



č. j.: MUCH 52703/2023/MaP

SMLOUVA O NÁJMU SVĚŘENÉHO MAJETKU

číslo smlouvy **MaP/14568/2023-NEM**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

m e z i

účastníky této smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO: 00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace
Sídlo: Dyleňská 1205/24, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 09176357
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 123-2819350227/0100
Zastoupený: Michalem Ouřadou, ředitelem organizace
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem níže uvedeného majetku, který je ve vlastnictví města Chebu, a to za účelem jeho správy, provozování a údržby.

1. Předmětem nájmu hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Chebu, je „**Sportovní areál Lokomotiva**“ v ulici U Stadionu – Dyleňská v Chebu, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, tj. stavbami, zařízeními a povrchovými úpravami, a to:
 - pozemek parcelní číslo st. 2372, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 559 m², jehož součástí je stavba č.p. 1514 se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti (kuželna, restaurace a šatny),

- pozemek parcelní číslo st. 4468, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 856 m², jehož součástí je stavba č.p. 1295 se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti (sportovní hala, včetně šaten a restaurace),
- pozemek parcelní číslo st. 4474, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti (pokladna),
- pozemek parcelní číslo st. 4475, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti (hlavní vstup do areálu),
- pozemek parcelní číslo st. 5856, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití jako jiná stavba (sklad a garáže),
- pozemek parcelní číslo 1728/1, ostatní plocha o výměře 30 587 m², se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha [fotbalové hřiště IV. kategorie s umělým povrchem, včetně jeho vybavení, oplocení, umělého osvětlení s 56 osvětlovacími tělesy na čtyřech stožárech v. 20 m, nové areálové dešťové kanalizace, zpevněných ploch (komunikace a chodník) a travnatých ploch včetně ochozů, hřiště s umělou plochou, hřiště na beach volejbal],
- pozemek parcelní číslo 1747/6, ostatní plocha o výměře 1 701 m², se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha (přístupové plochy ke sportovní hale a před hlavním vstupem na stadion),
- pozemek parcelní číslo 3782, ostatní plocha o výměře 1 411 m²,
- část o velikosti 640 m² pozemku parcelní číslo 1746/1, trvalý travní porost o celkové výměře 20 752 m²,

včetně úplného jak vnitřního, tak venkovního vybavení, zařízení, inventáře, komunikací, vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, venkovního osvětlení, slaboproudu, zeleně, sadových úprav a mobiliáře sloužícího pro provoz a zázemí „Sportovního areálu Lokomotiva“ (dle stavu zjištěného z inventurních sestav majetku k 31.12.2022), vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmětem nájmu hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Chebu, je „**Plavecký bazén**“ v ulici Obětí nacismu v Chebu, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, tj. stavbami, zařízeními a povrchovými úpravami, a to:

- pozemek parcelní číslo st. 4232, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 473 m², jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti (bazén),
- část o velikosti 300 m² pozemku parcelní číslo 1631/7, ostatní plocha o celkové výměře 9 776 m², pro zajištění přístupu k technologii bazénu,

vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb, s úplným jak vnitřním, tak venkovním vybavením, zařízením inventářem a mobiliářem sloužící pro provoz a zázemí plaveckého bazénu, včetně nebytového prostoru (tělocvična), který je provozován zejména ve prospěch 6. základní školy Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvkové organizace (dle stavu zjištěného z inventurních sestav majetku k 30.12.2022), (dále jen „předmět nájmu“).

3. Předmětem nájmu hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Chebu je „**Zimní stadion**“ v ulici Valdštejnova v Chebu, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, tj. stavbami, zařízeními a povrchovými úpravami, a to:

- pozemek parcelní číslo st. 5857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití jiná stavba,
- pozemek parcelní číslo st. 7342, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 906 m², jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti - stavba pro shromažďování většího počtu osob (krytý zimní stadion),
- pozemek parcelní číslo st. 7343, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m², jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití jiná stavba (provozní budova zimního stadionu),
- pozemek parcelní číslo 1631/1, ostatní plocha o výměře 8 644 m², se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha (součástí pozemku je malá ledová plocha, přístupové můstky a přístupy do ZS),
- pozemek parcelní číslo 1631/12, ostatní plocha o výměře 1 079 m², se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha (prostor po bývalém minigolfu),
- pozemek parcelní číslo 1631/13, ostatní plocha o výměře 159 m², se způsobem využití jiná plocha,
- pozemek parcelní číslo 1631/18, ostatní plocha o výměře 444 m², se způsobem využití ostatní komunikace,
- pozemek parcelní číslo 1635/5, zahrada o výměře 25 m² (propojovací chodník),
- část o velikosti 300 m² pozemku parcelní číslo 1635/6, ostatní plocha o celkové výměře 876 m², se způsobem využití ostatní komunikace (přístupový chodník do ZS),
- pozemek parcelní číslo 1635/9, ostatní plocha o výměře 274 m², se způsobem využití jiná plocha,

vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb, včetně úplného jak vnitřního, tak venkovního vybavení, zařízení, inventáře, komunikací, vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, venkovního osvětlení, slaboproudu, zeleně, sadových úprav a mobiliáře sloužícího pro provoz a zázemí „Zimního stadionu“ včetně nebytového prostoru sloužícího podnikání v budově bez č.p./č.e. pronajatého panu Miloši Petrovi - prostor pod tribunou o výměře 200,55 m² (prodejna) situovaný na pozemku parcelní číslo st. 7342 a nebytového prostoru číslo 302 sloužícího podnikání v budově bez č.p./č.e. pronajatého panu Filipu Štěříkovi, situovaného v 1. a 2. nadzemním podlaží, celkem 18 místností tvořících restauraci „RADEGASTOVNA“ a její zázemí o celkové podlahové ploše 333,3 m² situovaný na pozemku parcelní číslo st. 7342, (dle stavu zjištěného z inventurních sestav majetku k 31.12.2022) (dále jen „předmět nájmu“).

4. Předmětem nájmu hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Chebu je „**Sportovně rekreační areál**“ realizovaný v rámci projektu „Turistické využití levého břehu Ohře“, označené v mapovém snímku, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, tj. stavbami, zařízeními a povrchovými úpravami, a to:

- pozemek parcelní číslo st. 7798, zastavěná plocha o výměře 393 m², jehož součástí je stavba č.p. 2680 se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parcelní číslo st. 7799, zastavěná plocha o výměře 134 m², jehož součástí je stavba č.p. 2681 se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parcelní číslo st. 8064, zastavěná plocha o výměře 29 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., se způsobem využití jako sklad zahradní techniky,
- pozemek parcelní číslo 457/1, ostatní plocha o výměře 18 036 m², se způsobem využití jako víceúčelové sportoviště,

- pozemek parcelní číslo 457/2, ostatní plocha o výměře 6 847 m², se způsobem využití jako zeleň, včetně stavby skateparku dle přílohy – skutečné provedení stavby,
- pozemek parcelní číslo 457/5, ostatní plocha o výměře 1 595 m², se způsobem využití jako komunikace,
- pozemek parcelní číslo 457/7, ostatní plocha o výměře 7 112 m², se způsobem využití jako zeleň, včetně stavby skateparku a pískových hřišť obě dle příloh – skutečné provedení stavby,
- pozemek parcelní číslo 457/8, ostatní plocha o výměře 346 m², se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parcelní číslo 457/9, ostatní plocha o výměře 114 m², se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parcelní číslo 457/10, ostatní plocha o výměře 98 m², se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parcelní číslo 457/11, ostatní plocha o výměře 25 m², se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parcelní číslo 457/12, ostatní plocha o výměře 2 218 m², se způsobem využití jako komunikace,
- pozemek parcelní číslo 457/13, ostatní plocha o výměře 1 331 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 457/14, ostatní plocha o výměře 821 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 457/15, ostatní plocha o výměře 510 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 457/16, ostatní plocha o výměře 3 932 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 457/17, ostatní plocha o výměře 45 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 457/19, ostatní plocha o výměře 587 m², se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha, za účelem užívání jako hřiště pro florbal,
- pozemek parcelní číslo 460/2, ostatní plocha o výměře 189 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 467/5, ostatní plocha o výměře 165 m², se způsobem využití jako komunikace,
- pozemek parcelní číslo 469, ostatní plocha o výměře 5 966 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 471, ostatní plocha o výměře 11 843 m², se způsobem využití jako zeleň,
- pozemek parcelní číslo 475/6, ostatní plocha o výměře 13 209 m², se způsobem využití jako neplodná půda,
- pozemek parcelní číslo 2292/3, ostatní plocha o výměře 304 m², se způsobem využití jako zeleň,

včetně úplného jak vnitřního, tak venkovního vybavení, zařízení, inventáře, vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, venkovního osvětlení, slaboproudu, sadových úprav a mobiliáře sloužícího pro provoz a zázemí „Sportovně rekreačního areálu“ (dle stavu zjištěného

z inventurních sestav majetku k 31.12.2022), vše v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb (dále jen „předmět nájmu“).

