



## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA Č.

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

- JUNGHEINRICH (ČR) s.r.o.**, IČO: 47123591  
se sídlem: Modletice 101, 251 01 Říčany u Prahy  
jednatel Ing. Vratislavem Přebylem a Ing. Zdeňkem Vartýřem  
/dále jen NÁJEMCE/ na straně jedné

a

- ČESKÁ REPUBLIKA – VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**, IČO: 00212423  
se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67  
**provozovna Střediska hospodářské činnosti Věznice Mírov**  
Mírov č. p. 27, Mírov, PSČ 789 53  
zastoupená Vrchním radou, plk. Mgr. Petrem Ernekerem, ředitelem Věznice Mírov, na  
základě pověření generálního ředitele č.j.:  ze dne  
  
/dále jen PODNÁJEMCE/ na straně druhé

tuto podnájemní smlouvu (dále jen SMLOUVA):

### PREAMBULE

- NÁJEMCE bude na základě smlouvy Sale and Leaseback uzavřené s leasingovou společností jako pronajímatelem NÁJEMCEM v Příloze č. 1 uvedených vysokozdvizných vozíků (dále jen VOZÍKY). Obchodní název leasingové společnosti, která se stane majitelem VOZÍKŮ, je povinen NÁJEMCE PODNÁJEMCI sdělit na základě jeho žádosti a to nejdříve k datu dodání VOZÍKŮ PODNÁJEMCI.
- NÁJEMCE je na základě souhlasu pronajímatele uděleného ve smlouvě Sale and Leaseback oprávněn přenechat VOZÍKY do podnájmu.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Na základě této SMLOUVY NÁJEMCE přenechává PODNÁJEMCI do užívání VOZÍKY a PODNÁJEMCE tyto VOZÍKY do užívání přijímá.
- PODNÁJEMCE bude v souladu s touto SMLOUVOU užívat VOZÍKY obvyklým způsobem jejich použití (dle návodu k použití) v jednosměnném nasazení, a to maximálně do limitů motohodin uvedených v Příloze č. 1. V případě zjištění užívání vozíku nad limit se PODNÁJEMCE zavazuje NÁJEMCI doplatit za každou 1 MH navíc částku dle Přílohy č. 1.





## II. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné za užívání pronajatých VOZÍKŮ bez obsluhy a pohonných hmot se sjednává dle Přílohy č. 1 této SMLOUVY.
2. Výše nájemného a ceny 1 MH může být NÁJEMCEM upravena pro následující kalendářní rok vždy nejpozději do posledního dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního roku, a to pouze dle oficiálně vyhlášené míry inflace, změny diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou, příp. podle změny kursu EUR a/nebo USD vůči Kč v poměru ke kursu platném při poslední změně nájemného.  
V případě, že by v průběhu kalendářního roku oficiálně vyhlášená výše inflace překročila 10% a/nebo pokud by se diskontní sazba vyhlášená Českou národní bankou změnila o více než 10%, případně pokud by došlo k pohybu kursu USD a/nebo EUR vůči Kč o více než 10%, je NÁJEMCE oprávněn provést změnu nájemného písemným sdělením zaslaným nejpozději patnáct dní před účinností nových změn nájemného.
3. PODNÁJEMCE se zavazuje, že sjednané nájemné uvedené v Příloze č. 1 bude hradit na základě faktury pravidelně v měsíčních splátkách se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.

## III. DODACÍ LHŮTY, MÍSTO PLNĚNÍ, DOPRAVA

1. NÁJEMCE se zavazuje, že VOZÍKY dodá nejdříve ve lhůtě, která je specifikována v Příloze č. 1 této SMLOUVY.
2. NÁJEMCE neodpovídá za opoždění dodání VOZÍKŮ na základě vyšší moci a událostí, které NÁJEMCI podstatně ztíží či znemožní dodání VOZÍKŮ. Za případy vyšší moci se rozumí mobilizace, válka, povstání, stávka, výluka, úřední nařízení popř. jiné nepředvídatelné překážky, a to i když nastanou u dodavatelů NÁJEMCE nebo jejich subdodavatelů. Takovéto skutečnosti opravňují NÁJEMCE k posunutí dodávky o dobu trvání překážky a přiměřenou dobu potřebnou pro splnění dodávky.
3. Místem dodání VOZÍKŮ je sídlo PODNÁJEMCE, resp. objekt VSČR, věznice Mírov, přičemž nebezpečí ztráty a poškození VOZÍKŮ přechází na PODNÁJEMCE okamžikem převzetí VOZÍKŮ a trvá po celou dobu trvání nájemního vztahu k VOZÍKŮM.
4. Dopravu na místo dodání zabezpečuje dle své volby a na své náklady a nebezpečí NÁJEMCE.

## IV. SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré podmínky provádění servisních služeb jsou uvedeny v Příloze č. 2 této SMLOUVY, která je tak její nedílnou součástí.
2. Nájemné uvedené v Příloze č. 1 je stanoveno na základě analýzy podmínek nasazení, která je uvedena jako Příloha č. 3 této SMLOUVY. V případě změny podmínek nasazení bude výše nájemného odpovídajícím způsobem upravena a odsouhlasena oběma smluvními stranami v písemném dodatku této SMLOUVY.
3. NÁJEMCE prohlašuje, že předmět podnájmu je pojištěn se spoluúčastí 10 % z výše škody, minimálně ve výši 10.000,- Kč. Maximální pojistné krytí předmětu podnájmu je až do výše

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

škody, která je stanovena odpovědným likvidátorem pojistné události. V případě, že pojistný likvidátor stanoví totální škodu následkem pojistné události na VOZÍKU, dojde k automatickému ukončení podnájmu dotčeného VOZÍKU k pojistitelem stanovenému datu.

4. PODNÁJEMCE odpovídá za veškeré škody a poškození smluvního předmětu nad rámec obvyklého opotřebení. V případě vzniku pojistné události je PODNÁJEMCE povinen neprodleně, nejpozději však následující den, tuto pojistnou událost oznámit NÁJEMCI a to na emailovou adresu: [redacted]. PODNÁJEMCE je povinen poskytnout NÁJEMCI plnou součinnost při likvidaci pojistné události. Náklady spojené se spoluúčastí na úhradě pojistné události, jakož i náklady pojišťovnou neuznané, nese PODNÁJEMCE. Pokud nebude NÁJEMCE uvedeným způsobem včas vyrozuměn o vzniku pojistné události, bude následná oprava tohoto poškození provedena k tíži PODNÁJEMCE.
5. Vzhledem k bezpečnostním opatřením spojeným s místem nasazení, PODNÁJEMCE umožní NÁJEMCI přístup k VOZÍKŮM pouze po předchozí dohodě.

#### V. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato SMLOUVA se uzavírá na dobu podnájmu specifikovanou v Příloze č. 1 SMLOUVY a začíná být naplňována prvním dnem měsíce následujícího po dni uvedení předmětu smlouvy do provozu.
2. Pokud je předmět SMLOUVY uveden do provozu v prvních 25 dnech měsíce předešlého, bude PODNÁJEMCI účtována tzv. nultá splátka ve výši poměrné části řádné měsíční splátky podnájmu.
3. Tato SMLOUVA může být také ukončena s okamžitou účinností odstoupením od SMLOUVY ze strany NÁJEMCE, a to v případech stanovených ve Všeobecných obchodních podmínkách (dále jen VOP). Článek 7.5 VOP se nepoužije.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato SMLOUVA nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv podle příslušných ustanovení zák. č. 340/2015 Sb..
2. Nedílnou součástí této SMLOUVY tvoří Všeobecné obchodní podmínky NÁJEMCE (dále jen VOP). PODNÁJEMCE prohlašuje, že se s těmito VOP seznámil, že s nimi v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se těmito podmínkami řídit ve věcech neupravených SMLOUVOU. V těchto VOP je NÁJEMCE také označen jako společnost a PODNÁJEMCE jako zákazník.
3. V případě, že některé ustanovení této SMLOUVY, resp. VOP, ztratí svojí platnost, zůstanou ostatní ustanovení SMLOUVY, resp. VOP, v platnosti a pro tímto vzniklou mezeru se použije smyslu a účelu SMLOUVY nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů
4. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodly, že veškeré nároky a práva (včetně nároku na smluvní pokutu a náhradu škody) PRONÁJÍMATELE ze smluvního vztahu s NÁJEMCEM se promlčují teprve 10 let po podpisu SMLOUVY.

[redacted]

[redacted]

