

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2004/TM uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Nové Strašecí
Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 00244155
Zastoupené Mgr. Karlem Filipem, starostou města
Dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Středočeský kraj
Se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095, DIČ CZ 0070891095
Zastoupená: Mgr. Jiřinou Kinkalovou, ředitelkou příspěvkové organizace Základní umělecká škola
Nové Strašecí, Komenského náměstí 189
se sídlem Komenského náměstí 189, Nové Strašecí
IČO: 470 137 29
dále jen nájemce na straně druhé

takto:

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 30.12.2004 uzavřena nájemní smlouva, ve znění dodatku č. 10 ze dne 2.5.2023, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v domě čp.189, ul. Palackého - Tesla v Novém Strašecí (dále jen smlouva).

II.

1. Na základě žádosti nájemce ze dne 18.4.2023 a v souladu s usnesením rady města č. 246 ze dne 2.5.2023 se smluvní strany dohodly, že tímto dodatkem č.10 doplňují odstavec 1.článku 1. *Předmět a účel nájmu* takto :
2. Pronajímatel jako výlučný vlastník Město Nové Strašecí, zavazuje přenechat nebytový prostor **v 1.nadzemním podlaží budovy čp.189, ul. Palackého, Nové Strašecí, a to nebytovou jednotku o celkové ploše 80,60 m²** k užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování činnosti a potřeb Základní umělecké školy za sjednané nájemné ve výši 800 Kč/m²/rok. Jedná se tedy o navýšení celkové částky o 64 480 Kč ročně.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní nájemné ve smyslu ustanovení zákoně č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů v celkové výši **432 388 Kč** za rok (čtyři sta třicet dva tisíc tři sta osmdesát osm korun českých)
4. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ ročního nájemného a to vždy k 15.dni druhého kalendářního měsíce (tj. k 15.2. na 1.čtvrtletí, k 15.5. na 2.čtvrtletí, k 15.8. na 3.čtvrtletí, k 15.11 na 4.čtvrtletí na účet 9021-0542 043 339/0800 u ČS, a.s., VS a č. faktury.

III.

V ostatním zůstává SMLOUVA nezměněna.

IV.

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2023 a končí dne 1.5.2025
- 2) Tento dodatek se sepisuje ve dvou stejnopisech majících charakter originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Novém Strašecí dne 3. 05. 2023

Za pronajímatele:

Mgr. Karel Filip
starosta města



16. 05. 2023

Nájemce:

Mgr. Jiřina Kínkalová
ředitelka

Základní umělecká škola
Nové Strašecí, Komenského 189
271 01 Nové Strašecí
IČO: 470 137 29, tel.: 313 572 441
e-mail: info@zusnovestraseci.cz
www.zusbubu.cz