5. Předmětem nájmu hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Chebu jsou prostory v budově ve městě Chebu, č. p. 1205, v ulici Dyleňská, č. o. 24, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 3476, v katastrálním území Cheb, za účelem provozování **Městské ubytovny a kanceláří**, specifikované jako:
 - místnosti označené v půdorysu 1. PP, viz příloha, čísla 0.13, 0.14 a 0.15 a dále čísla 0.02, 0.03, 0.04, 0.06 (za účelem zřízení úschovny kol hostů Městské ubytovny „Modrý věžák“), ostatní společné prostory (chodby a schodiště) jsou společnými prostory pro užívání nájemcem a nájemci bytů,
 - celé 1. NP mimo prostor označených v půdorysu 1. NP, viz příloha, čísla 1.06, 1.17 a 1.18, které jsou společnými prostory (chodby a schodiště) pro užívání nájemcem a nájemci bytů, a dále kanceláře označené v půdorysu 1. NP číslem 1.16,
 - celé 2., 3. a 4. NP mimo prostor označených v půdorysu 2.- 4. NP, viz příloha, číslem 2.17, které jsou společnými prostory (chodby a schodiště) pro užívání nájemcem a nájemci bytů,včetně vybavení, zařízení, inventáře, náležitých k předmětu nájmu dle stavu zjištěného z inventurních sestav majetku se stavem k 31.12.2022.
6. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v odstavcích 1. - 5. tohoto článku, ve stavu způsobilém z hlediska stavebně technického, bezpečnostního a požárního.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a že jej za podmínek v této smlouvě uvedených, na základě zpracovaného přebírajícího protokolu od pronajímatele do nájmu přejímá.
8. Seznam vybavení, zařízení a inventáře a veškerý stav majetku předmětu nájmu je součástí předávacího protokolu realizovaného dle stavu zjištěného z inventurních sestav majetku k 31.12.2022 a bude následně tvořit samostatnou přílohu této nájemní smlouvy.

Článek 2 **Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem zabezpečení veřejných potřeb a zájmů pronajímatele i občanů města k uspokojování potřeb občanů v oblasti celkového rozvoje tělovýchovy, sportu a využití volného času občanů k aktivnímu odpočinku a další doplňkové činnosti, a to v souladu se zřizovací listinou nájemce, příslušnými živnostenskými oprávněními nájemce a s ohledem na specifický charakter podstaty tohoto pronájmu, jehož účelem je zejména zabezpečení veřejných potřeb občanů města a další veřejnosti.
2. Nájemce bude u pronajatého majetku zajišťovat správu, opravy, údržbu a jeho provozování zejména za účelem realizace podnájmu, výpůjček, a poskytování služeb v souvislosti s účelem užívacího vztahu.
3. Nájemce je povinen provádět a zajišťovat právními předpisy požadované revize svěřeného majetku a veškerých vyhrazených zařízení (zejména elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodů, plynových zařízení, hasicích přístrojů a požárních hydrantů, výtahů, tlakových nádob, výtahů a zvedacích zařízení, kotelen, komínků, a všech ostatních zařízení, u kterých je provádění revizí dle právních předpisů povinné).
4. Provozováním předmětu nájmu se rozumí zejména:

- zajištění provozování předmětu nájmu pro potřeby sportovních oddílů, veřejnosti, škol a dalších subjektů;
 - všestranná správa spočívající v provádění pravidelných kontrol, údržby, úprav, čištění, obnov a oprav celého předmětu nájmu pro jeho provoz;
 - provádění pravidelných zákonných revizí a prohlídek všech zařízení předmětu nájmu, materiálu a vybavení objektů a sportovišť tvořících předmět nájmu včetně okamžitého odstraňování zjištěných nedostatků;
 - zajištění odpovědnosti nájemce za všechna rizika spojené s provozováním a správou předmětu nájmu včetně provádění likvidace škod a pojistných událostí;
 - dodržování veškerých hygienických, bezpečnostních, ekologických, protipožárních a dalších předpisů vztahujících se k provozování předmětu nájmu;
 - vytváření nabídek programů a akcí pro širokou veřejnost a organizované skupiny (školy apod);
 - zajištění provozování, údržby a oprav předmětu nájmu;
 - údržba zeleně, sadových úprav a mobiliáře; údržba a provozování veřejného osvětlení, venkovního osvětlení a slaboproudu;
 - údržba a opravy všech zařizovacích předmětů, nábytku a vybavení celého předmětu nájmu; udržování stále čistoty v rámci celého předmětu nájmu včetně pravidelného odvozu odpadu;
 - uzavření na své jméno všech potřebných odběratelských a dodavatelských smluv na dodávky služeb, médií a energií spojených s provozem předmětu nájmu;
 - další činnosti prováděné na základě dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Provoz předmětu nájmu se řídí touto smlouvou, platnou legislativou a provozními řády předmětu nájmu, které vydá nájemce a schválí pronajímatel. Předmět nájmu bude provozován ode dne jeho převzetí nájemcem v době stanovené provozním řádem. Pro změnu pronajímatelem odsouhlasené doby provozu předmětu nájmu je nutný souhlas pronajímatele.

Článek 3

Doba nájmu a výpovědní doba

1. Tato nájemní smlouva se sjednává s účinností od 01.06.2023 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Pronajímatel je kdykoliv oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li nájemce užívat i přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáním této smlouvy a zřizovací listinou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemní smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu.

Článek 4

Výše nájemného

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v Článku 1 této smlouvy je **po celou dobu trvání nájmu** stanoveno dohodou a činí **1.741.000 Kč** (slovy: **jeden milion sedm set čtyřicet jeden tisíc korun českých**) **plus DPH platná ke dni zdanitelného plnění**. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního nájemného přepočtena k platnému kurzu nové měny.

2. Povinnost platit dohodnuté nájemné vzniká nájemci dnem 01.06.2023. Nájemné je povinen platit nájemce vždy jednou ročně **nejpozději do 31.10.** příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol (uveden v daňovém dokladu)** na základě vystaveného daňového dokladu odborem majetkoprávním.
3. **Nájemné za rok 2023 činí 1.015.581 Kč plus DPH platná ke dni zdanitelného plnění.**

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat zejména k využití v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce se dále zavazuje, že k předmětu nájmu specifikovanému v Článku 1 odst. 3 zřídí odběrné místo, a to od 01.01.2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Tržby spojené s provozem předmětu nájmu stávají příjmem nájemce. Stanovení výše vstupného pro užívání předmětu nájmu je v kompetenci nájemce. Nájemce je povinen předkládat ke schválení pronajímateli každou změnu výši cen vstupného (účtované sportovním oddílům, veřejnosti, školám, atd.) a požadavky na změnu doby provozu předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy, bude předmět nájmu udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho obvyklému užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu a i jinak s ním nakládat jako dobrý hospodář.
5. Nájemce je oprávněn na své náklady umístit výhradně na místech a plochách předmětu nájmu, vhodná informační a reklamní označení, sloužící k propagaci jeho činnosti a propagaci předmětu nájmu.
6. Nájemce je oprávněn po dobu trvání této smlouvy uzavírat podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce na podnájem nebytových prostor v objektech a části pozemků, jež jsou součástí předmětu nájmu. Podmínky pro uzavření podnájemních a jiných smluv spojených s užíváním předmětem nájmu, včetně stanovení minimální výše podnájemného, je nájemce povinen předem předložit k odsouhlasení pronajímateli.
7. Nájemce je povinen provádět na svůj účet okamžité odstraňování všech havárií, provádět údržbu a veškeré opravy předmětu nájmu. Nájemce je dále povinen zpracovat pro každý kalendářní rok trvání nájmu „Plánu oprav a údržby předmětu nájmu na kalendářní rok“, který je povinen předložit pronajímateli v souladu s předpisy vydanými pronajímatelem.
8. Veškeré stavební změny, úpravy, údržbu nebo rekonstrukce je oprávněn nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen provést stavební práce či technologické změny, úpravy či rekonstrukce, jejichž provedení bude vzájemně odsouhlaseno mezi pronajímatelem a nájemcem. Pokud nájemce nebude schopen vlastními silami zajistit případnou realizaci těchto činností, je povinen postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázkách a směrnicí města Cheb pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb. V případě, že bude k realizaci výše popsaných činností potřebný předchozí souhlas správních orgánů, je nájemce povinen si jej zajistit.
9. Nájemce může vložit investice do zhodnocení předmětu nájmu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

10. V případě, že způsobí sám či jeho zaměstnanci nebo podnájemci, návštěvníci a další uživatelé škodu na předmětu nájmu, je nájemce povinen provést neprodleně její odstranění na svůj náklad. Nájemce nese odpovědnost za majetek vnesený do uzavřených prostor předmětu nájmu.
11. Předmět nájmu je pojištěn pronajímatelem. Nájemce se zavazuje plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět nájmu pronajímatelem a dávat pronajímateli podněty k uplatnění pojistných nároků z nich. Nájemce je povinen uzavřít pojištění své činnosti a na všechna pojistná rizika související s užíváním předmětu nájmu, včetně zodpovědnosti za způsobení možné škody pronajímateli ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu nájmu včetně jeho movitého vybavení.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu a zabezpečení užívaného předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob. Pojištění věci a zařízení ve vlastnictví nájemce umístěné v prostorách předmětu nájmu jde k tíži nájemce.
13. Nájemce je zejména povinen:
 - provádět pravidelnou kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska stavební, požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické prevence a při své veškeré činnosti spojené s předmětem nájmu dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy;
 - na své náklady chránit předmět nájmu před poškozením a zničením;
 - svým nákladem neprodleně ve stanovených termínech odstraňovat závady zjištěné v předešlém odstavci uvedenými revizemi a kontrolami, včetně provádění uložených nápravných opatření;
 - platit včas, ve sjednané výši a sjednaným způsobem nájemné;
 - hradit včas a v plné výši všechny předepsané náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, včetně úhrad za energie, média a služby dodávané na základě dodavatelsko odběratelských smluv externími dodavateli;
 - hradit případné sankce, vyměřené správními orgány, spojené s nesplněním svých povinností uvedenými v této nájemní smlouvě nebo v obecně právních předpisech vztahujících se k účelu užívání předmětu nájmu.
14. Nájemce jedná v rámci užívání předmětu nájmu vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní zodpovědnost.
15. Nájemce je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně, současně však je oprávněn pověřit či využít za účelem provozování předmětu nájmu třetí osoby, za činnost těchto osob je však odpovědný nájemce
16. Nájemce je povinen do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy svým jménem a na svůj účet uzavřít smlouvy na dodávky veškerých energií, médií, služeb a činností nutných pro splnění účelu nájmu.
17. Dodávky veškerých energií, médií, služeb a činností spojených s účelem užívání a provozováním předmětu nájmu se zavazuje hradit na svůj účet nájemce přímo jejich dodavatelům ve výši a v termínech stanovených ve smlouvách uzavřených mezi nájemcem a dodavateli.
18. Nájemce je povinen vyklidit užívaný předmět nájmu ke dni skončení nájmu a na základě zpracovaného protokolu jej předat pronajímateli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání, s ohledem na účelně provedené úpravy, oproštěné všech reklam, firemních označení a podobných zařízení, za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo provádět kontrolu užívání a stavu předmětu nájmu, který je uveden v této smlouvě, po předchozím upozornění nájemce ústně nebo písemně minimálně jeden den před zamýšlenou kontrolou. Samotná kontrola bude prováděna v provozní době nájemce, za předpokladu, že se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci na základě předávacího protokolu předmět nájmu ve stavu, umožňujícím jeho užívání v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Pronajímatel se zavazuje pojistit na svůj náklad předmět nájmu proti živelným událostem a škodám z vodovodního i kanalizačního zařízení.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem zejména ustanovením občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými předpisy pronajímatele.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.06.2023, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Právní doložka:

Rada města Cheb na své schůzi dne 04.05.2023 svým usnesením RM č. 295/7/2023 schválila uzavření a podmínky této smlouvy.

Přílohy:

č. 1-4 - mapové podklady;

č. 5 - předávací protokol o předání předmětu nájmu se seznamem vybavení, zařízení a inventáře – bude připojen dodatečně po předání předmětu nájmu nájemci, součástí předávacího protokolu budou kopie aktuálních revizních zpráv;

č. 6 - výpis podmínek plynoucích z pojistné smlouvy města Chebu vztahující se k předmětu nájmu.

V Chebu dne 16. 5. 2023

V Chebu dne 16. 5. 2023

město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek,
vedoucí odboru majetkoprávního
(pronajímatel)

Správa sportovišť města Chebu,
příspěvková organizace
Michal Ouřada, ředitel
(nájemce)