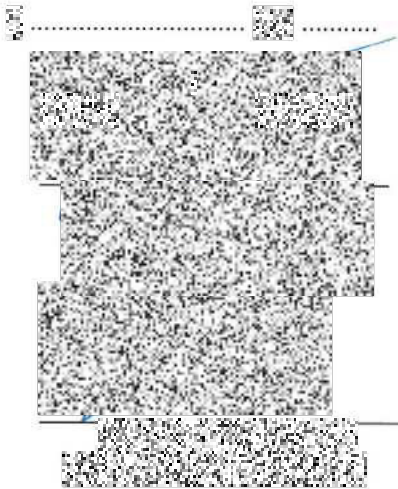


5. NÁJEMCE tímto souhlasí s povinným zveřejněním smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede PODNÁJEMCE. Smluvní strany se oboustranně zavazují dodržovat příslušná ustanovení předpisů v oblasti zpracování osobních údajů (např. Nařízení EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016). Zpracování osobních údajů může být dále upraveno smlouvou o zpracování osobních údajů mezi PODNÁJEMCEM a NÁJEMCEM.
6. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž NÁJEMCE obdrží jeden a PODNÁJEMCE dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto SMLOUVU před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána na základě jejich vlastní vůle a nikoliv v tísní.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Specifikace VZV, limity MH, nájemné
- Příloha č. 2 - Servisní podmínky
- Příloha č. 3 - Analýza nasazení
- Příloha č. 4 - VOP
- Příloha č. 5 - Ceník servisních služeb

V Mírově dne 21-03-2022



# PŘÍLOHA č.1

Č.	Typ vozíku	Seriové číslo	R. v.	Mth ročně	Počáteční stav Mth	Pohon	Měsíční splátka pronájmu (bez DPH)	Doba pronájmu	Nadlimitní Mth
1	EJC 216z	90519066	2017	1000	1222	Elektro	5.697 Kč	1.5.2022 - 30.4.2024	23 Kč

Pozn.: v jednoměsíčním mezidobí /období od konce stávající smlouvy - počátek Doby podnájmu/ bude PODNAJEMCI fakturovaná tzv. nultá splátka ve výši řádné Měsíční splátky podnájmu.



## Příloha č. 2 PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

## Podmínky poskytování a provádění servisních služeb

- 2.1 Servisní technik nájemce je povinen provést zásah do 6 hodin od nahlášení závady, nedohodnou-li se oprávněné osoby nájemce a podnájemce jinak. Reakční doba platí v rámci pracovní doby servisního oddělení nájemce, tj. Po-Pá od 7 do 18 hodin. Podnájemce nahlásí poruchu na centrálu v sídle nájemce na telefonní číslo [REDACTED] nebo na email: [REDACTED].
- 2.2 **Záruka mobility** - Nedojde-li k opravě a předání příslušného vozíku zpět podnájemci nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení závady z důvodu nedodání náhradních dílů (dále jen ND), obdrží podnájemce ve stejné lhůtě, tedy do pěti pracovních dnů od nahlášení závady náhradní vozík podobné specifikace, který do doby opravy příslušného vozíku může používat zcela bezplatně (nevztahuje se na opravy vzniklé v důsledku poškození nesprávnou obsluhou, nebo nedodržením návodu k obsluze, stejně tak na vozíky typu ETX/EKX/EFX).
- 2.3 Pro případ účtovaného překlenování techniky bude účtována příjemci zvýhodněná nájemní sazba krátkodobého pronájmu a náklady na dopravu.
- 2.4 V případech potřeby servisního zásahu v době po 15:30 hod. pracovního dne, o víkendu nebo ve státní svátek je možno objednat příjezd technika na telefonu [REDACTED]. Za tuto službu bude účtován podnájemci paušální poplatek dle platného Ceníku servisních služeb Jungheinrich (ČR) s.r.o. Reakční doba o víkendu a ve státní svátek je 12 hodin od nahlášení závady, nedohodnou-li se oprávněné osoby nájemce a podnájemce jinak. Reakční doba platí v době od 7 do 18 hodin. Toto ustanovení se vztahuje i na opravy prováděné v rámci záruky nebo režimu podnájmu. Dále jsou účtovány standardní servisní sazby (v případě opravy účtované podnájemci), viz článek 2.8.
- 2.5 Při provádění oprav budou dodrženy technologické postupy výrobce a používány náhradní díly schválené výrobcem vozíku.
- 2.6 Po opravě bude podnájemce vyzván k převzetí vozíku podle servisní zprávy, při němž bude seznámen s provedenými opravami a výsledky zkušební jízdy po opravě.
- 2.7 **Paušální měsíční částka za služby v režimu Full Service (Plný servis) zahrnuje následující úkony:**
- 2.7.1 Náklady na opravy, tj. náklady na náhradní díly (výměna kol a pneumatik viz bod 2.8.3), práci a příjezd servisního technika.
- 2.7.2 Pravidelné údržby s četností udávanou výrobcem podle návodu k použití dodávaného k vozíku, včetně výměny olejových náplní a potřebných náhradních dílů.
- 2.7.3 Technické kontroly podle norem a bezpečnostních předpisů platných v ČR, včetně odstranění zjištěných nedostatků.
- 2.7.4 Náklady na opravy nabíjecích zařízení.
- 2.7.5 Náklady na údržbu trakční baterie v rozsahu revize 1 x ročně, pravidelné údržby prováděné současně s údržbou vozíku a výměny drobných náhradních dílů.
- 2.8 **Paušální měsíční částka za služby v režimu Full Service (Plný servis) nezahrnuje následující úkony:**
- 2.8.1 Náklady na opravy trakčních baterií v rozsahu výměny jednotlivých článků, nosiče nebo výměny celé baterie.
- 2.8.2 Náklady na výměnu nosných vidlí.
- 2.8.3 Náklady na výměnu koleček a pneumatik.
- 2.8.4 Náklady na opravy závad vzniklých v důsledku poškození obsluhou, nesprávným používáním či neodborným zásahem.
- 2.8.5 Náklady na provedení generálních oprav spalovacích motorů, převodovek a zdvihacích sloupů.
- 2.8.6 Náklady na opravy rozbitých skel kabinových dílů.
- 2.8.7 Práce přesahující rámec Plného servisu budou prováděny jen na základě zvláštního požadavku podnájemce a za zvláštní poplatek mimo paušální částky. Tyto práce budou účtovány dle platného Ceníku servisních služeb Jungheinrich (ČR) s.r.o.
- 2.9 Paušální částka zahrnuje náklady vzniklé provozem vozíku podle podmínek nasazení v době podpisu smlouvy uvedených v Příloze č. 3. Tento provoz je omezen nájездem motohodin (dále jen MTH) specifikovaným v Příloze č. 1. V případě překročení limitu MTH je podnájemci účtována částka za každou MTH nad stanovený roční limit dle přílohy č. 1. V případě nedojetí limitu MTH je za každou MTH vrácena částka dle přílohy č. 1, max. však do výše 20% ročního limitu MTH. Vyúčtování provede nájemce každých 12 měsíců od podpisu smlouvy zpětně.

