

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/17/0274

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451

(dále jen jako „**budoucí povinný**“)

a

Budoucí oprávněný: : **BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.**,
se sídlem Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10
zastoupena jednatelem společnosti Ivanem Molínem
IČO: 14005476
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 358751

(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen „**smlouva**“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2801/42 a p.č. 3009/1 – oba ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich část zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem "Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava", v rámci které budou na služebných pozemcích realizovány vodovodní přípojka, splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizační přípojka a sjezd (dále také jen „**stavební objekty**“). Pro účely této smlouvy jsou stavební objekty vyznačeny v koordinačním situačním výkresu tvořící přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavebních objektů na služebných pozemcích, realizovaných v rámci stavby s názvem stavby "Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava", výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,- Kč + DPH, a to za každou přípojku zvlášť, a dále 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč+ DPH, za stavbu sjezdu. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebních objektů na služebných pozemcích, realizovaných v rámci stavby s názvem "Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava" a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti čís.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

. Povinný: ***statutární město Ostrava – městský obvod Poruba***
 zastoupený starostkou
 se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
 IČO: 00845451-005
 DIČ: CZ00845451
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: 19-1649335379/0800
 variabilní symbol:
 specifický symbol:

(dále jen jako „povinný“)

Oprávněný: ***BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.,***
 se sídlem Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10
 zastoupena jednatelem společnosti Ivanem Molínem
 IČO: 14005476
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
 oddíl C, vložka 358751

(dále jen jako „oprávněný“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2801/42 a p.č. 3009/1 – oba ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 2801/168 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na kterém se nachází stavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava.
4. Na částech služebných pozemků je umístěna vodovodní přípojka, splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizační přípojka a sjezd v rámci stavby s názvem "Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava" pro potřeby stavby zubní kliniky umístěné na pozemku p.č. 2801/168 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněného.
5. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 2801/168 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo zřízení a provozování vodovodní přípojky na částech služebných pozemků p.č. 2801/42 a p.č. 3009/1, splaškové kanalizační přípojky a dešťové kanalizační přípojky na částech služebného pozemku p.č. 2801/42, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
 - právo zřízení a provozování sjezdu na částech služebných pozemků p.č. 2801/42 a p.č. 3009/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto přípojek a sjezdu.
2. Právo služebnosti je spjato s vlastnictvím pozemku p.č. 2801/168 – ostatní plocha v k.ú. Poruba,, obec Ostrava. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku p.č. 2801/168 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
3. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši , -Kč (slovy: ==.....==korun českých). K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky včetně DPH denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O uzavření smlouvy a o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Oprávněný z věcného břemene jakožto vlastník zařízení se zavazuje na své náklady provést přeložku vodovodní, splaškové kanalizační a dešťové kanalizační přípojky, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy o zřízení věcného břemene, v případě, že provedení přeložky bude nezbytné pro účely zřízení stavby na služebném pozemku, jejímž stavebníkem bude povinný z věcného břemene, statutární město Ostrava, příspěvková organizace zřízená statutárním městem Ostrava nebo povinným z věcného břemene, nebo dále jiná osoba oprávněná ze služebnosti nebo z práva stavby uskutečnit stavební záměr na služebném pozemku na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Ostrava nebo povinným z věcného břemene; stavebníkem se pro účely tohoto ujednání rozumí též investor nebo objednatel stavby (dále jen „stavebník“). V tomto případě oprávněný z věcného břemene hradí veškeré náklady související se zajištěním dotčené přeložky, zejména za zpracování projektové dokumentace na danou přeložku včetně geodetické činnosti, zajištění inženýrské činnosti včetně potřebného povolení podle stavebního zákona, úhrady za uzavření nezbytných smluv na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých

věcech ve vlastnictví třetích osob včetně úhrady správních poplatků a dále za samotnou realizaci přeložky.

Nezbytnost provedení přeložky pro účely zřízení trvalé stavby na služebném pozemku dle věty první předchozího odstavce tohoto článku je založena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno vyjádření k projektové dokumentaci pro umístění a/nebo povolení stavby na služebném pozemku, které bude podmiňovat umístění a/nebo povolení stavby provedením přeložky zařízení na služebném pozemku, k němuž bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy o zřízení věcného břemene. Nejdříve v tomto okamžiku je stavebník oprávněn zaslat oprávněnému z věcného břemene písemnou žádost o provedení přeložky zařízení na služebném pozemku, ve které stanoví oprávněnému z věcného břemene lhůtu k provedení předmětné přeložky, ne kratší než 8 měsíců; lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla žádost o provedení přeložky doručena oprávněnému z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene je povinen tuto přeložku provést ve lhůtě stanovené v žádosti o provedení přeložky, nedohodne-li se se stavebníkem jinak. Ode dne doručení písemné žádosti oprávněnému z věcného břemene dle předchozí věty tohoto odstavce oprávněný z věcného břemene a stavebník si budou poskytovat navzájem veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci přeložky v zájmu co nejrychlejšího a nejefektivnějšího postupu.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....

Oprávněný z věcného břemene:

.....

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucí služební pozemky, v nichž budou umístěny vodovodní, splašková kanalizační a dešťová kanalizační přípojka, a dále sjezd, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu. Dnem ukončení stavby se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby nebo vydání jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení stavby. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemek a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazují zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a budoucí povinný je oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 120 (stodvaceti) dnů ode dne ukončení stavby stavebních objektů vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek vedení.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle odst. 8. a odst. 9. tohoto článku uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat u soudu určení obsahu budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Budoucí oprávněný se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) roků ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby, právo na jejich realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat

pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

7. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.

O uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 435/RMOB2226/15 ze dne 27.4.2023.

Příloha č. 1 - koordinační situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne **16 -05- 2023**

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

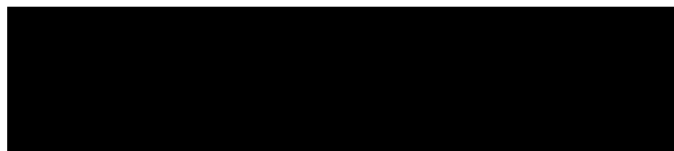
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!



.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba



Ivan Molín
jednatel

