

Změna číslo 7
ke smlouvě číslo 0042/03 o nájmu nebytových prostor ČD
(původní číslo 447)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
jednatel:

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení:
variabilní symbol: 9149004203
(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Praha 4, PSČ 141 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430
zastoupena na základě plné moci:

IČ: 45272298 DIČ: CZ45272298

Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

V souladu s dodatkem č. 1 ze dne 1. 2. 2007 k rámcové smlouvě o vzájemné spolupráci ze dne 14. 10. 2004 se smluvní strany dohodly na následující změně č. 7 nájemní smlouvy č. 0042/03 o nájmu nebytových prostor ČD ze dne 7. 9. 2001 ve znění pozdějších dodatků.

1. Číslo smlouvy 0042/03 se mění a nahrazuje se následovně tímto číslem: **9149004203**.

2. V Čl. III. „Cena nájmu,“ se bod 5 mění takto:

„6. Nájemné, jeho finanční nebo nepředplacenou část, má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem inflace za předchozí kalendářní rok (roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – CPI = Consumer Price Index). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index inflace za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1.ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.“

3. V Čl. VII. „Doba nájmu,“ se bod 1 mění takto:

„1. Nájemní vztah na dobu určitou se prodlužuje do **13. 10. 2029** .“

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele v souladu se splátkovým kalendářem č. 2, který je nedílnou přílohou změny č. 7.

Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.

V Praze dne: *13.5.2008*

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2008 - č. 02

k nájemní smlouvě číslo 9149004203

Nájemce:

Jídelní a lůžkové vozy, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

sídlo: Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4

IČ: 45272298 DIČ: CZ45272298

Pronajímatel:

České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zastoupeno:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kód banky: (

Lokalita/KÚ:

734713 PŘEROV

Variabilní symbol: 9149004203

Roční sjednané nájemné 2008 : 130.125,84 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Roční nájemné před úpravou : 128.227,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
20.01.2008	10.685,60	19	2.030,27	12.715,87	01.01.-31.01.2008
20.02.2008	10.685,60	19	2.030,27	12.715,87	01.02.-29.02.2008
20.03.2008	10.685,60	19	2.030,27	12.715,87	01.03.-31.03.2008
20.04.2008	11.318,48	19	2.150,51	13.468,99	01.04.-30.04.2008
20.05.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.05.-31.05.2008
20.06.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.06.-30.06.2008
20.07.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.07.-31.07.2008
20.08.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.08.-31.08.2008
20.09.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.09.-30.09.2008
20.10.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.10.-31.10.2008
20.11.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.11.-30.11.2008
20.12.2008	10.843,82	19	2.060,33	12.904,15	01.12.-31.12.2008

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 9149004203

Praha 1 dne: 11.03.2008

Pronajímatel: České dráhy, a.s., GŘ - odbor správy majetku

Jméno :

Funkce :

Podpis: