

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „nájemce“)

a

La Paletta, s.r.o.

(dále jen „podnájemce“)

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA



Praha, 2023

Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/153

uzavíraná stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „NOZ“)

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.
(dále jen „nájemce" na straně jedné)

a

La Paletta, s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 2824/228, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 091 85 569
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Vítězslavem Strejčkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 332254
bankovní spojení: 2601817998/2010, Fio banka, a.s.
(dále jen „podnájemce" na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11.01.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.10.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „vlastník“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí nacházejících se v areálu bývalých jatek na adrese v Praze 7 - Holešovicích, Bubenské nábřeží č.p. 306, a to pozemků parc.

č. 1188/1, 1189, č. 1190 a 2318/2, zapsaných na LV 368 pro obec Praha, katastrální území Holešovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Holešovické tržnice (dále jen „**Holešovická tržnice**“ nebo „**areál Holešovické tržnice**“).

2. Nájemce upozorňuje podnájemce, že areál Holešovické tržnice je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o státní památkové péči**“). Jakýkoliv stavební zásah v/na předmětu podnájmu je proto nutné předem písemně projednat s nájemcem, vlastníkem a příslušnými orgány státní památkové péče, a pokud je k takovému zásahu nezbytný souhlas orgánu státní památkové péče dle zákona o státní památkové péči potřeba, nelze bez jeho vydání provést jakýkoliv stavební zásah v/na předmětu nájmu ze strany podnájemce.
3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Holešovické tržnice, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat revitalizaci Holešovické tržnice a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Pražské tržnice (dále jen „**Revitalizace Holešovické tržnice**“). V souvislosti s Revitalizací Holešovické tržnice se předpokládá omezení využití Holešovické tržnice v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Podnájemce uzavírá tuto smlouvu s plným vědomím Revitalizace Holešovické tržnice a bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu z titulu Revitalizace Holešovické tržnice nenáleží nárok na slevu z ceny podnájmu a ani jiný nárok vůči nájemci s výjimkou případu, kdy z pokynu nájemce bude podnájemce povinen přerušit výkon podnikatelské činnosti v předmětu podnájmu. V takovém případě má podnájemce nárok na slevu z ceny podnájmu za dobu takového přerušení výkonu podnikatelské činnosti podnájemcem v předmětu podnájmu. Smluvní strany ujednaly, že jiné nároky podnájemce vůči nájemci mu nenáleží.
4. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této Smlouvě, jež se nachází v Holešovické tržnici, podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Podnájemce má zájem si tyto prostory od nájemce podnajímat pro účely svého podnikání za smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě.

III. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m ²):
Tržní náměstí Mezi halou 24 a 25	Food truck	20 m ²
Hala 2 1.PP	sklad	2,80m ²

(dále jen společně "**předmět podnájmu**")

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. V případě, že jsou v objektu, ve kterém se nachází předmět podnájmu a/nebo v areálu Holešovické tržnice společné cesty, společné chodby a schodiště, které jsou určeny k užívání více osob, budou tyto části užívány těmito osobami společně s podnájemcem.

3. Předmět podnájmu je podnájemci přenecháván s jeho zařízením (mobiliářem), uvedeným v Předávacím protokolu movitého majetku, který je nedílnou Přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Předmět podnájmu bude ke dni účinnosti této Smlouvy nájemcem protokolárně předán podnájemci. Podnájemce podpisem protokolu o předání předmětu podnájmu potvrdí, že předmět podnájmu, včetně jeho vybavení specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy, shledává ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a ke stavu předmětu podnájmu včetně jeho vybavení specifikovanému v Příloze č. 2 nemá žádných námitek.
5. Podnájemce je povinen vyžádat si písemné stanovisko nájemce před instalací nových spotřebičů s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn instalaci provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá podnájemce za případné vzniklé škody.
6. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, kdy bude nájemcem nebo jiným subjektem se souhlasem nájemce pořádána kulturně společenská či jiná veřejná akce v místě předmětu podnájmu přenechaném podnájemci do podnájmu podle této Smlouvy, má nájemce právo vyzvat podnájemce, aby po dobu konání takovéto akce neprovozoval podnikatelskou činnost v místě předmětu podnájmu tak, aby svojí činností nezasahoval do realizace konané akce. Podnájemce je povinen na výzvu nájemce přerušit svoji podnikatelskou činnost v předmětu podnájmu po dobu konání takovéto akce. Po dobu přerušení činnosti podnájemce pro případy shora uvedené nenáleží podnájemci nárok na slevu z ceny podnájemného, když jeho výše byla smluvními stranami sjednána s ohledem na případné omezení činnosti podnájemce po dobu maximálně třiceti kalendářních dnů v jednom kalendářním roce trvání Smlouvy z důvodů popsanych v tomto odstavci Smlouvy. Pro případ, že by omezení podnájemce trvalo po dobu delší třiceti kalendářních dnů v jednom kalendářním roce, bude podnájemci náležet sleva z ceny podnájemného za každý kalendářní den nad rámec třiceti kalendářních dnů, během kterých podnájemce nemá nárok na slevu z ceny podnájemného, a to za podmínky, že nájemce neposkytne podnájemci jiný náhradní prostor v Holešovické tržnici k výkonu jeho podnikatelské činnosti. Podnájemce s tímto ujednáním bez výhrad souhlasí.

IV. ÚČEL PODNÁJMU

1. Předmět podnájmu je podnájemci přenechán za účelem provozování food trucku se zaměřením na prodej palačinek a kávy (dále jen „**účel podnájmu**“).
2. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce měnit účel podnájmu uvedený v této Smlouvě.

V. ROZSAH UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Podnájemce prohlašuje, že má k datu uzavření této Smlouvy ke smluvenému účelu užívání předmětu podnájmu veškerá potřebná oprávnění (povolení) a tyto se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Výpis podnájemce z obchodního rejstříku/živnostenského rejstříku tvoří nedílnou Přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu užívat výlučně k účelu podnájmu uvedenému v článku IV. této Smlouvy.
3. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka umístit v předmětu podnájmu své sídlo. Podnájemce o takový souhlas žádá vlastníka budovy písemně prostřednictvím nájemce. Tím není dotčena povinnost podnájemce umístit a označit svoji provozovnu v předmětu podnájmu ve smyslu příslušných právních předpisů.
4. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu jiné třetí osobě.

5. V případě, že podnájemce bude mít zájem realizovat v předmětu podnájmu reklamní nebo filmové natáčení, je povinen si předem vyžádat souhlasné stanovisko nájemce.
6. Podnájemce je povinen zdržet se užívání či umožnit užívání předmětu podnájmu nebo jakékoliv jejích částí pro činnosti nebo účel, které by mohl být protiprávní, případně trestný ve smyslu trestního zákoníku nebo poškozující dobrou pověst nájemce nebo Holešovické tržnice anebo by mohl být nebezpečný nebo by mohl vést ke snížení částky připadající na pojistné plnění nájemce nebo vlastníka areálu Holešovické tržnice z titulu vzniku pojistné události v předmětu podnájmu nebo v areálu Holešovické tržnice.
7. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce převést nebo postoupit jakákoli práva z této Smlouvy na třetí osobu. Pokud by tak podnájemce učinil bez předchozího písemného souhlasu nájemce, je takovýto převod práv od počátku neplatný a nájemce je oprávněn z důvodu takového porušení smluvní povinnosti podnájemcem tuto Smlouvu jednostranně vypovědět.
8. Podnájemce je povinen udržovat si svou způsobilost a povolení pro výkon podnikatelské činnosti k účelu, pro který byl předmět podnájmu podnajat po celou dobu trvání této Smlouvy a informovat nájemce písemně o jakýchkoliv změnách svého právního statutu a změnách v osobě statutárního zástupce a ovládající osoby podnájemce.
9. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájmu veškeré obecně závazné právní předpisy a rozhodnutí představenstva nájemce, zejména pak níže uvedená závazná nařízení a předpisy vztahující se k areálu Holešovické tržnice (dále jen „**Závazná dokumentace**“):
 - (i) Směrnici pro plnění povinností v oblasti požární ochrany v areálu Holešovické tržnice, která je v aktuální podobě publikována na www.holesovickatrznice.cz;
 - (ii) Provozně bezpečnostní řád areálu Holešovické tržnice, který je v aktuální podobě publikován na www.holesovickatrznice.cz;
 - (iii) Informace o rizicích, která je v aktuální podobě publikována na www.holesovickatrznice.cz;
 - (iv) Dopravní řád areálu Holešovické tržnice, který je v aktuální podobě publikován na www.holesovickatrznice.cz;
 - (v) Design manuál Holešovické tržnice určený pro jednotné označování provozoven podnájemců, který je v aktuální podobě publikován na www.holesovickatrznice.cz;

Podnájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil se Závaznou dokumentací a s povinnostmi, které vyplývají pro podnájemce ze Závazné dokumentace. Podnájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že s povinnostmi vyplývajícími ze Závazné dokumentace bez výhrad souhlasí a zavazuje se je dodržovat po celou dobu trvání podnájmu podle této Smlouvy. Podnájemce je povinen v intencích povinností vyplývajících ze Závazné dokumentace proškolit své zaměstnance a osoby spolupracující s podnájemcem v předmětu podnájmu. Nájemce je oprávněn měnit Závaznou dokumentaci s tím, že jakékoli změny Závazné dokumentace budou nájemcem oznámeny podnájemci zveřejněním změny Závazné dokumentace na shora uvedených webových stránkách nájemce. Jakákoliv změna Závazné dokumentace nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění na výše uvedených veřejně dostupných webových stránkách nájemce. Podnájemce je povinen se s takovou změnou Závazné dokumentace seznámit, a pro tyto účely je povinen sledovat v tomto odstavci uvedené veřejné webové stránky nájemce.

VI. ÚPRAVY PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební změny nebo interiérové úpravy předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce udělí podnájemci souhlas s provedením stavebních či interiérových změn předmětu podnájmu, bude veškeré technické zhodnocení prostor tvořících předmět podnájmu od počátku jeho provedení v majetku vlastníka nemovité věci, který jej bude i účetně odepisovat. Smluvní strany se dohodly, že za tyto stavební a/nebo interiérové změny předmětu podnájmu nemá podnájemce nárok vůči vlastníkovi nemovité věci a/nebo vůči nájemci na jejich úhradu při skončení podnájmu. Podnájemce je povinen provést stavební a/nebo interiérové změny tak, aby nevznikla jakákoliv škoda na majetku a právech vlastníka a/nebo nájemce, jakož i jiných třetích osob užívajících areál Holešovické tržnice, za což nese podnájemce plnou odpovědnost.
3. Závady a poruchy vzniklé užíváním a provozem, případně i nepřiměřeným zacházením, podnájemce bezodkladně nahlásí technikovi správy areálu Holešovické tržnice, který na místě zjistí stav poškození a rozhodne o způsobu opravy. Náklady na tyto opravy hradí podnájemce.
4. Podnájemce není oprávněn změnit interiérovou dispozici pevně zabudovaného mobiliáře v předmětu podnájmu a/nebo provádět jakékoliv změny na mobiliáři.
5. Pokud by podnájemce v odůvodněném případě požadoval změnu interiérové dispozice pevně zabudovaného mobiliáře v předmětu podnájmu, musí požádat v předstihu nájemce o písemný souhlas. V případě, že nájemce udělí podnájemci souhlas s takovou změnou, bude změna provedena nájemcem na náklady podnájemce ve lhůtě projednané a písemně stvrzené smluvními stranami. Strany se dohodly, že podnájemci nevzniká při skončení podnájmu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů změny interiérové dispozice nebo pevně zabudovaného mobiliáře, a to s ohledem na skutečnost že tyto náklady byly vynaloženy z důvodů ležících na straně podnájemce a na jeho žádost.
6. Podnájemce je povinen strpět, po předchozí dohodě zástupců smluvních stran o termínu, inventarizaci majetku vedeného v účetnictví nájemce či vlastníka a kontroly stavu předmětu podnájmu a zařízení, která bude předem oznámena podnájemci.

VII. DOBA PODNÁJMU

1. Nájemce přenechává podnájemci v této Smlouvě specifikovaný předmět podnájmu do podnájmu na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.05.2023.
2. Doba podnájmu skončí za podmínek uvedených v článku XIV. této Smlouvy.

VIII. ÚHRADA ZA PODNÁJEM A ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM

1. Podnájemce je povinen hradit nájemci za užívání předmětu podnájmu včetně jeho zařízení (mobiliáře) podnájemné v termínech, ve výši a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
2. Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiliáře) se sjednává na částku ve výši:

xxx,- Kč bez DPH

(slovy: xxx)

(dále jen „**cena podnájmu**“ nebo „**podnájemné**“).

3. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, sestává ze dvou částí, a to ze Základních služeb a Ostatních provozních služeb poskytovaných nájemcem podnájemci z titulu této Smlouvy a dále ze služeb, které si bude podnájemce zajišťovat sám na vlastní náklady na základě přímé dodavatelsko-odběratelské smlouvy.

a) Základními službami se rozumí (dále jen „**Základní služby**“):

služby, které bude nájemce poskytovat podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu, kterými se rozumí:

- dodávka elektrické energie
- dodávka vody

Ostatními provozními službami se rozumí (dále jen „**Ostatní provozní služby**“)

- služby specifikované v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást smlouvy – Příloha č. 6

Podnájemce je povinen hradit shora uvedené služby dle jejich skutečné spotřeby t a k t o:

- úhrada za dodávku elektrické energie do předmětu podnájmu bude podnájemcem hrazena nájemci na základě spotřeby vykázané na podružných měřicích zřízených pro odpočet elektrické energie v předmětu podnájmu
- úhrada za dodávku vody (vodné a stočné) do předmětu podnájmu bude podnájemcem hrazena nájemci na základě spotřeby vykázané na podružných měřicích zřízených pro odpočet spotřeby vody v předmětu podnájmu
- úhrada za ostatní provozní služby bude hrazena podnájemcem nájemci ve sjednané části na základě Přílohy č. 6

b) Službami, které si bude podnájemce zajišťovat sám na vlastní náklady se rozumí:

služby, které si zajistí podnájemce samostatně na svůj náklad na základě přímých dodavatelských smluv s poskytovateli služeb

- odvoz gastro (biologického) odpadu z provozu podnájemce

4. Veškeré ceny (cena za podnájem, cena za Základní služby a cena za Ostatní provozní služby) jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude nájemcem účtována příslušná sazba DPH podle platných právních předpisů.
5. Nájemce je oprávněn každoročně, jednostranným právním úkonem, upravit/měnit výši podnájemného o roční míru inflace vyhlášenou za předcházející kalendářní rok, vyjádřenou pomocí indexu spotřebitelských cen podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna ceny podnájemného bude realizována vždy s účinností od 1. dubna daného roku a bude podnájemci oznámena prostřednictvím nové platebního kalendáře na podnájemné vystaveného nájemcem, ve kterém bude i uvedena i procentuální výše valorizace podnájemného nájemcem o inflaci. Nájemce je oprávněn dle svého rozhodnutí neuplatnit plnou výši valorizace podnájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné nebude snižováno v případě deflace. První valorizace podnájemného je možná s účinností od následujícího roku po uzavření této Smlouvy.

IX. SPLATNOST ÚHRADY ZA PODNÁJEM A ÚHRADY ZA ZÁKLADNÍ SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za cenu podnájmu je splatná na základě této Smlouvy a k ní nájemcem vydaného Platebního kalendáře podnájemného a poplatků za služby (dále jen „**platební kalendář**“), a to vždy nejpozději **do 5-tého dne** kalendářního měsíce, za který se cena podnájmu hradí. Platební kalendář na období do skončení prvního kalendářního roku trvání Smlouvy je nájemcem vydán společně s uzavřením této Smlouvy. Platební kalendář na období následujícího kalendářního roku bude nájemcem vydán a doručen podnájemci do posledního dne měsíce prosince předcházejícího roku na kalendářní rok následující.
2. Úhrada ceny podnájmu **na období prvního měsíce** je splatná na účet nájemce uvedený v této Smlouvě **do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy**.

