

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927555207 ze dne 7.1. 2008, o nájmu pozemku v lokalitě Hanušovice, týkající se úpravy předmětu nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 písemností:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 technických:
 IČO: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2927555207

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Moravská pivovarská a.s.
 Sídlo: Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 1246
 Jednající / zastoupena: XXXXX
 IČO: 64610276
 DIČ: CZ64610276
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX

(dále jen nájemce)

Z důvodu rozdělení pozemku p.č. 1906/4 v k.ú. Hanušovice se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 1906/6 o výměře 1 167 m², číslo pozemku dle SAP:1000/12/2449, IC6100611251, v katastrálním území Hanušovice (ČSÚ 637203) v obci Hanušovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1424, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Předmět nájmu je blíže specifikovaný ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Tímto se ruší příloha č. 1 nájemní smlouvy.

V čl. VII. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje nové ustanovení označené jako bod 9.:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři

vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927555207 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1.1.2023.

Přílohy: č. 1 Snímek katastrální mapy

V Přerově dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Moravská pivovarská a.s.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

XXXXX

XXXXX