

Změna č. 4
ke smlouvě č. 0042/03 o nájmu nebytových prostor ČD
(původní č. 447)

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
jednající:

IČ: 70994226

DIC: 001- 70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: **9149004203**

(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Chodovská 3, Praha 8, PSČ 180 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430
zastoupená na základě plné moci

IČ: 45272298

DIC: 004 - 45272298

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

smluvní strany se dohodly na následující změně č. 4

I.

1. Dne 1. 1. 2004 nabyla účinnost novela zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla zveřejněna ve Sbírce zákonů, částka 107, pod číslem 322/2003 Sb. V souvislosti s touto novelizací zákona o DPH dochází s účinností od 1.1.2004 u nájmu nemovitostí k uplatnění základní sazby daně ve výši 22 %.

II.

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.

2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

3. Přílohou č. 1 této změny je splátkový kalendář na rok 2004 - č. 1.

V Praze dne: 7. 1. 2004

V Praze dne: 20. ledna 2004.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2004 - č. 1

ke změně č.4 nájemní smlouvy č. 0042/03

(původní č. 447)

Nájemce:

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Chodovská 3, Praha 8, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

IČ: 45272298

DIČ: 004 - 45272298

Bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné : 128 227,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

<u>Termín úhrady</u>	<u>Základ daně</u>	<u>22 % DPH</u>	<u>Celkem k úhradě s DPH</u>	<u>Za období</u>
1. 20/01/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	1/2004
2. 20/02/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	2/2004
3. 20/03/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	3/2004
4. 20/04/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	4/2004
5. 20/05/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	5/2004
6. 20/06/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	6/2004
7. 20/07/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	7/2004
8. 20/08/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	8/2004
9. 20/09/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	9/2004
10. 20/10/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	10/2004
11. 20/11/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	11/2004
12. 20/12/2004	10 685,60 Kč	2 350,83 Kč	13 036,43 Kč	12/2004

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226,

DIČ: 001- 70994226

Bankovní spojení :

variabilní symbol : **9149004203**

V Praze dne 7. 1. 2004

Za pronajímatele: