



Naše č. j.: UT-14681/2023

Naše sp. zn.: UT-30892/2017/37

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK Č. 11

(k Nájemní smlouvě č.j. UT-30892/2017 ze dne 28.12.2017)

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Právní forma: organizační složka státu

IČ: 60498021, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 12 - Kamýk

doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888

bankovní spojení: 266066373/0300, ČSOB, a.s.,

zastoupena: na základě plné moci společností SI FACILITY a.s., IČ: 28263456, kterou

zastupuje Ing. Jiří Brada, předseda představenstva

ID DS: vwpeqkp

(jako „**pronajímatel**“)

(pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“)

Uzavírají

tento dodatek č. 11 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jako „**Nájemní smlouva**“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí ze dne 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až 15:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami existuje platná Nájemní smlouva (č.j. nájemce UT-30892/2017), která zakládá nájemní vztah pronajímatele a nájemce k předmětu nájmu na adrese Cigánkova 1861/2, Chodov, Praha na dobu od 1.1.2018 do 31.7.2027.
2. Z důvodu zásadního nárůstu nákladů pronajímatele, vynakládaných na zajištění správy a pravidelné údržby předmětu nájmu, ke kterému došlo od roku 2019, kdy byla sjednána stávající výše paušálního poplatku za správu a pravidelnou údržbu předmětu nájmu dle v článku VI. odst. 2 písm. e) Nájemní smlouvy, si smluvní strany přejí tímto Dodatkem upravit výši uvedeného poplatku tak, aby byl pronajímatel schopen zachovat současný standard správy a údržby předmětu nájmu pro nájemce. Smluvní strany si z obdobných důvodů přejí upravit rovněž novou výši záloh za odvoz běžného komunálního odpadu dle čl. VI odst. 2 písm. d) Nájemní smlouvy, jak je v podrobnostech upraveno v čl. II. Dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách v Nájemní smlouvě s účinností od **1. června 2023**:

- v článku VI. odst. 2 se v písm. d) částka „6.000,- Kč“ nahrazuje částkou „**7.300,- Kč**“ a částka „72.000,- Kč“ se nahrazuje částkou „**87.600,- Kč**“;
- v článku VI. odst. 2 se v písm. e) částka „40.617,- Kč“ nahrazuje částkou „**48.740,- Kč**“ a částka „487.404,- Kč“ se nahrazuje částkou „**584.880,- Kč**“;
- v článku VI. odst. 3 se částka „161.813,- Kč“ nahrazuje částkou „**173.104,- Kč**“.
- v článku VI. odst. 6 se na konci doplňuje nová věta s tímto zněním:

„Počínaje dnem 1.1.2024 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit paušální poplatek za správu a pravidelnou údržbu předmětu nájmu o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to zpětně od prvního měsíce příslušného roku na základě písemné výzvy pronajímatele.“

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v tomto Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

V Praze dne *dle data el. podpisu*

Elektronicky podepsáno

Česká republika – SUZ MV

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

Safety Real, fond SICAV, a.s.

Ing. Jiří Brada, předseda představenstva
SI FACILITY, a.s., na základě plné moci
(pronajímatel)