

KUPNÍ SMLOUVA se zřízením věcného břemene

níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely smluvní strany:

Město Bílina

IČO: 00266230

Se sídlem Bílina, Břežánská 50/4, PSČ: 418 01

Zastoupeno: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
(pro účely této smlouvy dále jen jako „prodávající“ a jako „oprávněný“)

a

SORTING Solutions s.r.o.

IČO: 272 72 176

Se sídlem: Bílina, Teplické Předměstí, Bílinská 915, PSČ: 418 01

Zastoupen: Phillipem Vladimírem Kuncem, jednatelem
(pro účely této smlouvy dále jen jako „kupující 1“ a také jako „povinný“)

a

SOMET CZ s.r.o.

IČO: 259 35 909

Se sídlem: Bílina, Teplické Předměstí, Bílinská 915, PSČ: 418 01

Zastoupen: Terezou Žaludovou, jednatelkou
(pro účely této smlouvy dále jen jako „kupující 2“)
(pro účely kupní smlouvy „Kupující 1“ a „Kupující 2“ také souhrnně jen jako „Kupující“)

*kupní smlouvu se zřízením věcného břemene
tohoto obsahu:*

I. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje a utvrzuje kupujícího 1 a kupujícího 2, že je mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- **pozemku parc. č. 1683/96** (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 3.775 m²

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice.

2. Na základě geometrického plánu číslo 3273-74/2022 vypracovaného Jakubem Charvátlem, Razice 56, Hrobčice, a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičským

inženýrem Ing. Miroslavem Charvátém, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pod č.j. PGP 1066/2022-509 byly

- z pozemku parc. č. 1683/96 o výměře 3.775 m² vyčleněny tyto nové pozemky:
 - **pozemek parc. č. 1683/268 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 1.498 m²,**
 - **pozemek parc. č. 1683/269 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 12 m²,**

nacházející se v okrese Teplice, obec Bílina, katastrální území Bílina. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět převodu

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu 1 a zavazuje se mu předat následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 1683/96** (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře po rozdělení 2.266 m²

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice (dále jen „**předmět koupě 1**“ či „**předmět převodu 1**“ a pro účely služebnosti cesty a stezky jako „**panující pozemek**“), a to spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu sjednanou dle čl. III této smlouvy a kupující 1 uvedené nemovité věci spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se sjednanou kupní cenu dle čl. III této smlouvy prodávajícímu zaplatit.

2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu 2 a zavazuje se mu předat následující nemovité věci:

- **nově vzniklý pozemek parc. č. 1683/269** (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 12 m²

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice (dále jen „**předmět koupě 2**“ či „**předmět převodu 2**“), a to spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu sjednanou dle čl. III této smlouvy a kupující 2 uvedené nemovité věci spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se sjednanou kupní cenu dle čl. III této smlouvy prodávajícímu zaplatit.

3. Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena

1. *Prodávající* prodává kupujícímu 1 předmět převodu 1 specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, jakož i příslušenstvím předmětu převodu, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudek č. 163/1053/2022 zhotoveným společností ESTIMATES Consulting s. r. o. dne 30.10.2022 ve výši 1,427.580,- Kč (slovy: *jeden milion čtyři sta dvacet sedm tisíc pět set osmdesát korun českých*) a náklady spojené s přípravou prodeje pozemku ve výši 9.174,- Kč (slovy: *devět tisíc jedno sto sedmdesát čtyři korun českých*), tj. celkem **1,436.754,- Kč** (slovy:

jeden milion čtyři sta třicet šest tisíc sedm set padesát čtyři korun českých), kdy tato bude uhrazena způsobem dojednaným v odst. 3. tohoto článku.

2. Prodávající prodává kupujícímu 2 předmět převodu 1 specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, jakož i příslušenstvím předmětu převodu, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudek č. 163/1053/2022 zhotoveným společností ESTIMATES Consulting s. r. o. dne 30.10.2022 ve výši 7.560,- Kč (slovy: *sedm tisíc pět set šedesát korun českých*) a náklady spojené s přípravou prodeje pozemku ve výši 7.373,- Kč (slovy: *sedm tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých*), tj. celkem **14.933,- Kč** (slovy: **čtrnáct tisíc devět set třicet tři korun českých**), kdy tato bude uhrazena způsobem dojednaným v odst. 4. tohoto článku.

3. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že kupující 1 uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo: **19-1060440379/0800, VS: 3111000548, KS: 0358**, a to nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od podpisu kupní smlouvy.

4. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že kupující 2 uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 2. bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., číslo: **19-1060440379/0800, VS: 3111000547, KS: 0358**, a to nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od podpisu kupní smlouvy.

5. Pro případ, že kupující 1 neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení kupujícímu. V případě, že se odeslaná zásilka vrátí nazpět odesílateli s relací pošty „nevyzvednuto“ nebo „na uvedené adrese neznámý“ či jiné obdobné relace, je stranami ujednáno, že takováto zásilka se považuje za řádně doručenou třetí den po odeslání. Pro případy doručování strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na poštovní adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se za tímto účelem dohodly, že v takovém případě uhradí kupující 1 náhradu škody vzniklou prodávajícímu z titulu vynaložených nákladů spojených s přípravou prodeje pozemku ve výši 9.174,- Kč (slovy: *devět tisíc jedno sto sedmdesát čtyři korun českých*), s čímž kupující 1 bez výhrad souhlasí a tuto částku vůči prodávajícímu uznává co do důvodu a výše, a jako takovou jí prodávajícímu uhradí k výzvě.

6. Pro případ, že kupující 2 neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení kupujícímu. V případě, že se odeslaná zásilka vrátí nazpět odesílateli s relací pošty „nevyzvednuto“ nebo „na uvedené adrese neznámý“ či jiné obdobné relace, je stranami ujednáno, že takováto zásilka se považuje za řádně doručenou třetí den po odeslání. Pro případy doručování strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na poštovní adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se za tímto účelem dohodly, že v takovém případě uhradí kupující 2 náhradu škody vzniklou prodávajícímu z nákladů spojených s přípravou prodeje pozemku ve výši 7.373,- Kč (slovy: *sedm tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých*), s čímž kupující 2 bez výhrad souhlasí a tuto částku vůči prodávajícímu uznává co do důvodu a výše, a jako takovou jí prodávajícímu uhradí k výzvě.

IV. Stav předmětu převodu 1 a předmětu převodu 2

1. Prodávající prohlašuje, že

- na předmětu převodu 1 a 2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu 1 a kupujícímu 2 jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
- vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu 1 a 2, způsob jeho užívání prodávajícím je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu 1 a 2;
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo exekuční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu 1 a 2, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- neběží žádné spory zejména soudní spory/včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- po uzavření této smlouvy nezatíží převáděné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu,

a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Kupující 1 a kupující 2 prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by zamýšlenému záměru a plnění povinností dle této smlouvy bránily, že neexistují žádné závazky vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránily uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

3. Prodávající a kupující 1 a kupující 2 výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; prodávající a kupující 1 a kupující 2 výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není

oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Kupující 1 prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu 1, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu nemovitosti a jejich vybavení přebírá.

7. Kupující 1 prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu 1, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu nemovitosti a jejich vybavení přebírá.

V. Služebnost stezky a cesty

1. Kupující 1 předmětu převodu 1, pro účely *služebnosti stezky a cesty* jako povinný, zřizuje v rozsahu geometrického plánu číslo 3273-74/2022 vypracovaného Jakubem Charvátém, Razice 56, Hrobčice, a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičským inženýrem Ing. Miroslavem Charvátém, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pod č.j. PGP 1066/2022-509 pod písm. A a B

- ve prospěch *Panujícího pozemku*, jímž je
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1683/268 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 1.498 m², zapsaný Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice, a
 - pozemek parc. č. 1683/229 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s č.p. 918 (stavba občanského vybavení), zapsaný Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, na LV č. 10001 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice,
- a k tíži *Služebného pozemku*, jímž je
 - pozemek parc. č. 1683/96 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře po rozdělení 2.266 m² zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice,

služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a násl. OZ (dále jen „*Služebnost*“).

2. Kupující 1 předmětu převodu 1, pro účely *služebnosti stezky a cesty* jako povinný, zřizuje v rozsahu geometrického plánu číslo 3273-74/2022 vypracovaného Jakubem Charvátém, Razice 56, Hrobčice, a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičským inženýrem Ing. Miroslavem Charvátém, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pod č.j. PGP 1066/2022-509 pod písm. A

- Ve prospěch *Panujícího pozemku*, jímž je
 - pozemek parc. č. 1683/170 (druh pozemku: ostatní plocha), zapsaný Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, na LV č. 7203 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice,
- a k tíži *Služebného pozemku*, jímž je
 - pozemek parc. č. 1683/96 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře po rozdělení 2.266 m² zapsaného Katastrálním úřadem pro

Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, pro katastrální území Bílina, obec Bílina, okres Teplice, služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a násl. OZ (dále jen „Služebnost“).