3. Ostatní provozní služby hradí podnájemce ve výši dle rozsahu poskytovaných služeb uvedených v Evidenčním listě na základě platebního kalendáře, a to **ve stejných termínech jako podnájemné**.
4. Podnájemce je povinen hradit nájemci z titulu této Smlouvy **měsíční zálohové platby** za Základní služby **dle Evidenčního listu**, který je Přílohou č. 6 této smlouvy. Částka za Základní služby je splatná na základě platebního kalendáře vystaveného nájemcem podnájemci se splatností vždy **do 5-tého dne** kalendářního měsíce, za které se tyto zálohové platby hradí.
5. Nájemce provede **vyúčtování** poskytnutých Základních služeb podnájemci **pololetně** vždy po skončení příslušného kalendářního pololetí v roce dle fakticky poskytnutých Základních služeb způsobem uvedeným v čl. VIII odst. 3 Smlouvy, a to na základě a poté, co nájemce obdrží ze strany dodavatelů služeb vyúčtování dodaných služeb. Úhrada z titulu vyúčtování Základních služeb bude podnájemcem nebo nájemcem provedena na základě daňového dokladu v termínu čtrnácti (14) dnů ode dne jeho vystavení.
6. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být nájemci uhrazena podnájemcem podle této Smlouvy, se považuje den, kdy je tato částka připsána na bankovní účet nájemce.
7. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na Základní služby a částku za Ostatní provozní služby je nájemce oprávněn jednostranným oznámením zvýšit v případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení cen služeb (nebo kterékoli ze služeb), respektive dojde ke změně nákladů na zajištění Základních služeb a Ostatních provozních služeb poskytovaných spolu s podnájemem. Změna výše zálohy na Základní služby a celkové sjednané částky za Ostatní provozní služby spojené s užíváním předmětu podnájmu je účinná následujícím kalendářním měsícem po písemném oznámení nové výše zálohy podnájemci.

X. SLUŽBY

Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci tyto služby:

1. dodávku vody (vodné a stočné)
2. odvoz tříděného odpadu z předmětu podnájmu specifikovaného katalogovými čísly a názvem dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“): papírové a lepenkové odpady, plastové obaly, skleněné obaly, směsný komunální odpad (dále jen „**odpad**“). Původcem odpadu je podnájemce a předání odpadu nájemci nezbavuje podnájemce povinností dle shora uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat jeho odvoz, nepřebírá však tento odpad do svého vlastnictví, pouze zprostředkovává jeho odvoz. Smluvní strany se dohodly, že odvoz biologického odpadu z provozu podnájemce v předmětu podnájmu si zajistí podnájemce samostatně a na vlastní náklad na základě přímé dodavatelské smlouvy;
3. dodávku elektrické energie do předmětu podnájmu

XI. DALŠÍ POVINNOSTI PODNÁJEMCE

1. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude poskytovat služby ani obchodovat se zbožím, které je způsobilé vzbuzovat veřejné pohoršení, zejména s ohledem na poslání a charakter areálu Pražské tržnice, ve kterém je předmět podnájmu umístěn. Podnájemce se zavazuje neprovozovat a nestrpět v předmětu podnájmu zejména takovou činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost. Porušení této povinnosti podnájemcem se považuje za závažné porušení Smlouvy podnájemcem a je důvodem pro výpověď Smlouvy ze strany nájemce.
2. Při užívání předmětu podnájmu je podnájemce povinen zdržet se jakéhokoli nadměrného hluku. V případě, že podnájemce používá v předmětu podnájmu zvukovou kulisu (mluvené slovo nebo

hudbu), je povinen zajistit, aby tato kulisa nerušila činnost ostatních uživatelů areálu Holešovické tržnice. Podnájemce je povinen dodržovat právními předpisy stanovené limity hluku pro denní a noční dobu.

3. Zásobování předmětu podnájmu je podnájemce povinen provádět co nejrychleji a co nejefektivněji, při omezení hluku na minimum, jakož i tak, aby takovouto činností podnájemce nedošlo k poškození objektu (-ů) náležejícího (-ch) do areálu Holešovické tržnice a jejího inventáře. Podnájemce je při zásobování povinen dodržovat veškeré právní předpisy (zejména ty, které souvisejí s užíváním veřejné komunikace), jakož i požadavky na dopravu v areálu Holešovické tržnice s ohledem na probíhající či plánované kulturně společenské akce a jiné využití areálu Holešovické tržnice.
4. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn v průběhu výpovědní lhůty umístit na výkladci podnajatého prostoru oznámení, že prostory jsou nabízeny k podnájmu, a to o rozměrech max. 40x50 cm. Shodně tak je nájemce oprávněn tuto informaci zveřejnit na webových stránkách areálu Holešovické tržnice.
5. Podnájemce je povinen umožnit nájemci umístění reklamních poutačů a značení v předmětu podnájmu, ne však poutačů na stejnou nebo obdobnou činnost, kterou podnájemce v předmětu podnájmu provozuje.
6. Podnájemce je oprávněn provozovat v předmětu podnájmu hrací automaty, hudební automaty nebo automaty na výdej zboží pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.
7. Sklady a zázemí předmětu podnájmu budou užívány výlučně k zajištění podnikatelské činnosti podnájemce v předmětu podnájmu a v souladu s účelem této Smlouvy.
8. Podnájemce je povinen zajistit, aby provozovna podnájemce v areálu Holešovické tržnice umístěná v předmětu podnájmu byla otevřena denně minimálně od 10,00 hod do 17,00 hod s výjimkou zákonného omezení otevírací doby pro předmětnou provozovnu. Podnájemce je oprávněn provozovnu zavřít za účelem sanitárních a technických oprav na dobu maximálně 20 dnů v kalendářním roce.
9. Podnájemce je povinen si samostatně a na své náklady provádět úklid předmětu podnájmu, jakož i části pozemku, který má podnájemce součástí předmětu podnájmu.

XII. OZNAMOVÁNÍ

1. Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi nájemcem a podnájemcem musí být prováděna v písemné formě. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje také e-mail. Druhé straně musí být doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na následující adresy:

Nájemce:

Ve věcech obchodních a marketingových:	
Odpovědná osoba:	xxx
Telefonní kontakt:	xxx
E-mail:	xxx
Ve věcech provozních:	
Odpovědná osoba:	xxx

Telefonní kontakt:	XXX
E-mail:	XXX
Ve věcech smluvních:	
Odpovědná osoba:	XXX

Podnájemce:

Ve věcech obchodních a marketingových:	
Odpovědná osoba:	XXX
Telefonní kontakt:	XXX
E-mail:	XXX
Ve věcech provozních, email pro zasílání faktur:	
Odpovědná osoba:	XXX
Telefonní kontakt:	XXX
E-mail:	XXX
Ve věcech smluvních:	
Odpovědná osoba:	XXX

XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA PŘEDMĚTU PODNÁJMU

- Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré škody na předmětu podnájmu, včetně mobiliáře, způsobené podnájemcem, jeho zaměstnanci a jeho zákazníky.
- O vzniku škody a okolnostech jejího vzniku je podnájemce povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce nájemce, jímž je k datu uzavření této Smlouvy:

Technický správce (jméno):	Telefon:	E-mail:
XXX	XXX	XXX

Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost při likvidaci pojistných událostí.

- Podnájemce je rovněž povinen informovat pověřeného zástupce nájemce (*technického správce uvedeného v odst. 2 tohoto článku*) o všech okolnostech, o kterých se domnívá, že by mohly vést ke vzniku škody (předcházení škodám).
- Podnájemce je povinen odstranit na svůj náklad veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu a jeho mobiliáři. Termín odstranění musí být přiměřený technickým lhůtám a potřebám areálu Holešovické tržnice.

5. Výměnu stávajících zařízení vlastníka areálu Holešovické tržnice a/nebo nájemce, jehož hodnota nepřekročí částku 10.000,- Kč bez DPH a nemá zásadní charakter pro předmět podnájmu (např. výměna umyvadla, WC mísy, vypínače apod.) může podnájemce provést samostatně po předchozím vyrozumění nájemce. V takovém případě nemá podnájemce nárok na vynaložené náklady s tím spojené. V případě, že se bude jednat o výměnu stávajícího zařízení, jehož hodnota převyšuje částku 10.000,- Kč bez DPH, může podnájemce toto provést poté, co obdrží od nájemce písemné souhlasné vyjádření k žádosti podnájemce. Svou žádost podnájemce doloží nákresem situace a popisem postupu výměny s tím, že podnájemce nesmí v žádném ohledu poškodit či znehodnotit předmět podnájmu anebo mobiliář areálu Holešovické tržnice.
6. Podnájemce je povinen na svůj náklad provádět denní úklid předmětu podnájmu, a to jak odbytových ploch, provozních ploch pro veřejnost, tak i ploch zázemí.
7. Podnájemce je povinen se šetrně chovat i ve společných prostorách areálu Holešovické tržnice nebo objektu, ve kterém se nachází předmět podnájmu, kde úklid a údržbu zajišťuje nájemce. Pokud bude podnájemci prokázáno, že zavinil poškození nebo znečištění společných prostor nad obvyklou míru, je povinen opravu nebo vyčištění společných prostor zajistit podnájemce na vlastní náklad. Neprovede-li opravu nebo vyčištění společných prostor podnájemce, provede tak nájemce na náklady podnájemce.
8. Podnájemce umožní, v případě potřeby, odvezení poškozené části mobiliáře z předmětu podnájmu k opravě s tím, že podnájemce si musí předání jakékoliv části mobiliáře nechat potvrdit na předávacím protokolu s razítkem a podpisem pověřené firmy nebo pracovníka, komu a kdy poškozený mobiliář předal. Nájemce bude předem informovat podnájemce, která osoba, resp. firma, odveze mobiliář z předmětu podnájmu.
9. Podnájemce je povinen zachovávat dostatečný prostor pro průchod (min. 1,5 m) ve všech společných chodbách, které jsou součástí požárního únikového prostoru. Případné pokuty udělené nájemci za porušení tohoto ustanovení jdou plně k tíži podnájemce.
10. Podnájemce je povinen uzavřít a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na podnajatých prostorách, které má podnájemce v podnájmu na základě této Smlouvy, a na užívaném mobiliáři, a to v rozsahu a za podmínek obvyklých pro tento druh provozní činnosti, minimálně však na pojistnou částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) s tím, že tato pojistná částka musí být sjednána výhradně pro potřeby podnikání podnájemce v prostorách areálu Pražské tržnice a nikoliv pro potřeby jiných provozoven podnájemce anebo jiné činnosti podnájemce, která nemá spojitost s podnikáním podnájemce v areálu Pražské tržnice. V případě, kdy o to nájemce požádá, je podnájemce povinen předložit nájemci k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu. Pojistná smlouva platná ke dni podpisu Smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
11. Nájemce nemá námitky proti přiměřeně hlasité reprodukované ani živé hudbě v prostorách předmětu podnájmu. V této souvislosti podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v předmětu podnájmu provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon nebo jiného právního předpisu, je podnájemce povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci program této produkce a samostatně vypořádat veškeré závazky s tím související. Podnájemce odpovídá za škodu, která nájemci vznikne porušením této povinnosti.
12. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
13. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání podnájmu provádět na vlastní náklady pravidelné (každoroční) revize zařízení a přístrojů sloužících k výkonu podnikatelské činnosti podnájemce v předmětu podnájmu, a to i ve vztahu k zařízením v majetku nájemce nebo vlastníka. Podnájemce je povinen na výzvu nájemce doložit nájemci provedení těchto revizí. V případě nesplnění této povinnosti podnájemcem je nájemce oprávněn takovéto revize provést samostatně a na náklady podnájemce. Podnájemce je povinen tyto náklady nájemci uhradit na

výzvu nájemce.

14. Podnájemce je povinen na vlastní náklady plnit povinnosti uložené vlastníkovu nebo nájemci na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení, podnájemce je povinen zabezpečit na viditelném místě v předmětu podnájmu stálé vyvěšení „Požárního evakuačního plánu“ a „Požární poplachové směrnice“ zveřejněné na veřejných webových stránkách nájemce pod www.holesovickatrznice.cz.

XIV. SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájem podle této smlouvy skončí uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v délce tři (3) měsíce, není-li touto smlouvou sjednána kratší výpovědní doba a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Před uplynutím doby podnájmu podnájem skončí na základě:
 - a) písemné dohody obou smluvních stran k datu sjednanému v takovéto dohodě; *nebo*
 - b) písemnou výpovědí; *nebo*
 - c) odstoupením od Smlouvy za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a/nebo ze zákona.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu z těchto důvodů:
 - a) bez udání důvodu; *nebo*
 - b) ve vztahu k osobě podnájemce bylo rozhodnuto soudem o úpadku nebo podnájemce přizná svou platební neschopnost, a to i podáním dlužnického insolvenčního návrhu podnájemcem u příslušného soudu; *nebo*
 - c) porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci, zejména tím, že přestože jej nájemce vyzval k nápravě, chová se podnájemce v rozporu s ustanovením § 2305 NOZ, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením ceny podnájmu a/nebo služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu; byť na to byl nájemcem písemně upozorněn a byla mu dána lhůta sedmi (7) dnů ke sjednání nápravy tohoto stavu; *nebo*
 - d) užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu s účelem podnájmu uvedeným v této Smlouvě; *nebo*
 - e) došlo-li u osoby podnájemce k převodu podílu ovládající osoby (společníka nebo akcionáře) podnájemce oproti stavu platnému kde ni uzavření této Smlouvy; *nebo*
 - f) z jiných zákonných důvodů nebo z důvodů porušení smluvních povinností podnájemcem uvedených v této Smlouvě.
4. Podnájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu pouze těchto důvodů:
 - a) bez udání důvodu; *nebo*
 - b) přestane-li být podnajatý prostor v rozsahu větším než 50 % podnajaté plochy a po dobu delší třiceti (30) dnů z objektivních důvodů způsobilý k účelu podnájmu, ke kterému byl podnajat, a nájemce nezajistí nápravu tohoto stavu v přiměřené lhůtě po písemném upozornění podnájemce.
5. V případě výpovědi podnájmu z důvodů uvedených v odst. 3 písm. b), c), d), e) a f) tohoto článku smlouvy a v případě důvodu uvedeného v odst. 4 písm. b) tohoto článku smlouvy činí výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení podnájmu zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této Smlouvy s výjimkou těch závazků obsažených v jejich ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále (zejména nárok na úhradu dlužné ceny za podnájem, ceny služeb souvisejících

s podnájmem, sjednané smluvní pokuty, náhrady škody, smluvní úroky z prodlení apod.) nebo u kterých tak stanoví zákon.

7. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 1765 a násl. NOZ, když podnájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a dále se vylučuje užití § 2315 NOZ pro případ skončení podnájmu výpovědí ze strany nájemce.

XV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájemce je povinen vyklidit předmět podnájmu v den skončení podnájmu. Při vyklizení podnájemce uvede předmět podnájmu a jejich zařízení (vybavení) do stavu, ve kterém mu byly předány s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení.
2. Podnájemce je povinen na vlastní náklady a odborně odstranit provedené úpravy předmětu podnájmu. Neučiní-li tak podnájemce, může nájemce na náklad podnájemce, odstranit úpravy předmětu podnájmu sám. O stavu předaných a převzatých prostor bude stranami sepsán protokol.
3. Veškeré úpravy předmětu podnájmu a zařízení podnájemce, které nebyly odstraněny, se po dohodě smluvních stran stanou majetkem nájemce. Podnájemce souhlasí s tím, že nemá a nevznese žádný nárok na náhradu za provedení takovýchto úprav či za zhodnocení předmětu podnájmu vůči nájemce a/nebo vůči vlastníkově areálu Holešovické tržnice.
4. Pro případ, že podnájemce k datu skončení podnájmu předmět podnájmu nevyklidí, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit a veškeré vyklizené a demontované věci podnájemce uskladnit na náklady podnájemce ve kterémkoliv skladu určeném nájemcem. Podnájemce je povinen do 15 dnů tyto věci od nájemce převzít. O stavu vyklízených prostor sepíše nájemce protokol za účasti dvou nestranných svědků. Náklady nájemce spojené s výše uvedeným postupem se podnájemce zavazuje uhradit nájemci neprodleně na jeho výzvu. V případě nevyzvednutí uskladněného majetku ve výše uvedené lhůtě je nájemce oprávněn tento prodat ve veřejné dražbě, jejíž výtěžek bude zaslán na účet podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to po odečtení nákladů vynaložených na vyklizení, demontování a uskladnění, případně dalších pohledávek nájemce, které za podnájemcem má. Nájemce však neodpovídá za žádné škody, které by podnájemci vznikly v důsledku nesplnění jeho povinnosti předmět podnájmu vyklidit.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pro případ, že podnájemce poruší své povinnosti z této Smlouvy, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty a/nebo smluvní úrok z prodlení v níže uvedené výši:
 - a) 50.000,- Kč za každé porušení čl. V odst. 4 a/nebo čl. XI odst. 8 Smlouvy;
 - b) 10.000,- Kč za každé porušení čl. III odst. 5 a/nebo čl. VI odst. 4 Smlouvy;
 - c) 50.000,- Kč za každé porušení čl. IV a/nebo čl. V odst. 5 Smlouvy;
 - d) 50.000,- Kč za porušení povinnosti uvedené v čl. XIII odst. 10 Smlouvy v každém kalendářním roce trvání podnájmu;
 - e) 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti podnájemce vyplývající ze Závazné dokumentace uvedené v čl. V odst. 9 Smlouvy;
 - f) smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení podnájemce s úhradou kteréhokoliv závazku podnájemce vyplývajícího z této Smlouvy;
 - g) částku rovnající se dvojnásobku denní úhrady za cenu podnájmu platnou bezprostředně před skončením podnájmu, a to za každý den prodlení pro případ, že podnájemce nevyklidí předmět podnájmu v den skončení podnájmu a nepředá ho protokolárně nájemci ve stavu uvedeném v této Smlouvě.

2. Vedle smluvních pokut je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinností podnájemce vznikla, jakož i účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním dlužné částky.

XVII. JISTOTA

1. Smluvní strany se dohodly na povinnosti podnájemce zaplatit nájemci jistotu ve výši **jednoho (1) měsíčního podnájmů**, tj. částku **xxx,- Kč** bez DPH. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci jistotu na základě vystavené zálohové faktury **se splatností 5 pracovních dnů**. Nesplnění této povinnosti podnájemcem zakládá právo nájemce tuto smlouvu jednostranně vypovědět.
2. Jistota bude nájemcem vrácena podnájemci nejpozději do tří (3) měsíců po skončení podnájemního vztahu, přičemž nájemce je oprávněn si do jistoty jednostranně započíst vše, co mu podnájemce z titulu tohoto podnájemního vztahu dluží.
3. Jistota bude nájemci sloužit na úhradu podnájemcem neuhrazených finančních závazků z titulu této Smlouvy, jakož i k úhradě škod způsobených podnájemcem na předmětu podnájmů a jeho mobiliáři nebo na majetku areálu Pražské tržnice nebo na majetku nájemce či vlastníka areálu Pražské tržnice.
4. Smluvní strany se dohodly, že podnájemci nenáleží úroky z jistoty po celou dobu, kdy byla jistota deponována u nájemce.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy založené touto Smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva dnem uvedeným v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Podnájemce je povinen nejpozději k tomuto dni protokolárně převzít od nájemce předmět podnájmů, kdy předávací protokol se po jeho podpisu stane Přílohou č. 5 k této Smlouvě.
4. Smlouva bude nájemcem zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. VIII odst. 2 a v ustanovení čl. XVII odst. 1 této Smlouvy, dále pak Přílohu č. 6, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtiscích pro každou smluvní stranu.
7. Jakékoliv změny této Smlouvy musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.
8. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Smluvní strany ujednaly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy, které se smluvním stranám nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla nájemce.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomi žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by uzavření této Smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost (zdánlivost) a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy tuto podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu (ke dni předání předmětu podnájmu)
- Příloha č. 2: Předávací protokol movitého majetku (ke dni předání předmětu podnájmu)
- Příloha č. 3: Výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku na podnájemce
- Příloha č. 4: Pojistná smlouva podnájemce (nejpozději ke dni podpisu smlouvy)
- Příloha č. 5: Předávací protokol předmětu podnájmu (ke dni předání předmětu podnájmu)
- Příloha č. 6: Evidenční list podnájemce

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

La Paletta, s.r.o.

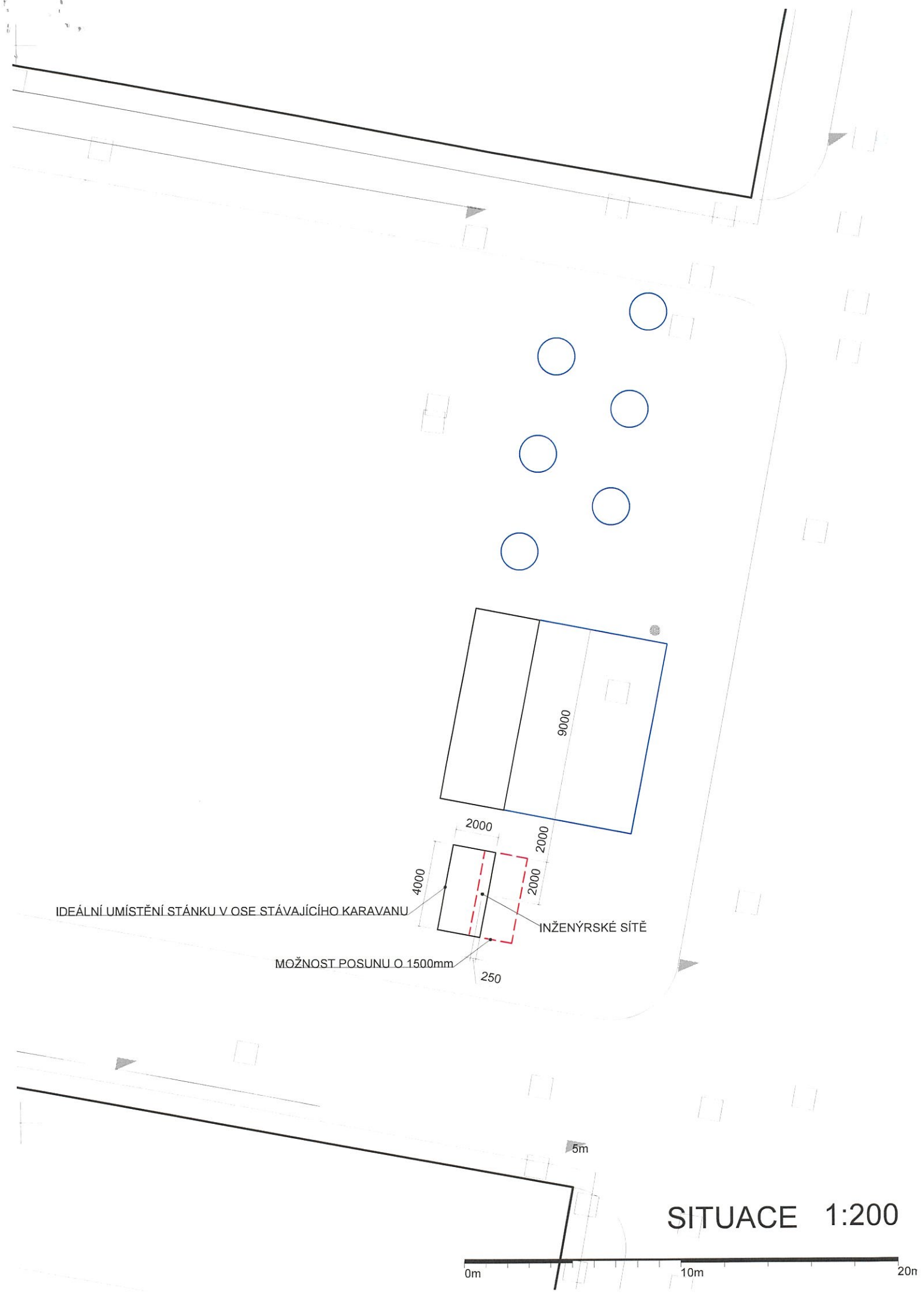
Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Vítězslav Strejček
Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1

**Plánek předmětu podnájmu
(ke dni předání předmětu podnájmu)**



IDEÁLNÍ UMÍSTĚNÍ STÁNKU V OSE STÁVAJÍCÍHO KARAVANU

MOŽNOST POSUNU O 1500mm

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SITUACE 1:200

0m 10m 20m

Příloha č. 2

**Soupis movitého majetku (mobiiliář)
(ke dni předání předmětu podnájmu)**

Příloha č. 3

Výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku na podnájemce

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 332254

Datum vzniku a zápisu:	25. května 2020
Spisová značka:	C 332254 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	La Paletta, s.r.o.
Sídlo:	Plzeňská 2824/228, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	091 85 569
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Hostinská činnost
Statutární orgán:	
jednatel:	VÍTĚZSLAV STREJČEK, dat. nar. 4. května 1974 Plzeňská 2577/212, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 25. května 2020
jednatel:	Ing. HANA DOLEŽALOVÁ, dat. nar. 10. dubna 1975 č.p. 34, 282 01 Tismice Den vzniku funkce: 25. května 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů je oprávněn zastupovat Společnost v celém rozsahu a samostatně.
Společníci:	
Společník:	VÍTĚZSLAV STREJČEK, dat. nar. 4. května 1974 Plzeňská 2577/212, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	Ing. HANA DOLEŽALOVÁ, dat. nar. 10. dubna 1975 č.p. 34, 282 01 Tismice
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	20 000,- Kč

Příloha č. 4

**Pojistná smlouva podnájemce
(nejpozději ke dni podpisu smlouvy)**

Pojistná smlouva č.	4885354698
Stav k datu	24. 4. 2023



La Paletta, s.r.o.
Plzeňská 2824/228
150 00 Praha - Smíchov

TC99147009013

O221308583123A



JISTOTA

Pojištění podnikatele a právnických osob Pojistná smlouva číslo 4885354698

1. Smluvní strany

POJISTITEL
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)	
Název:	Generali Česká Distribuce a.s.
IČO:	44795084
Adresa sídla, ulice, číslo popisné obec, část obce, PSČ:	Na Pankráci 1658/121 Praha 4 140 00

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)	
Jméno, příjmení:	Bc. Alena SLEZÁRIKOVÁ
IČO:	10978674
Adresa sídla, ulice, číslo popisné obec, část obce, PSČ:	Krásná Lípa 142 Šindelová 358 01
Telefon:	+420 775 665 168
E-mail:	alena.slezarikova@generaliceska.cz

POJISTNÍK, POJIŠTĚNÝ, OPRÁVNĚNÁ OSOBA	
Název:	La Paletta, s.r.o., dále jen La Paletta, s.r.o., zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
IČO:	09185569
Plátce DPH:	NE

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu číslo 4885354698 (dále jen pojistná smlouva).

2. Úvodní ujednání

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen VPPMO-P), příslušnými doplňkovými pojistnými podmínkami, smluvními ujednáními pro pojištění majetku a odpovědnosti, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy, a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy.

Pojištění se považuje za sjednané, pokud je u příslušné položky uvedena pojistná částka, limit plnění resp. sjednan limit, sublimit plnění. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více než 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

3. Rozsah pojištění

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

A. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020 (dále jen DPPMP-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živeľní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a až i, l a m DPPMP-P na pojistnou částku uvedenou u příslušné položky ve sloupci Živel;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)**,

tj. pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. j a k DPPMP-P do limitu plnění prvního rizika uvedeného u příslušné položky ve sloupci Odcizení, vandalismus.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Živel	Odcizení, vandalismus
		Pojistná částka v Kč	Limit plnění 1. rizika v Kč
M01	Soubor vlastních movitých věcí, včetně zásob, s výjimkou věcí uvedených v článku 4, bodu 1 DPPMP-P a nedokončené stavební výroby.	200 000	200 000
M02	Soubor cizích věcí převzatých nebo užívaných na základě písemné smlouvy, s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno	nesjednáno
M03	Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, drahé kovy a předměty z nich vyrobené a soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí a cenin (peníze a ceniny). Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno	nesjednáno
M04	Náklady na opravu nebo znovupořizení poškozených nebo zničených stavebních součástí viz bod 28 článek 8 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. (20 % ze součtu sloupce Živel pol. č. M01 až M03 či sloupce Odcizení, vandalismus pol. č. M01 až M03)	40 000	40 000

POJIŠTĚNÍ SKEL

Pol. č.	Specifikace	Limit plnění 1. rizika v Kč
M05	Pojištění skel budov – Skleněné výplně (zasklení) stavebních součástí budov, v rozsahu oddílu B. DPPSP-P, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) na těchto sklech a dále soubor markýz, světelných reklam a nápisů. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	100 000

B. POJIŠTĚNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění přerušení provozu DPPP-P-02/2020 (dále jen DPPP-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živeľní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a až h DPPP-P;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)**;
- **přerušení dodávky elektrické energie** v důsledku závady nebo škody.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Doba ručení	Limit plnění 1. rizika v Kč
P01	Ušlý zisk a stálé náklady. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	3 měsíce	nesjednáno

C. POJIŠTĚNÍ STAVEB

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020 (dále jen DPPSP-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živeľní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a až j, m a n DPPSP a dále pro pojistné nebezpečí náraz dopravního prostředku;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)**;

Pol. č.	Specifikace	Pojistná částka v Kč
N01	Soubor budov a hal vlastních	nesjednáno
N02	Soubor budov a hal v užívání na základě písemné smlouvy	nesjednáno

Pojištění dalších staveb

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pol. č.	Specifikace	Limit plnění 1. rizika v Kč
N03	Anténny a solární systémy, garáže, pergoly a altány, přístřešky, oplocení, vjezdové závory a reklamní panely. (5 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro pol. č. N01 a N02)	nesjednáno

Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)

Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení je omezen částkou 300 000 Kč.

Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží

Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí odcizení krádeží vloupáním je omezen částkou ve výši 200 000 Kč.

Sprejerství (znečištění)

Ujednává se, že za úmyslné poškození nebo zničení se považuje i úmyslné znečištění (sprejerství) předmětu pojištění a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 30 000 Kč.

Ujednání o ochraně před bleskem

Ujednává se, že, ochrana před bleskem pro stavby nebo zařízení pojištěné touto pojistnou smlouvou musí splňovat právní a normativní předpisy platné na území České republiky.

D. POJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-02/2020 (dále jen DPPEZ-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPEZ-P s výjimkou škod vzniklých následkem živelních událostí (pojištěno v rámci pojištění movitých věcí v části A)**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Limit plnění 1. rizika v Kč
E01	Soubor vlastních a cizích užívaných stacionárních a mobilních elektronických zařízení s výjimkou elektrických koloběžek, kol a ostatních dopravních prostředků s elektromotorem, nářadí a strojů. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	150 000

E. POJIŠTĚNÍ STROJŮ

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění strojů DPPST-P-02/2020 (dále jen DPPST-P).

