

Smlouva o nájmu

Název společnosti: **L.E. Holdings, spol. s r.o.**
Sídlo společnosti: 277 51 Nelahozeves, Zámek Nelahozeves č.p.1
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10169
IČO: 45281068
DIČ: CZ45281068
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Účet číslo: **19-8286110227/0100**
Zastoupena: Williamem Lobkowiczem, jednatelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název společnosti: **Říp, o.p.s.,**
Sídlo společnosti: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 28708091
DIČ: CZ28708091
Zastoupena: Mgr. Jiřím Řezníčkem, ředitelem
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem pronájmu ve dnech 8.6. – 12. 6. 2023, je pozemek parcely č. 2/1, v k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, komunikace „Očkova“ resp. pozemek č. 20 a 17 tvořící tuto komunikaci, pozemek parcely č. 19, 16, 15 za účelem zřízení dočasného parkoviště na zpevněné ploše. Mezi těmito pozemky bude ze strany pronajímatele umožněn průchod a průjezd osobám a vozidlům určeným nájemcem. Samotná akce bude probíhat c prostoru tzv. Letní scény. Umožnit přístup k vodě a internetu na adrese Očkova 2 (dále jen „Nájem“)

Prostory jsou definovány červeně vyznačenou hranicí viz. příloha č.1 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro realizaci projektu Roudnický košť pro veřejnost a přípravu na tuto činnost.

Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu do užívání jinému. Výjimkou je pronájem prostor pro stánky a atrakce, sponzory nájemce, mobilní technické a mobilní sociální zázemí třetím fyzickým nebo právnickým osobám. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením a uhradit škody porušením této povinnosti vzniklé, při užívání je povinen šetřit majetek pronajímatele.

Nájemce je oprávněn provést na dobu nájmu zápis provozovny a příslušných živnostenských oprávněných pro realizaci cíle předmětu nájmu.

III.

Nájemné, služby a jejich splatnost

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **57 500 Kč bez DPH** (slovy: padesát sedm tisíc pět set korun českých).

Tato částka zahrnuje pronájem vymezených prostor dle čl. I této smlouvy včetně technické podpory správce objektu po dobu přípravy, konání a likvidace činnosti.

Ostatní služby, zejména pak elektrická energie a vodné stočné, bude nájemci vyúčtovány do 30 dnů po skončení nájmu na základě skutečné spotřeby a následně vyfakturovány.

Nájemné je v celé výši splatné nejpozději do 1.7.2023 na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

IV.

Ukončení nájmu, výpověď

Nájemní vztahy se uzavírají na dobu určitou, a to od 8. 6. 2023 do 12. 6. 2023.

V.

Další práva a povinnosti účastníků

1. Nájemce je povinen zejména:

- a) zajistit a hradit ze svých prostředků veškerý úklid pozemku a přístupových cest atp.,
- b) v rámci řádné péče udržovat stav předmětu nájmu tak, aby nevznikla škoda pronajímateli či třetím osobám, při porušení této povinnosti odpovídá za veškerou škodu vzniklou na zdraví a majetku pronajímatele, nájemce či jeho zaměstnanců a jakýchkoliv třetích subjektů a osob (zejména návštěvníků činnosti, účinkujících osob kulturního programu, pořadajících subjektů a osob, subjektů a osob jakýmkoli způsobem činnosti její přípravu, průběh a ukončení činnosti zajišťujících),
- c) užívat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu, obvyklým způsobem a s péčí řádného hospodáře, spolu s ním jsou oprávněny předmět nájmu užívat a další jím pověřené osoby,
- d) umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování povinností ze strany nájemce plynoucích z této smlouvy,
- e) hradit dohodnuté platby nájemného tak, jak je stanoveno touto smlouvou,
- f) uhradit škody vyplývající z porušení této smlouvy a škody způsobené jeho činnostmi nebo v souvislosti s ní na majetku pronajímatele, jakož i na majetku a zdraví třetích osob,
- g) nepronajmout bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dalším fyzickým nebo právnickým osobám, vyjma osob uvedených v článku II. účel nájmu,
- h) předat pronajímateli ke dni ukončení nájmu předmět nájmu v řádném stavu,
- i) sjednat specifické pojištění, jež bude zahrnovat veškerá rizika, jež mohou vyplývat z pořádání této společensko-kulturní činnosti, a to jak na majetku, tak zdraví třetích osob,
- j) pronajímatel odpovídá za pořadatelskou službu a organizaci průběhu konání činností v rámci konání
- k) odpovídá za úpravu a označení předmětu nájmu v souladu s pravidly bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a to jak pro zaměstnance, nájemce i pořadatele, tak i návštěvníky, zabezpečuje kontakt nebo přítomnost služby rychlé lékařské pomoci po celou dobu konání uvedené činnosti,
- l) 12. 6. 2023 zajistit, že všichni návštěvníci opustí předmět nájmu, a to nejpozději do 2:00 hodiny následujícího dne. Dále pronajímatel odpovídá, že na předmětu nájmu nebudou porušována autorská práva a budou dodržovány hygienické normy při prodeji nebo distribuci potravin a zboží a bude dodržen zákaz kouření v místnostech, zákaz přístupu psů, fotografování a natáčení na video v interiérech zámku Roudnice nad Labem. Výjimkou je pořizování záznamu a fotografií přímo z konání činnosti,
- m) určit nejméně 2 měsíce před konáním činnosti kontaktní osobu nebo osoby zodpovědné za naplňování ustanovení této smlouvy
- n) umožnit pronajímateli mimo dne konání činnosti dle čl II této smlouvy (tj. v období přípravy a likvidace) využívat pronajaté prostory pro své účely, takovým způsobem, jež nebudou narušovat přípravu (likvidaci) činnosti,

- o) přístup k pronajatým pozemkům bude v době příprav umožněn vždy po předešlé vzájemné dohodě se správcem objektu
- p) v souvislosti s činnostmi provozovny dle živnostenského zákona realizovat potřebné administrativně-právní úkony

2. Pronajímatel je povinen zejména:

- a) umožnit nájemci vstup do předmětu nájmu po celou dobu nájmu, a to vždy od 8:00h do 18:00h každý den. Nájemce prohlašuje, že mu byl a je dobře znám stav předmětu nájmu, a že je může použít pro smluvený účel nájmu.
- b) v den konání činnosti dle čl.II umožnit nájemci vstup do předmětu nájmu od 7:00h do 2:00h následujícího dne umožnit nájemci užívání předmětu nájmu

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním povinností uvedených v čl. V, této smlouvy je poškozená strana oprávněně účtovat protistraně smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jedno porušení a den.
2. V případě prodlení nájemce s placením řádně v souladu s touto smlouvou vystavených faktur pronajímatele je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje stranu povinnou povinnosti splnit závazek, na jehož zajištění byla tato smluvní pokuta sjednána a nahradit oprávněné straně škodu ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu.

VII.

Odpovědnost v důsledku vyšší moci

Žádná ze smluvních stran nemůže být činěna odpovědnou za nesplnění svých závazků z této smlouvy, nastalo-li toto nesplnění v důsledku vyšší moci, jejíž následky nemohla smluvní strana ani při vynaložení veškerého spravedlivě požadovaného úsilí odvrátit.

VIII.

Přílohy

Příloha č1. – Vyznačení pronajatých prostor

IX.

Závěr

Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost a pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Jakékoli změny či dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 5. 2023

V Roudnici nad Labem dne 11. 5. 2023




Řip, o.p.s.
Husov...
413 01
IČO: 21...
www.k...
www.k...
Sídlo: 4...
Roudnický územní úřad

Příloha 1:

Pronajmutí části jsou označena červeně orámováním nebo šrafování a textově je případně doplněn účel.