- 2.10 Vyhodnocení nájezdu MTH bude zasláno podnájemci e-mailem, následně bude nájemcem vystavena faktura za nadlimitní MTH (dobropis za podlimitní MTH), kterou se podnájemce zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 2.11 V případě jakékoliv změny podmínek nasazení oproti podmínkám v době uzavření smlouvy, bude upravena i hodnota měsíčního paušálu za Plný servis a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Tato změna musí být písemně potvrzena smluvními stranami.
- 2.12 Podnájemce bude vyzván nájemcem jedenkrát ročně (poprvé za 12 měsíců od podpisu této smlouvy) k dodání přehledu stavu MTH vozíků. Pakliže podnájemce nedodá nájemci přehled stavu MTH vozíků do 10 pracovních dnů, provede nájemce odečet MTH servisním technikem na náklady podnájemce. Nájemce je oprávněn kdykoli provést kontrolu správnosti podnájemcem sděleného počtu (stavu) MTH, v případě zjištění nesrovnalostí se podnájemce zavazuje uhradit nájemci částku odpovídající šestinásobku paušální částky daného typu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.13 V případě zjištění manipulace s ukazatelem stavu MTH ze strany podnájemce, vyúčtuje nájemce podnájemci navíc šest měsíců paušálních částek daného typu dle přílohy č. 1.
- 2.14 U elektrických vozíků určuje termín pravidelné údržby nájemce v souladu s návody a pokyny výrobce vozíků, u vozíků poháněných spalovacím motorem je podnájemce povinen nahlásit termín údržby nejpozději 50 MTH před dosažením intervalu (každých 500 MTH) na centrální dispečink v sídle nájemce.
- 2.15 Podnájemce umožní přístup nájemci k opravovaným zařízením, aby mohly být provedeny údržbářské a opravárenské práce. K tomu zajistí podnájemce technikovi nájemce vyhrazené pracoviště, které bude vybaveno dostatečným osvětlením, větráním, vytápěním a přívodem elektrické energie. Toto pracoviště bude splňovat veškeré platné směrnice bezpečnosti práce.
- 2.16 Podnájemce se zavazuje dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze. Dále se zavazuje provádět na vlastní náklady běžnou, každodenní údržbu a péči na vozíku. Je třeba především:
- každý vozík denně před začátkem každé směny zkontrolovat v souladu s návodem k obsluze
  - doplňovat do vozíků na vlastní náklady všechny potřebné pohonné hmoty (palivo, el. proud)
  - denně kontrolovat hladinu motorového oleje, chladicí kapaliny, tlak ve vzduchových pneumatikách a hladinu elektrolytu ve startovacích bateriích
  - u vozíků napájených trakčními bateriemi udržovat správnou hladinu elektrolytu (vždy po nabíjecím cyklu, jinak hrozí přetečení článků) a pravidelně je nabíjet v souladu s předpisem od dodavatele baterií
  - v případě, že je vozík vybaven Li-Ion bateriemi, je podnájemce povinen ji minimálně jednou za 4 týdny plně nabít
  - v případě poruchy vozík odstavit a nepoužívat
  - odstraňovat cizí tělesa na kolech a pneumatikách zachycených při jízdě.
- 2.17 Podnájemce odpovídá za veškeré škody a poškození smluvního předmětu. V případě vzniku pojistné události je podnájemce povinen neprodleně, nejpozději však následující den, tuto pojistnou událost oznámit nájemci. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci plnou součinnost při likvidaci pojistné události. Náklady spojené se spoluúčastí na úhradě pojistné události, jakož i náklady pojišťovnou neuznané, nese podnájemce. Pokud nebude nájemce uvedeným způsobem včas vyrozuměn o vzniku pojistné události, bude následná oprava tohoto poškození provedena k tíži podnájemce.