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPST-P**

Ujednává se, že pro položku F01 neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c DPPST-P.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Limit plnění 1. rizika v Kč
F01	Soubor stacionárních strojů, strojních zařízení a mobilní manipulační techniky, které není přidělována registrační značka. Pojištění se vztahuje na vlastní a cizí užívané stroje, jejichž stáří nepřekročilo 15 let. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno

F. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pro pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava je sjednán limit maximálního ročního plnění (MRP) ve výši 100 000 Kč.

Spoluúčast

Pojištění se sjednává s dále uvedenými spoluúčastmi:

- pojištění majetku se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč;
- pro škody způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava spoluúčast ve výši 10 % z pojistného plnění, minimálně však částka spoluúčasti v Kč uvedená v předchozím bodě.

Místo pojištění

Jako místo pojištění pro pojištění majetku se sjednávají prostory, které pojištěný oprávněně užívá:

Místo pojištění č. 1	Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha, Umístění pojízdné kavárny v Holešovické Tržnici
----------------------	--

Místem pojištění pro položku E01 je území České republiky.

G. ASISTENČNÍ SLUŽBY

Řídí se VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb DPPASP-P-01/2020.

Pojištění uzavřené ve spolupráci s naším smluvním partnerem Europ Assistance s.r.o. zahrnuje ke sjednanému místu pojištění asistenční služby v rozsahu:

- nesjednáno

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě oprávnění, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Příjmy, kterých pojištěný dosáhne v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 1 - 2 mil. Kč.

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Limit/sublimit plnění v Kč
D01	Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	5 000 000
D02	Doložka V70 Čisté finanční škody	100 000
D03	Doložka V723 Věci užívané a převzaté	100 000
D04	Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000
D05	Doložka V112 Nemajetková újma	500 000
D06	Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000
D07	Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000

Pojištění odpovědnosti se sjednává se spoluúčastí ve výši **2 500 Kč**.
Pojištění odpovědnosti se sjednává s územním rozsahem **Evropa**.

4. Zvláštní ujednání

nesjednáno

5. Pojistné a jeho splatnost

Odchylně od článku 4 VPPMO-P se ujednává, že pojistné je běžným pojistným.

Pojištění movitých věcí - živel	900 Kč
Pojištění movitých věcí - odcizení	1 136 Kč
Pojištění přerušení provozu	nesjednáno
Pojištění staveb	nesjednáno
Pojištění elektronických zařízení	2 916 Kč
Pojištění strojů	nesjednáno
Asistenční služby	nesjednáno
Pojištění odpovědnosti	4 334 Kč
Celkové roční pojistné zaokrouhlené¹	9 286 Kč

¹ V pojistném je již zohledněna obchodní sleva ve výši 10 %.

Přehled splátek pojistného

Pojistné bude hrazeno v dále uvedených splátkách, a to v termínech a částkách podle platebních detailů.

Datum splatnosti každého roku	Výše splátky pojistného v Kč
24. 04.	9 286

Platební detaily

Číslo účtu	246246
Kód banky	5500
Variabilní symbol	4885354698
Konstantní symbol	3558

Dohoda o úhradě pojistného ve splátkách nemá vliv na délku pojistného období.

Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

Pojišťovna má právo změnit jednostranně výši běžného pojistného na další pojistné období, a to na základě použití pojistně-matematických metody případně, že dojde ke změně podmínek rozhodných pro stanovení pojistného, zejména v případech uvedených v článku 4 bodu 3 písm. a, b a c VPPMO-P.

6. Pojistná doba

Počátek pojištění: v 00:00 hod. 24. 4. 2023

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

7. Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny/zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplně, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplně,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

- 7.6. Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- 7.7. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojištěným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
- čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

8. Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmlavní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmlavní informace
- Záznam z jednání
- Souhlas se zpracováním pro marketingové účely

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- příslušné pojistné podmínky
- Smluvní ujednání pro pojištění majetku a odpovědnosti JISTOTA
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmlavní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ PŘI JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

ANO

Pojistník si volí, aby mu předsmlavní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojištění, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

NE

SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ BĚHEM TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

NE

Upozornění pro pojiskníka: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.


Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva uzavřena v _____

La Paletta, s.r.o.

dne _____ v _____ hodin _____ minut

Bc. Alena SLEZÁRIKOVÁ
339003905, IČO 10978674



23.04.2023 22:27

Podpis (a razítko) pojistníka



23.04.2023 22:21

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Han Dlouhý
jednatel

23.04.2023 22:27

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)

Ujednává se, že tato smluvní ujednání jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy pojištění JISTOTA, tvoří její přílohu a pokud jsou v rozporu s Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 nebo příslušnými doplňkovými pojistnými podmínkami, mají před nimi přednost.

I. ČÁST – POJIŠTĚNÍ MAJETKU

A. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

- Věci v ohnivzdorných úschovných objektech**
Ujednává se, že pro toto pojištění neplatí ujednání článku 5 bodu 19 DPPMP-P.
- Věci na území České republiky**
Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě, jsou místem pojištění také místa na území České republiky. Ujednává se, že maximální roční limit vyplacených plnění za předměty pojištění umístěné na území České republiky je omezen částkou ve výši 500 000 Kč.
- Pojištění skel movitých věcí**
Pro skleněné části pojištěného nábytku (stolů, židlí, lavic, postelí, skříní, polic, vitrín, pultů, paravánů, věšáků apod.), se sjednává pojištění pro případ poškození nebo zničení jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle.
Z pojištění skel nevzniká právo na plnění za:
 - škody způsobené následkem koroze, eroze, abraze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním;
 - poškození nebo zničení vzniklé při dopravě, demontáži, montáži, instalaci součástí skla (např. fólií, čidel), údržbě, opravě;
 - škody způsobené následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí;
 - odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování;
 - škody na sklech zobrazovacích zařízení typu obrazovek, displejů apod.Pojištění skel movitých věcí se sjednává s limitem maximálního ročního plnění ve výši 20 000 Kč.
- Přeprava peněz a cenin**
V případě, že v pojistné smlouvě je sjednáno pojištění odcizení peněz nebo cenin, ujednává se, že pojišťovna poskytne ve smyslu pojistné smlouvy pojistné plnění i za přepravované peníze na území České republiky, pokud je oprávněná osoba bude mít uloženy u sebe nebo při sobě, do limitu:
 - 50 000 Kč pokud jsou přepravované peníze uloženy v řádně uzavřené kabele, kufříku, peněžence nebo v ledvince připevněné na těle;
 - 200 000 Kč pokud jsou přepravované peníze a ceniny uloženy a uzamčeny v bezpečnostním zavazadle, které je opatřeno pojistným zařízením, které po vytržení ze zavazadla buď vydá hlasitou ránu a současně vypouští do okolí signalizační dým nebo chemickým barvicím modulem uvnitř obarví přepravované cennosti nebo uvede do činnosti nepřetržitý pronikavý zvukový signál trvajícím min. 5 minut.
- Věci v automobilech**
Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených v článku 4 bodu 1 DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, za místo pojištění se, odchýlí od místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, považuje i vnitřní prostor vozidla nacházejícího se na území České republiky.
V případě, že v pojistné smlouvě je sjednáno pojištění odcizení, pak pojišťovna z tohoto pojištění poskytne plnění pouze za podmínky, že předmět pojištění se v době pojistné události prokazatelně nacházel v zavazadlovém nebo nákladovém prostoru nebo v uzavřené schránce řádně uzavřené a uzamčeného vozidla tak, aby nebyl zvenku vidět. Dále se ujednává, že pokud nebude vozidlo umístěno na nepřetržitě hlídáném parkovišti, v uzamčené garáži nebo v oploceném areálu firmy, pojišťovna bude plnit pouze v případě, pokud dojde k pojistné události odcizením prokazatelně v době mezi 6.00 až 22.00 hod.
Pojišťovna dále poskytne pojistné plnění i v případě, kdy k poškození nebo zničení předmětu pojištění došlo v důsledku dopravní nehody. Právo na plnění však vznikne pouze tehdy, byla-li tato nehoda vyšetřena policií. Za dopravní nehodu se pro účely tohoto pojištění nepovažuje pouhé poškození dopravního prostředku dopravovanými věcmi. Pojištění se sjednává také pro případ odcizení přepravovaných věcí, pokud k odcizení došlo v souvislosti s dopravní nehodou vozidla provádějícího přepravu. Právo na plnění však vznikne jen za předpokladu, že pojištěný byl při uvedených událostech zbaven možnosti pojištěné věci opatřovat.

Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události za věci umístěné v automobilu je omezen pojistnou částkou / limitem na smlouvě max. však částkou ve výši 200 000 Kč.

6 Plnění bez odpočtu opotřebení.

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě znovupoložení poškozeného nebo odcizeného předmětu pojištění vyplatí pojišťovna částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupoložení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

B. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU

- Ujednává se, že pojišťovna není povinna poskytnout pojistné plnění, pokud k pojistné události došlo v době kratší než 3 měsíce od uvedení provozu do činnosti.
- Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze, pokud k věcné škodě (ve smyslu článku 3 DPPP-P), mající za následek vznik finanční ztráty, došlo pojistnou událostí z pojištění movitých věcí uzavřeného v pojistné smlouvě nebo poškozením budovy nebo haly, sloužící pojištěnému provozu.
- V případě, kdy pojištěný provozuje svoji podnikatelskou činnost v pronajatých prostorech, ujednává se, že finanční ztráta ve smyslu článku 3 DPPP-P způsobená přerušením provozu se hraadí v případě, pokud věcná škoda vznikla mimo tyto pronajaté prostory pojištěného, avšak v objektu, ve kterém pojištěný prostory po právu užívá. Toto ujednání platí pro vznik věcné škody v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v článku 2 DPPP-P pod písm. a až h.
- Přerušeni dodávky elektrické energie**
Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění i v případech, kdy došlo ke škodě v důsledku potvrzeného přerušeni dodávky elektrické energie způsobeného závadou nebo škodou na straně dodavatele elektrické energie. Dále se ujednává, že pokud přerušeni dodávky trvalo více než 12 hodin vcelku, pojišťovna poskytne pojistné plnění také za pojištěné movité věci a zásoby, pokud v důsledku přerušeni dodávky elektrické energie došlo k jejich poškození nebo zničení. Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události je za poškozené nebo zničené věci omezen částkou ve výši 30 000 Kč.
- Přerušeni provozu v důsledku úředního zásahu**
Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na finanční ztrátu, způsobenou přerušeni provozu pojištěného v důsledku úředního zásahu z hygienických nebo bezpečnostních důvodů, které nastalo v souvislosti s působením některého ze sjednaných pojistných nebezpečí pro přerušeni provozu. Úředním zásahem se rozumí opatření nebo rozhodnutí vydané orgánem veřejné správy v souvislosti s působením sjednaného pojistného nebezpečí dle předchozí věty. Pojištění se však nevztahuje na případy, kdy k zásahu došlo v souvislosti s porušením nebo zanedbáním povinností ze strany pojištěného.

C. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ SPOLEČNÁ K POJIŠTĚNÍ MAJETKU

- Přepětí**
Ujednává se, že limit maximálního ročního plnění je stanoven ve výši 100 000 Kč.
- Ztráty vody**
Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že limit maximálního ročního plnění je stanoven ve výši 30 000 Kč.
- Atmosférické srážky**
Ujednává se, že limit maximálního ročního plnění je stanoven ve výši 100 000 Kč.

4. Sprejství (znečištění)

Ujedná se, že za úmyslné poškození nebo zničení se považuje i úmyslné znečištění (sprejství) předmětu pojištění a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 30 000 Kč.

5. Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - nepřičetnost

Ujedná se, že za úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se považuje i takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které je způsobené ve stavu nepřičetnosti.

6. Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - výtržnictví

Ujedná se, že za úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se považuje i takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které je způsobené výtržnictvím.

7. Výluka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí

Ujedná se, že pro POJIŠTĚNÍ MAJETKU se VPPMO-P v části A. Společná ustanovení, článek 3 Obecné výluky z pojištění doplňují o následující výluku: Pojištění se nevztahuje na jakékoliv škody, újmy a finanční ztráty vzniklé z příčiny nebo v souvislosti:

- s nakažlivou nemocí nebo se skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo

- s nakažlivou nemocí a s tím spojený zásah státní či úřední moci, zejména co do nařízení zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo

- kombinaci výše uvedeného.

Za nakažlivou nemoc se pro tyto účely považuje jakákoliv nemoc, která se může přenášet jakoukoliv látkou nebo činidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou;

- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plyným skupenstvím nebo přenos mezi organismy;

- nemoc, látka nebo činidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

II. ČÁST – POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujedná, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázek,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení ceny.

Ujedná se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná.

2. Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujedná, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhy,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních.

3. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujedná se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

4. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže,
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události,
- u které nemohla být možnost jejího vzniku odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojistník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout),
- pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověřit odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

5 Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výluka z pojištění uvedená v ustanovení článku 23 bodu 8 VPPMO-P.

6 Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

a způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;

b vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

7 Doložka ODP05 Věci zaměstnanců

Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

8 Doložka ODP06 Vadně provedená práce

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou vadně provedenou prací, která se projeví po jejím předání. Tímto není dotčena výluka dle článku 23 bodu 1. písm. i VPPMO-P.

9 Doložka ODP09 Nepřímý vývoz

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojistník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

10 Pojištění odpovědnosti autoservisů

Ujednává se, že pro pojištěnou činnost „opravy silničních vozidel“ se za věc ve smyslu článku 23 bodu 1 písm. i VPPMO-P, na které byla prováděna objednaná činnost, nepovažuje celé vozidlo, ale pouze ty části, na kterých byla prováděna objednaná činnost.

11 Výluka COVID

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu, která byla způsobena:

a onemocněním COVID-19, způsobeném novým koronavirem SARS-CoV-2;

b jakýmkoli onemocněním vzniklým mutací nebo variací nového koronaviru SARS-CoV-2;

c jakýmkoli onemocněním označeným Světovou zdravotnickou organizací jako pandemie;

d jakoukoli hrozbou nebo obavou z onemocnění uvedených pod bodem a až c tohoto bodu;

e jakýmkoli opatřením přijatým za účelem předcházení omezení, kontroly, potlačení nebo zmírnění dopadů okolností uvedených v bodech a až d tohoto bodu.

12 Výluka na kybernetická rizika

Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data.

Tato výluka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.

Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoliv částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.

Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoliv osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či soft-ware).

Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová úložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

Příloha č. 5

**Předávací protokol předmětu podnájmu
(ke dni předání předmětu podnájmu)**

Příloha č. 6
Evidenční list podnájemce

La Paletta, s.r.o.

hlavní korzo Celková plocha m²
mezi halami 24
a 25 22,8

Podnájemce

IČO 09185569

Účel	Platby/Vyúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie	měsíční záloha/kvartálně	V průměrné ceně elektrické energie dle faktur PRE z elektroměrů č.53825 při odečtu spotřeby dle č. 29-11/ měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	100% z podružného měřidla č. 53825, násobitel 1, odečtový AM001-násobitel 1
Tepllo			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
TUV			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Voda a odvádění odpadních vod	měsíční záloha/kvartálně	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK / při odečtu spotřeby č.měř.97118083 měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	100% z podružného měřidla č.97118083 , násobitel 1
Plyn			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Ostatní provozní služby ve sjednané části			0,00 Kč		
Úklid společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu (nezahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájemní a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Rozhlas	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karta	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Internet	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
Parkovací karty	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA					xxx

Podpis podnájemce:

Datum podpisu: