

Účastníci:

Prodávající:

Město Nymburk

IČ 00239500

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
zastoupeno starostou: Ing. Tomášem Machem, Ph.D.

a

Kupující:

WC Real s.r.o.

se sídlem Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy

IČO 09216600

zaps. v OR Městského soudu v Praze v odd. C, č.vl. 332721

zast. jednatelem Ing. Františkem Kyselou, nar. 7. 3. 1980

trvale bytem U hřiště 391, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav

a

Zástavce:

WC Servis s.r.o.

se sídlem Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy

IČ 24794503

zaps. v OR Městského soudu v Praze v odd. C, č.vl. 174836

zast. jednatelem Ing. Františkem Kyselou, nar. 7. 3. 1980, trvale bytem U hřiště 391, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav

uzavírají mezi sebou dnešního dne tento

DODATEK č. 1

**ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti a zástavního práva
uzavřené dne 16.8.2022**

ev. č. sml. prodávajícího S202200530

1.

Účastníci mění tímto dodatkem ujednání čl. II. a III. kupní smlouvy takto:

II.

I.

Prodávající prodává kupujícímu pozemky v obci a k.ú. Nymburk pod parcelními čísly

1265– ostatní plocha, neplodná půda

1266 – orná půda

1275/1– vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

1276 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé

1284/1– vodní plocha, koryto vodního toku umělé

1285/17– orná půda

Naformátováno: Doleva

1285/18– orná půda
1292/11– orná půda
1355/7– orná půda
1355/21– orná půda
1685/12– ostatní plocha, ostatní komunikace
1685/13– ostatní plocha, ostatní komunikace
1689/1– ostatní plocha, ostatní komunikace
1689/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

a dále výše uvedeným Geometrickým plánem nově oddělené pozemky p.č.:

1285/9 – orná půda
1285/10– orná půda
1285/11– orná půda
1285/12– orná půda
1285/15 - orná půda
1685/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace
1685/14– ostatní plocha, ostatní komunikace,

se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu a kupující tyto nemovité věci za takto stanovenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena se skládá ze základní kupní ceny a podmíněné přírážky; základní kupní cena bez přírážky činí 450,- Kč za 1 m² převáděného pozemku, tedy při celkové výměře 38.785 m² částku 17.453.520 Kč (slovy: Sedmnáct milionů čtyři sta padesát tři tisíce pět set dvacet korun českých); přírážka je sjednána v rozsahu 330 Kč za 1 m² převáděného pozemku, nárok a ni vzniká pouze po splnění odkládací podmínky, která je uvedena níže (čl. III/2); s případnou přírážkou bude kupní cena ve výši 780,- Kč za 1 m² převáděného pozemku, tedy při celkové výměře 38.785 m² za částku 30.252.300 Kč (slovy: Třicet milionů dvě stě padesát dva tisíce tři sta korun českých).

Uvedená cena již zahrnuje DPH v zákonné sazbě dle příslušného předpisu, kterou je s ohledem na povahu pozemku povinen ve vyúčtování kupní ceny zohlednit prodávající jako plátce DPH.

III.

1.
Prodávající a kupující se dohodli na zaplacení kupní ceny takto: základní kupní cenu ve výši 17.453.250 Kč (tj. násobek výměry a čísla 450) uhradí kupující do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy kupní na účet prodávající č. 19-504359359/0800.

Přírážku kupní ceny ve výši 12.799.050 Kč (tj. násobek výměry a čísla 330) uhradí kupující, pouze bude-li splněna níže uvedená odkládací podmínka, v tom případě pak se splatností do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího splnění, převodem na účet prodávající č. 19-504359359/0800.

Nedojde-li k úhradě kupní ceny ani do 10 (deseti) dnů od uplynutí sjednané lhůty vzniká prodávajícímu právo od této Smlouvy kupní v celém rozsahu odstoupit. Doručením písemného odstoupení prodávající straně kupující se Smlouva kupní od počátku ruší.

Vlastnické právo ke kupovaným nemovitým věcem nabude strana kupující na základě této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad bude podepsán účastníky současně s kupní smlouvou a ponechá si jej prodávající, který jej podá na příslušný katastrální úřad bezprostředně po zaplacení základní kupní ceny a zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V případě, že bude odstoupeno od smlouvy, zavazují se strany k vrácení všeho, co bylo podle této smlouvy plněno, a to do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení. Přičemž v takovém případě je prodávající povinen kupní cenu /její obdržanou část/ vrátit převodem na účet kupujícího, z něhož byla zaplacená kupujícím.

V případě, že KÚ pravomocně zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy nebo bude řízení o vklad pravomocně zastaveno, zavazují se účastníci odstranit vady kupní smlouvy a dosáhnout vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podáním nového návrhu na vklad. Nedojde-li k odstranění vady a podání nového návrhu na KÚ ani do 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí KÚ o prvním návrhu na vklad, vzniká oběma stranám právo odstoupit od této kupní smlouvy.

V případě, že bude pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva nebo bude řízení o vklad pravomocně zastaveno a nedojde k podání nového návrhu na vklad, zavazují se strany k vrácení všeho, co bylo podle této smlouvy plněno a to do 40 (čtyřiceti) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí KÚ o prvním návrhu na vklad. Přičemž v takovém případě ohledně účtu pro účely vrácení prostředků platí ujednání shora.

2.

Prodávající a kupující výslovně sjednávají tuto odkládací podmínku vzniku nároku na přírážku kupní ceny (330 Kč za jeden každý m² převáděného pozemku):

Kupující nepředloží ve lhůtě 7 (sedmi) let od uzavření této smlouvy pravomocné kolaudační rozhodnutí na celou dopravní infrastrukturu, kterou se pro účely této smlouvy míní okružní křižovatka na spojení ulic Boleslavská třída a Za Žoskou a z ní pokračující veřejná komunikace přivedená až na hranici pozemku p.č. 1284/3 s pozemkem p.č. 1292/6 v k.ú. Nymburk – jak dílčím způsobem znázorněno v zastavovací studii, jež je přílohou č. 2; kteroužto dopravní infrastrukturu se kupující zavazuje zajistit vybudovat.

3.

K zajištění nároku na zaplacení **přírážky** kupní ceny ve výši 12.799.050 zřizuje sesterská společnost kupující: WC Servis s.r.o. touto smlouvou zároveň prodávajícímu zástavní právo k následujícím nemovitostem: pozemek p.č. 1285/16 - orná půda o výměře 15867 m² v k.ú. Nymburk zapsaný na LV 3559 pro k.ú. Nymburk, spolu se závazkem zástavce, že bez písemného souhlasu prodávajícího nezajistí jiný dluh zástavním právem ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené touto smlouvou.

2.

V návaznosti na změnu ujednání v čl. III/3 účastníci výslovně sjednávají že zástavní právo zřízené tímto dodatkem ruší a nahrazuje zástavní právo již zapsané do katastru nemovitostí pozemek k pozemku p.č. 1285/16 pod sp.zn. V-6957/2022-208.

Návrh na změnu zástavního práva do katastru nemovitostí podá prodávající.

3.

Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají nezměněna.

Účastníci shodně deklarují, že

i) ačkoliv se mění tímto dodatkem článku II. a III. smlouvy kupní, tak na základě tohoto dodatku nebude navrhován vklad vlastnického práva, tímto dodatkem není stranami nijak

zpochybňován ani dotčen již provedený vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující, když vklad vlastnického práva ve prospěch kupující byl učiněn v souladu s kupní smlouvou v tehdy platném znění (vkladovou listinou) a dle shodné vůle stran,

ii) závazek zástavce k zajištění nároku prodávající sjednaný v čl. III. odst. 3 původní smlouvy (dle něhož bylo zástavní právo vloženo pod V-6957/2022-208) považují strany za řádné splněný. S ohledem na skutečnost, že současně bude v katastru nemovitostí proveden vklad zrušení a nahrazení novým zástavním právem dle čl. 2. tohoto dodatku, považují strany závazek k zajištění za kontinuálně splněný.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu vyhotovení 4 originálů určených po jednom každému z účastníků a jeden pro řízení o vkladu zástavního práva.

Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Nymburka rozhodnutím ze dne 12.04.2023 usnesením č. 37.

Zveřejnění tohoto dodatku v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí prodávající.

Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce, dne 27.4.2023 ~~27.4.~~ 2.5.2023 ~~2023~~

V dne

za Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, starosta

za WC Real s.r.o.
Ing. František Kysela, jednatel

za WC Servis s.r.o.
Ing. František Kysela, jednatel