

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Analýza hospodaření společnosti AŠSKÉ LESY, s.r.o. a TEBYT AŠ, s.r.o. se zaměřením na finance, efektivitu a hospodaření

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Aš**
se sídlem Kamenná 473/52, 352 01 Aš
IČO: 00253901, DIČ: CZ00253901
v zastoupení: starostou Vítězslavem Kokořem
(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. Luděk Tesař**
se sídlem: Nad Horou 352, 252 07 Štěchovice Praha - západ
IČO: 74372246, DIČ: CZ7403252780
Živnost vedena u MČ Praha 5, vznik živnostenského oprávnění 12. 2. 2007
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., Praha, č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále také jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a Objednateli předat Dílo v rozsahu a termínu v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této Smlouvy a zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmíněk uvedených v této Smlouvě.

III.

Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je Analýza hospodaření společnosti AŠSKÉ LESY, s.r.o. a TEBYT AŠ, s.r.o. se zaměřením na finance, efektivitu a hospodaření.
2. Dílem se rozumí rozsah Díla specifikovaný v Příloze č. 1 (Specifikace předmětu plnění) je závazný. Veškeré změny Díla musí být písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami způsobem stanoveným touto smlouvou.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat sjednané dílo nejpozději do konce října 2023.
2. Předpokladem dodržení termínu je splnění všech podmínek ze strany Objednatele stanovených touto Smlouvou, zejména poskytnutí součinnosti dle potřeb Zhotovitele.

V.

Místo plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo předat v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla je stanovena na 150 tis. Kč bez 21 % DPH. DPH je 31 500 Kč. Celková cena díla včetně DPH je 181 500 Kč.
2. Změna ceny díla je přípustná v případě Objednatelem vyžádaných víceprací, které nejsou zahrnuty v předmětu Díla dle této Smlouvy a specifikace dle Přílohy č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje že:
 - úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
 - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
 - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena po dokončení a převzetí díla.
2. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel dílo převezme.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je termín předání díla objednateli.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně intenzivně a úzce spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy tak, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatel s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální. K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí a využít všech svých odborných znalostí, dovedností a zkušeností.
3. Pro vzájemnou spolupráci smluvní strany níže sdělují své kontaktní údaje:

	Kontaktní osoba/by	Telefon	E-mail
Objednatel	████████████████████	████████	████████████████████
Zhotovitel	████████████████████	████████	████████████████████

4. Vzájemná komunikace při plnění této smlouvy bude dle dohody smluvních stran probíhat všemi běžnými formami.

IX. Předání a převzetí díla

2. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatel z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně).
3. Dílo bude objednateli předáno osobně a potřebné podklady v elektronické verzi, viz čl. V.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo Vyšší mocí.

XI. Sankční ujednání

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nahradit vzniklou škodu v plné výši způsobenou druhé smluvní straně.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění, k němuž je podle této smlouvy povinen vůči zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši určené v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provedené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro naplnění účelu této smlouvy, a uděluje proto objednateli bezúplatně a již bez dalšího souhlas s neomezeným užitím díla provedeného na základě této smlouvy k účelům souvisejícím s naplněním účelu této smlouvy, jakož i souhlas s případným dalším zpracováním, úpravami a změnami díla.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě:
 - prodlení zhotovitele s realizací díla;
 - ukáže-li se kterékoli z prohlášení zhotovitele uvedených v této smlouvě nepravdivým nebo neúplným anebo
 - poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, a ač byl na to objednatel upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu v době stanovené objednatel nezjednal.Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
10. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 3.4.2023 Radou města Aše usnesením č. 218/23.

V.....dne:

Vdne:.....

Ing. Luděk Tesař
zhotovitel

Za objednatele

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Cíl

Provést analýzu hospodaření společností AŠSKÉ LESY, s.r.o a TEBYT AŠ, s.r.o. se zaměřením na finance, efektivitu a hospodaření.

Cílem je navrhnout zefektivnění hospodaření společnosti (navržení postupů k docílení úspor, zvážení efektivity s.r.o vs. příspěvková organizace apod.), ale i navržení způsobu kontroly společností prováděných prací z pozice města jako zadavatele.

Rámcová struktura a rozsah výstupu

Dokument bude členěn srozumitelně a přehledně na max 30 stranách ve struktuře:

- Úvod a cíl
- Analýza – posouzení procesů a hospodaření, východiska a zjištění činností, výsledků, hlavní trendy. V rámci prací dodavatel prověří na místě:
 - zadávání *cílů*, jejich *hodnocení a způsob řízení*
 - znalost *požadavků zákazníků a zlepšování*
 - posouzení využití *kapacity* podniku
 - *majetek*, stav a hospodaření s majetkem
 - posouzení *efektivity zdrojů* ve vztahu k *výsledkům* služeb z hlediska prokázání:
 - *Kvality služeb*
 - *Rozsahu* služeb, majetku a lidských zdrojů
 - *Cena služeb a nákladů* na provoz a investice.
 - v odůvodněných případech na rozložení počtu zaměstnanců a jejich kvality práce s ohledem na *cíle* organizace a výsledky podniku
 - *hospodářské výsledky* a jejich dosahování a vlivy
 - *synergie* organizací při poskytování služeb v rámci organizací a společností města
 - proces *motivace* k výkonům a úsporám zaměstnanci
 - Posouzení správy majetku a personálního řízení
 - SWOT analýza společnosti
- Shrnutí a závěry
- *Návrhy optimalizace a doporučení*
- Přílohy

Rámcové požadavky pro zpracování:

- Využití časových řad alespoň za poslední 4 roky
- Součinnost s městem