Příloha č. 3 - Analýza podmínek nasazení vozíku:

Místo nasazení	<input type="checkbox"/> Sklad	<input checked="" type="checkbox"/> Výroba	<input type="checkbox"/> Příjem/výdej zboží	
Nasazení vně/uvnitř	<input checked="" type="checkbox"/> Jen uvnitř	<input type="checkbox"/> Jen venku	<input type="checkbox"/> Uvnitř i venku	
Pracovní prostor	<input type="checkbox"/> Rozsáhlý	<input type="checkbox"/> Dostatečný	<input checked="" type="checkbox"/> Úzký	
Podlaha I	<input checked="" type="checkbox"/> Rovná	<input type="checkbox"/> Hrubá	<input type="checkbox"/> Nerovná/otvory	<input type="checkbox"/> Vlny/praskliny
Podlaha II	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné znečištění	<input type="checkbox"/> Mokrý/olej	<input type="checkbox"/> Střepy/špony/písek	
Provoz přes rampu	<input type="checkbox"/> Nikdy	<input checked="" type="checkbox"/> Občas	<input type="checkbox"/> Pravidelně	
Korozní vlivy	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné	<input type="checkbox"/> Chemické vlivy		
Nasazení v mrazáku	<input checked="" type="checkbox"/> Nikdy	<input type="checkbox"/> Částečně	<input type="checkbox"/> Výhradně	
Vzduch	<input checked="" type="checkbox"/> Čistý	<input type="checkbox"/> Vlhký	<input type="checkbox"/> Prašno	<input type="checkbox"/> Horký
Zátěž	<input checked="" type="checkbox"/> Standardní	<input type="checkbox"/> Změněné těžiště	<input type="checkbox"/> Široké břemeno	
Počet směn	<input checked="" type="checkbox"/> Jedna směna	<input type="checkbox"/> Dvě směny	<input type="checkbox"/> Tři směny	
Řidič	<input type="checkbox"/> Přřřazen	<input checked="" type="checkbox"/> Nepřřřazen	<input type="checkbox"/> Vyškolený	<input type="checkbox"/> Nevyškolený
Podniková údržba	<input type="checkbox"/> Ano	<input checked="" type="checkbox"/> Ne		





## Všeobecné obchodní podmínky pro podnájemní smlouvy

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností Jungheinrich (ČR), s. r. o. jako nájemcem (dále jen společností) a podnájemcem (dále jen zákazník), které vyplývají z mezi nimi uzavřené podnájemní smlouvy. Pokud z takové smlouvy nevyplývá něco jiného, platí pro vztah mezi stranami v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto VOP. Pokud nějaké smluvní ujednání mezi stranami ve smlouvě nebo v těchto VOP chybí, použijí se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nebude-li jich, potom bude použito usnesení jímho příslušného zákona České republiky. Zákazník uznává následující podmínky jako závazné pro všechna plnění, která mají být provedena v rámci smlouvy se společností.

### 1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

- 1.1 Zákazník potvrzuje, že smluvní předmět je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu. Zákazník se podpisem smlouvy zavázal, že ve sjednané době vrátí smluvní předmět ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.
- 1.2 Převzetí vozíků je zákazník povinen potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu, čímž zákazník současně potvrzuje, že převzaté vozíky a jejich příslušenství odpovídají co do technického stavu všem obecně závazným předpisům a jsou zcela způsobilé ke smluvněmu užívání.
- 1.3 Pronajímatel, který Společností poskytl smluvní předmět do nájmu, si ponechává vlastnické právo k smluvnímu předmětu a všem jeho součástem, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Současně si společnost ponechává autorské právo ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům a to bez výhrady. Takové podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.4 Jakákoli návažná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

### 2. Péče o přístroj a údržba

- 2.1 Zákazník je povinen pečovat o smluvní předmět řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy o údržbě, zejména dle normy ČSN 268805 jakož i doporučení a pokyny společnosti.
- 2.2 Zákazník se zavazuje dodržovat rozsah užívání smluvního předmětu, jak je uvedeno ve smlouvě s tím, že smluvní předmět nesmí být v žádném případě používán v jiných nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.
- 2.3 Zákazník je povinen používat výhradně bezvadné pohonné hmoty, jakož i další potřebné kapaliny, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností.
- 2.4 Zákazník je povinen
  - a. u elektrických vozíků pracujících v jednosměrném provozu zajistit údržbu v tříměsíčních intervalech (od počátku podnájem);
  - b. u vozíků se spalovacími motory zajistit údržbu v dvouměsíčních intervalech (od počátku podnájem), resp. nepozději po 500 provozních hodinách, a to servisní technik společnosti v běžné pracovní době.
- 2.5 Zákazník se zavazuje dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze. Dále se zavazuje provádět na vlastní náklady běžnou, každodenní údržbu a péči o smluvní předmět. Je třeba především:
  - a. Každé zařízení denně před začátkem každé směny zkontrolovat v souladu s návodem k obsluze.
  - b. Dopřívážet do vozíku na vlastní náklady všechny potřebné pohonné hmoty (palivo), elektrický proud.
  - c. Denně kontrolovat hladinu motorového oleje, chladič kapaliny, tlak ve vzduchových pneumatikách a hladinu elektrolytu ve startovacích bateriích.
  - d. U zařízení napájených trakčními bateriemi udržovat správnou hladinu elektrolytu (vždy po nabíjecím cyklu, jinak hrozí přetečení článků) a provádět je nabíjet v souladu s předpisem od dodavatele baterií.
  - e. Trakční baterie provozovat v souladu s návodem na použití a údržbu. Neproděleně hlásit zjevné mechanické poškození trakční baterie při provádění denní kontroly.
  - f. Hlásit neproděleně signalizaci poruchy nabíjecího přístroje.
  - g. V případě poruchy zařízení odstavat a nepoužívat.

### 3. Smluvní podmínky

- 3.1 Zákazník není oprávněn umožnit jakémukoli třetí osobě užívání smluvního předmětu a současně je povinen zajistit, aby smluvní předmět užívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně proškoleni.
- 3.2 Zákazník je povinen neproděleně oznámit společnosti všechna porušení a škody na smluvním předmětu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek.
- 3.3 Společnosti bude umožněn neúplatný přístup ke smluvnímu předmětu.
- 3.4 Zákazník poskytne společnosti všechny technické podklady o provozu smluvního předmětu; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u smluvního předmětu.
- 3.5 Práce údržby a opravy, umístění smluvního předmětu a jejich přídatných zařízení, jakož i ostatní technické zásahy na smluvním předmětu mohou být provedeny -pokud se jedná o společnost vyrobené nebo dodané předměty -pouze odborníky společnosti.

### 4. Nájemné

- 4.1 Za poskytnutí smluvního předmětu do užívání zákazníkovi přísluší společnosti sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na přepravu, dopravné, naložení, pojištění transportu, clo, poplatky apod. V ceně nájemného rovněž není zahrnuta DPH.
- 4.2 Změnil-li se v době platnosti smlouvy výše nákladů, které ovlivňují nájemné, může být nájemné přizpůsobeno změněným poměrům.
- 4.3 Novou sazbu nájemného a okamžik její účinnosti sdělí společnost písemně zákazníkovi.
- 4.4 Pausální měsíční částka za nájemné nezahrnuje následující:
  - a) Náklady na opravy závad vzniklých v důsledku poškození obsluhou, nesprávným používáním či neodborným zásahem.
  - b) Náklady na očištění vozíku, zejména v případech polopení samolepkami nebo sáňho znečištění.
  - c) Náklady na výměnu poškozených nosných vidlic. Za poškození se považuje zejména podtroušení paty vidlic a dále ohnutí v důsledku přetížení, nárazu apod.
  - d) Náklady na výměnu podtroušených táhel a dalších součástí kinematiky v důsledku nesprávného používání.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, zaplatí zákazník společnosti vždy nepozději do třinácti dnů od data vystavení faktury, při dlouhodobých podnájemních pak automaticky v termínu stanovených ve smlouvě s tím, že za den splnění je považován den přípsání na účet společnosti.
- 5.2 Povinnost platit nájemné vzniká dnem účinnosti smlouvy a končí dnem vrácení smluvního předmětu.
- 5.3 Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoli sraček ve prospěch společnosti.
- 5.4 Zákazník není oprávněn platby snižovat nebo je na cokoli vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny již dle nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.5 Zákazník se zavazuje za každý den prodlení zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 5.6 Pokud po vystavení faktury vyjde najevo, že je ohrožen nárok společnosti na její úhradu, zejm. v důsledku zhoršení majetkové situace zákazníka (především v případě zahájení insolvenčního či exekučního řízení proti zákazníkovi), je společnost dle svého uvážení oprávněna učinit fakturu ihned splatnou, a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře nebo ve smlouvě. V takovém případě může společnost také s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy.
- 5.7 Společnost je oprávněna započítat veškeré pohledávky, které jí vznikly vůči zákazníkovi, bez ohledu na to, z jakého právního důvodu, proti veškerým pohledávkám zákazníka. Toto platí i v případě, pokud na jedné straně bylo dohodnuto platba v hotovosti a na druhé platba směnkou nebo jiným úkonem. Pokud jsou pohledávky různé splatné, stávají se pohledávky společnosti splatné nepozději se splatností jejich závazku.

### 6. Trvání smlouvy

- 6.1 Smlouvy se uzavírají na dobu určitou podle ujednání smluvních stran ve smlouvě jako dočasné (na překlenutí velmi krátkého časového období), krátkodobé (do jednoho roku) a dlouhodobé (nad jeden rok). Doba její platnosti může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran nebo způsobem uvedeným ve smlouvě, je-li tak ujednáno.

### 7. Ukončení smlouvy – výpověď a odstoupení

- 7.1 Dočasné a krátkodobé smlouvy mohou být ukončeny před sjednaným termínem ukončení výhradně ze strany společnosti výpovědí smlouvy bez uvedení důvodu, příp. s jejím výslovným písemným souhlasem. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi zákazníkovi.
- 7.2 Dlouhodobé smlouvy mohou být ze strany zákazníka vypovězeny, pokud ze strany společnosti dojde k podstatnému porušení jejich povinností dle smlouvy nebo VOP. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi společnosti. Dlouhodobé smlouvy mohou být ze strany společnosti vypovězeny způsobem uvedeným v čl. 7.1 těchto VOP.
- 7.3 Užívá-li zákazník smluvní předmět takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, je společnost oprávněna vyzvat zákazníka, aby smluvní předmět užíval řádně a dával mu přiměřenou péči a k nápravě a upozornil jej na možné následky neuplatnění výzvy. Neuposlechně-li zákazník této výzvy, má společnost právo smlouvu vypovědět bez upředupnění doby. Pokud však hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má společnost právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, aniž by zákazníka vyzvala k nápravě. Tímto není dotčeno právo společnosti na odstoupení od smlouvy dle následujícího článku 7.4.
- 7.4 Společnost je oprávněna od smlouvy odstoupit ve všech případech stanovených ve smlouvě a v těchto VOP, zejména pak pokud:
  - a) zákazník bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy či těchto VOP déle než pět dní u dočasných a krátkodobých smluv, nebo déle než dvacet dní u smluv dlouhodobých;
  - b) zákazník poruší jakoukoliv povinnost dle smlouvy nebo těchto VOP, zejména pak nedodrží ustanovení článku 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1;
  - c) zákazník se ocitne v platební neschopnosti, vsíloupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení;
  - d) dojde k vlastnickým změnám a změnám v obsazení statutárních orgánů zákazníka;
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy z jakéhokoliv důvodu (s výjimkou důvodu dle článku 7.4 písm. d) se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši poloviny nájemného, které by společností příslušelo za dobu, o kterou byla smlouva předčasně zkrácena. V případě speciální zakázkové výroby smluvního předmětu (např. systémových vozíků s označením EFX, EKS, EIX, ETX, všech regálových technologií a zařízení, jako např. paletové příhradové regály, dopravníky, LRK, PRK nebo UPC a dalších jednoúčelových zařízení, jako např. AGV I a II, AutoVNA, popřípadě všech dalších jednoúčelových zařízení nebo softwarových řešení, např. WMS a LI nebo sw licencí) a odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zákazníka, se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši úplného nájemného, které by společností příslušelo za celou dobu trvání podnájemní smlouvy.

