

ZMĚNA č. 5
k nájemní smlouvě č. 0042/03
(původní číslo 447)

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

jednající:

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: **91490004203**

(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430
IČ: 45272298 DIČ: CZ 45272298

jednající na základě plné moci:

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku změnu č. 5 k nájemní smlouvě č. 0042/03 uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 9. 2001 ve znění pozdějších změn.

Článek I. změny

1. Smluvní strany se dohodly, že text v článku III. Cena nájmu, bod 6 se ruší a nahrazuje následujícím zněním takto:

„6. Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce zajistí bez zbytečného odkladu uzavření jednotlivých smluv za služby prostřednictvím podnájemce – společnosti JPServis, a. s., která, na základě souhlasu pronajímatele, bude užívat pronajaté nebytové prostory, v souladu se svým předmětem podnikání, pro provozování prodejen pod označením PONT. Smlouvy s dodavateli na služby – odběr elektrické energie, tepelné energie, za vodné, stočné, odvoz odpadků, za úhradu poplatků za znečišťování ovzduší apod., předloží podnájemce prostřednictvím nájemce pronajímateli nejpozději 60 kalendářních dní od podpisu tohoto dodatku.

Nájemce se tím však nezbujuje povinnosti zajištění řádné a včasné úhrady služeb.

Neuzavření předmětných smluv v dohodnutém termínu z viny nájemce, event. její nepředložení pronajímateli může být považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s uzavřenou smlouvou. Pronajímatel má právo smlouvu jednostranně vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden kalendářní měsíc. Stejně tak může pronajímatel učinit i v případě, že nájemce neplní svoji povinnost zajištění řádné a včasné úhrady.“

Článek II. změny

1. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 0042/03 zůstávají beze změny.
2. Změna č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 0042/03 uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 9. 2001.
3. Změna č. 5 se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu obou smluvních stran.
4. Tato změna č. 5 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel šest výtisků. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze dne:

24.5.05,

V Praze dne :

10-05-2005