

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2627215920 ze dne 26.6.2020, o nájmu pozemku v lokalitě Vsetín, týkající se úpravy účelu nájmu, předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 písemnosti:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2627215920

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ARRIVA vlaky s.r.o.
 Sídlo: Křižíkova 148/34, 186 00 Praha 8
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 155614
 Jednající / zastoupena: XXXXX
 IČ: 28955196
 DIČ: CZ699001947
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX

(dále jen nájemce)

Z důvodu stavebních prací v žst. Vsetín a s tím související nemožnosti užívat část předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na změně účelu nájmu, předmětu nájmu a s tím související změně ceny nájmu. Smluvní strany prohlašují, že po ukončení stavebních prací bude mezi nimi zahájeno jednání o úpravě předmětu nájmu (účel nájmu, rozsah nájmu, ceně nájmu), a to v rozsahu potřebném pro ekonomickou činnost nájemce a k tomuto jednání si smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:

- část pozemku parcelní číslo 3348/1, číslo pozemku dle SAP: 1000/14/267, IC5000235923
- část pozemku parcelní číslo 3377/6, číslo pozemku dle SAP: 1000/14/268, IC5000338690

to vše v katastrálním území Vsetín (ČSÚ 786764), v obci Vsetín, zapsáno na listu vlastnictví č. 10430, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Tímto se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto dodatku.

V čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

spoluužívání zpevněné příjezdové komunikace,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX.

Pozemek - určení	Příloha	Sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p.č. 3377/6 – příjezdová komunikace - spoluužívání	2	XXXXX	34,50	XXXXX
p.č. 3348/1 – příjezdová komunikace - spoluužívání	2	XXXXX	11,50	XXXXX
Celkem			46,00	XXXXX

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX Kč (slovy: XXXXX korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627215920 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1.4.2023.

Přílohy:

č. 1 Splátkový kalendář na rok 2023 – č. 02

č. 2 Snímek katastrální mapy – přístupová cesta

V Praze dne:

Za nájemce:
ARRIVA vlaky s.r.o.

V Praze dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXX

XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 1