### 8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

- 8.1 Společnost prohlašuje, že smluvní předmět je pojištěn se spoluúčastí ve výši 10.000,-Kč. Maximální pojistné krytí předmětu podnájem je až do výše škody, která je stanovena odpovědným likvidátorem pojistné události.
- 8.2 Dodání smluvního předmětu na místo nasazení a jeho dovoz zpět po ukončení podnájemní smlouvy na místo určené společností se provádí na nebezpečí a náklady zákazníka.
- 8.3 Veškerá rizika během provozu, jakož i náklady na pohonné hmoty po dobu platnosti smlouvy nese zákazník.
- 8.4 Zákazník odpovídá za veškeré škody a poškození smluvního předmětu. V případě vzniku pojistné události je zákazník povinen neproděleně, nepozději však následující den, tuto pojistnou událost oznámit společnosti. Zákazník je povinen poskytnout společnosti plnou součinnost při likvidaci pojistné události. Náklady spojené se spoluúčastí na úhradě pojistné události, jakož i náklady pojistnou neuznané, nese zákazník. Pokud nebude společnost uvedeným způsobem včas vyzkoumána o vzniku pojistné události, bude následná oprava tohoto poškození provedena k tíži zákazníka.
- 8.5 Společnost neodpovídá za škody, které nastanou v souvislosti s provozem smluvního předmětu zákazníkem, jeho zaměstnancem nebo třetími osobami. Neodpovídá také za škody, které vzniknou zpožděným předáním smluvního předmětu nebo které jsou způsobeny poškozením motoru nebo z jiného důvodu.
- 8.6 Zákazník hradí veškeré poplatky, příspěvky, daně a jiné výdaje, které je třeba platit v souvislosti s nájmem užíváním smluvního předmětu.

### 9. Vedlejší ujednání

- 9.1 Vedlejší ujednání, změny a/nebo doplnění smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu. Stejně platí i pro vzdání se požadavku písemné formy.
- 9.2 Pokud by se měla jednotlivá výše uvedená ustanovení -bez ohledu na jakého právního titulu -být nebo se stát neúčinnými, zůstávají zbývající ustanovení nedotčena.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z podnájemní smlouvy a těchto VOP v prvním slupní budou v závislosti na věcné příslušnosti soudu řešeny buď Otvorodním soudem pro Prahu 1, nebo Městským soudem v Praze.
- 9.4 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 12802.





## Ceník servisních služeb Jungheinrich (ČR) s.r.o.

platnost od 1.9.2021

<b>Časy práce (hodinové sazby, jednotka 15 minut)</b>	
práce technika	1 340 Kč
práce technika - systémový vozík (ETX, EKX, EFX, EKS 2 a 3, LRK / PRK)	1 590 Kč
práce technika - LS vozík AGV I.	1 915 Kč
práce technika - LS vozík ASRS (AGV II.)	2 063 Kč
čekání na vozík (hodinová sazba při čekání nad 30 min.)	1 340 Kč
paušální příplatek za mimořádný výjezd v pracovní den	1 000 Kč
paušální příplatek za mimořádný výjezd o víkendu nebo státní svátek	3 000 Kč

<b>Příjezd technika</b>	
maximální příjezdový paušál v rámci ČR	2 335 Kč

<b>Pravidelné údržby vozíků - ceny jsou účtovány paušální sazbou dle typu vozíku</b>	
--	--

<b>FULL SERVICE - částka plného servisu se odvíjí od typu vozíku a nájezdů motohodin</b>	
--	--

Ekologická likvidace oleje	49 Kč / vozík
----------------------------	---------------

<b>Technické kontroly vozíků</b>	
Paletový vozík (AM)	490 Kč
Nízko- Vysokozdvih (Junior, ECE, ECP, EKS 110)	1 847 Kč
Čelní vozík a ETV/M, ETV Q	2 770 Kč
Systémový vozík (ETX, EKX, EFX, EKS XX)	4 617 Kč

Revize nabíječů	cena na vyžádání
-----------------	------------------

<b>Servis baterií</b>	
revize baterie 24V	951 Kč
revize baterie 48V	1 145 Kč
revize baterie 80V	1 326 Kč
desulfatace trakční baterie (vyrovnávací nabíjení)	4 990 Kč
monitoring provozu baterie - BATCOM (paušál 14 dní)	1 400 Kč

POZN.: uvedená cena revize baterií je podmíněna sepsáním servisní smlouvy

Měření emisí	cena na vyžádání
--------------	------------------

<b>školení obsluhy - kompletní ceny na vyžádání</b>	
školení obsluhy / osoba	od 1 898 Kč
školení obsluhy periodické 1x ročně / osoba	od 518 Kč

<b>Administrativa</b>	
zaslání měsíčního přehledu nákladů	19 Kč / vozík
zaslání faktury se servisní zprávou (elektronicky)	0 Kč
vystavení technického průkazu k vozíku	1 000 Kč

Inspekce regálů dle počtu paletových míst - kompletní ceny na vyžádání	od 1 000 Kč
--	-------------

Uvedené ceny jsou bez DPH.

