti jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

6.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k prodávané nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena a náklady podle čl. 7. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
4. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo ji změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

Kolek a ostatní náklady

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu vedle kupní ceny rovněž

- a) náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k prodávané nemovitosti do katastru nemovitostí, představující správní poplatek ve výši **2 000 Kč**,
 - b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 22-6375 ze dne 04.11.2022, zpracovaného Helenou Přibilovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši **3 000 Kč**,
- a to vše způsobem a ve lhůtě podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.

8.

Splnění povinností dle obecního zřízení

1. Záměr prodat prodávanou nemovitost byl schválen Radou města Sokolova dne 24.10.2022 usnesením č. 724/26RM/2022. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 16.11.2022 a sejmuto dne 02.12.2022.
2. Proávající touto smlouvou stvrzuje, že převod prodávané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 12/3ZM/2023 Zastupitelstva města Sokolov dne 13.04.2023.

9.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty bez zbytečného odkladu prodávající.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.
3. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 17. 05. 2023

V Sokolově dne 12. 05. 2023





Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

prodávající



kupující