

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Boskovice

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01
IČO : 002 79 978
DIČ : CZ00279978
Zastoupeno : Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka

(dále jen „prodávající“)

a

ITAB Shop Concept, a.s.

Se sídlem : Chrudichromská 2364/19, 680 01 Boskovice
IČO : 25568663
DIČ : CZ25568663
Zastoupená : Ing. Aleš Zouhar, předseda představenstva
Andréas Ulf Elgaard, člen představenstva

(dále jen „kupující“)

Čl. I

1. Proávající je vlastníkem následujících pozemků:

p. č. 3174/23, p. č. 3174/27, p. č. 3183/4, p. č. 3183/84, p. č. 3183/85, p. č. 3183/86 a
p. č. 3183/87

vše zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Boskovice, obec Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

2. Proávající prohlašuje, že na těchto pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by jej omezovaly v nakládání s pozemky, s výjimkou věcných břemen k pozemkům p. č. 3183/85, p. č. 3183/86 a p. č. 3183/87, zapsaných na LV č. 10001, označených jako V-2521/2009-731 a Z-5309/2006-731.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí či zřízením zástavního práva na nemovitostech, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem nemovitostí, které touto smlouvou nabývá do vlastnictví.

Čl. II

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví:

- pozemek p. č. 3174/23 – trvalý travní porost o výměře 430 m²
- pozemek p. č. 3174/27 – trvalý travní porost o výměře 441 m²
- pozemek p. č. 3183/4 – orná půda o výměře 10 911 m²
- pozemek p. č. 3183/84 – orná půda o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 3183/85 – orná půda o výměře 223 m²
- pozemek p. č. 3183/86 – orná půda o výměře 370 m²
- pozemek p. č. 3183/87 – orná půda o výměře 479 m²

vše v k. ú. Boskovice a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví touto smlouvou kupuje a přijímá.

Čl. III

1. Výše uvedené pozemky jsou prodávány za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 19.388.678,- Kč (slovy: devatenáct milionů tři sta osmdesát osm tisíc šest set sedmdesát osm korun českých). K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 19.388.678,- Kč + DPH uhradí kupující na základě daňového dokladu – faktury, s termínem splatnosti 15 dnů od doručení, vystavené prodávajícím do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího. Potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny je samostatnou přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá prodávající, a to do deseti dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Prodávající se zavazuje přiložit k návrhu na vklad vlastnického práva rovněž originál potvrzení Ministerstva vnitra, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv.

Čl. IV

Prodávající prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr prodeje pozemku byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn dle § 39 odst. 1 cit. zákona v době od 29. 6. 2021 do 15. 7. 2021 na úřední desce městského úřadu a záměr prodeje byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Boskovice dne 22. 6. 2021, usnesením č. 19.2.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši dané právními předpisy účinnými v den podání návrhu uhradí kupující.

Čl. VI

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Čl. VII

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujících.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

Čl. VIII

1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujících.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, 3 jsou v českém jazyce a 3 v anglickém jazyce, z nichž 1 v českém jazyce slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 2 vyhotovení v českém jazyce jsou určena pro potřebu smluvních stran, 1 vyhotovení v anglickém jazyce je určeno pro účely prodávajícího, 2 vyhotovení v anglickém jazyce pro účely kupujícího. Vyhotovení v anglickém jazyce v předepsaném počtu zajistí na své náklady kupující u odborného překladatele. V případě jakéhokoliv rozporu (gramatického, interpretačního, terminologického aj.) mezi českým a anglickým vyhotovením se budou smluvní strany řídit českým vyhotovením.

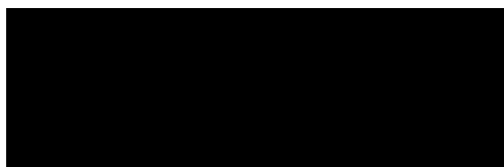
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností prodávajícího.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 18.04.2023, usnesením č. 14.3.

V Boskovicích dne 11. 05. 2023

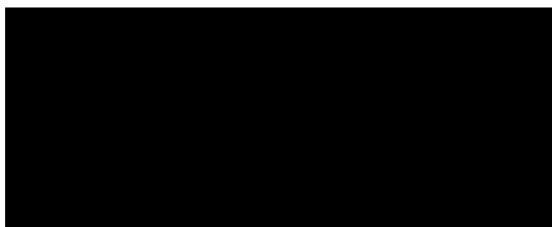
V Boskovicích dne 11. 05. 2023

Za prodávajícího:

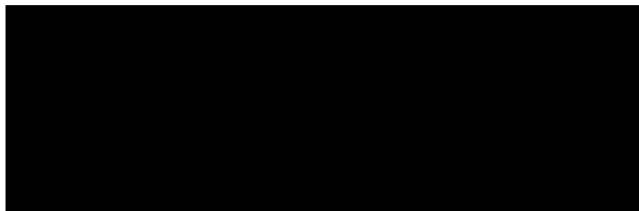
Za kupujícího:



Ing. arch. Jaňa Šyrovátková
starostka



Ing. Aleš Zouhar
předseda představenstva



Andréas Ulf Elgaard
člen představenstva