3. Oprávněný Služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a Povinný, jako vlastník Služebného pozemku, se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze Služebnosti nerušený výkon těchto práv. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět v případě Stezky právo chodit po Stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po Stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost Stezky obsahuje právo vjíždět na Služebný pozemek na zvířatech a vláčet po služebném pozemku břemena.

4. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět v případě cesty právo jezdit přes Služebný pozemek vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

5. Smluvní strany se tímto dohodly, že se věcné břemeno zřizuje bezúplatně.

6. Povinný potvrzuje, že strpí na Služebném pozemku dotčených Služebností umístění Stezky a Cesty po celou dobu její fyzické a právní životnosti.

7. Povinný se zavazuje na ploše vymezené Služebností nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na Služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravou, revizemi nebo rekonstrukcí Stezky, Cesty či jejich částí.

8. Náklady spojené se zachováním a opravami Stezky a Cesty nese Povinný.

9. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

10. Rozsah a obsah Služebnosti touto Smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu Služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

11. Oprávněný je povinen při využívání služebnosti šetřit co nejvíce podstatu Služebného pozemku.

12. Služebnost nezaniká změnou v rozsahu Služebného a/nebo Panujícího pozemku.

13. Služebnost nezaniká změnou v osobě vlastníka Služebného a/nebo Panujícího pozemku.

VI. Předání Nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu 1 Předmět převodu 1 nejpozději do deseti kalendářních dní od provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na kupujícího 1.

2. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu 2 Předmět převodu 2 nejpozději do deseti kalendářních dní od provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na kupujícího 2.

3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu 1 přechází z Prodávajícího na Kupujícího 1 okamžikem fyzického předání Předmětu převodu 1 stvrzeného písemným předávacím protokolem.

4. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu 2 přechází z Prodávajícího na Kupujícího 2 okamžikem fyzického předání Předmětu převodu 2 stvrzeného písemným předávacím protokolem.

VII. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. odst. 1. se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá kupující 1 do svého výlučného vlastnictví vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, a to zpětně dnem, kdy byl návrh na vklad vlastnických práv katastrálnímu úřadu doručen. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávajícím do deseti pracovních (10) dnů od úplného zaplacení kupní ceny dle čl. III této smlouvy. Smluvní strany se tímto dohodly, že částku ve výši 1.000,-- Kč představující poměrnou část správního poplatku za vkladové řízení, uhradí kupující 1.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. odst. 2. se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá kupující 2 do svého výlučného vlastnictví vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, a to zpětně dnem, kdy byl návrh na vklad vlastnických práv katastrálnímu úřadu doručen. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávajícím do deseti pracovních (10) dnů od úplného zaplacení kupní ceny dle čl. III této smlouvy. Smluvní strany se tímto dohodly, že částku ve výši 1.000,-- Kč představující poměrnou část správního poplatku za vkladové řízení, uhradí kupující 2.

3. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

4. Bude-li rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí zamítavé, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu s tím, že její podstatné náležitosti zůstanou nezměněny a změny budou provedeny pouze v rozsahu stanoviska katastrálního úřadu.

VIII. Překážky při zápisu do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků této Smlouvy, popř. návrhu na vklad vlastnického práva podaného dle této Smlouvy, tak, aby vlastnické právo k nemovitým věcem mohlo být zápsáno ve prospěch Kupujícího 1 a Kupujícího 2 co nejdříve.

2. Pro případ, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k nemovitým věcem přeruší, zavazují se Smluvní strany ve vzájemné spolupráci odstranit překážku řízení v souladu s právním názorem katastrálního úřadu vysloveným v rozhodnutí. Pokud by příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastavil či vklad nepovolil, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstranit důvod takového rozhodnutí (vadu vytykáanou katastrálním úřadem) a podat nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího nemovitým věcem do katastru nemovitostí. Bude-li se vada týkat jednotlivých

ustanovení této smlouvy, zavazují se Smluvní strany písemnou dohodou vadná ustanovení nahradit ustanoveními novými při respektování právního názoru katastrálního úřadu a smyslu a cílů této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, a jedno (1) s ověřenými podpisy účastníků bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch každého kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázání a prodávající se zejména zavazuje, že předmět převodu nezcizí, nezatíží, nepronajme, nedá do pachtu, neučiní předmětem výpůjčky. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Města Bílina v období od 11.7.2022 do 27.7.2022 pod pořadovým číslem 216/2022.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Bíliny č. 16 z 22.02.2023.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Proávající je povinen zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
10. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
11. Svým podpisem souhlasí kupující se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
12. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že

k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

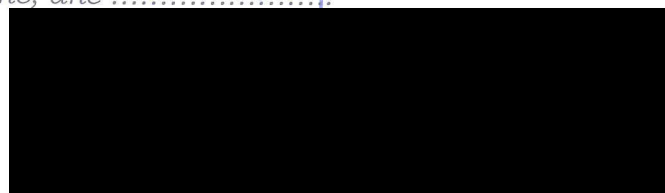
V Bílině, dne 13-04-2023



Město Bílina

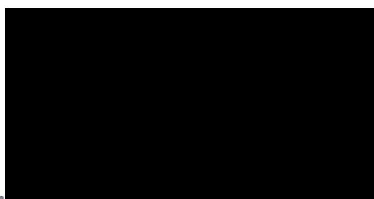
Strana prodávajícího a
oprávněná z věcného břemene
zastoupeno
Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou
starostkou města

V Bílině, dne 14.4.2023



SORTING Solutions s.r.o.

strana kupující 1
povinná z věcného břemene
zastoupena
Phillipem Vladimírem Kuncem
jednatelem



.....
SOMET CZ s.r.o.

strana kupující 2
zastoupena
Terezou Žaludovou
jednatečkou



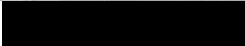

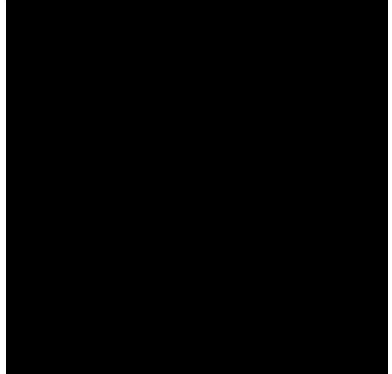
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
											ha	m ²				
1683/96	37	75	ostat. pl. jiná plocha	1683/96	22	66	ostat. pl. jiná plocha			2						
				1683/268	14	98	ostat. pl. jiná plocha			2	1683/96	10001	14	98		
				1683/269		12	ostat. pl. jiná plocha			2	1683/96	10001		12		
	*1)	37	75		37	76										

*1) Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou, bod 14.6 odsta. přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Oprávněný : dle smlouvy A
B

Druh věcného břemene : dle smlouvy A
B

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 750/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 750/1995		
	Dne: 5.9.2022	Číslo: 219/2022	Dne: 12.9.2022	Číslo: 231/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Charvát Jakub Razice 56 Hrobčice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3273-74/2022 Okres: Teplice Obec: Břlína Kat. území: Břlína Mapový list: Most 2-2/23	Iva Podhrázká KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice PGP 1066/2022-509 2022.09.09 08:18:49 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Io bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
75-31	780913.31	984931.94	4	barva na podezdívce
75-34	780909.84	984927.16	4	barva na podezdívce
75-102	780991.38	984997.77	4	barva na podezdívce
2869-1	780943.86	984904.73	4	sloupek plotu
2869-2	780968.96	984936.70	3	barva na obrubníku
2869-3	780963.82	984940.35	3	barva na obrubníku
2869-4	780994.06	984982.51	3	barva na obrubníku
2869-5	780997.82	984979.72	3	barva na obrubníku
2869-11	781004.19	984988.92	3	barva na obrubníku
3056-1	780939.80	984907.68	3	plastový hraniční znak
3141-1	780911.50	984929.45	4	barva na podezdívce
3141-4	780941.21	984909.64	3	hřeb
3144-2	780945.35	984906.63	4	sloupek plotu
1	781001.78	984985.44	3	barva na obrubníku
2	780994.76	984995.10	3	barva na betonu
3	780996.47	984992.74	3	barva na betonu
4	780998.95	984989.33	3	barva na betonu
5	780938.28	984911.60	4	barva na betonu
6	780941.59	984909.36	4	barva na betonu

