

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: I [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě
pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek
6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

kontaktní osoba: [REDACTED],
[REDACTED]

(dále jako „*obtěžený*“) na straně jedné

a

Obec Skorotice

se sídlem Chlébské 27; 592 62 Nedvědice

IČO: 488 95 636

DIČ: CZ48895636

zastoupená: Petrem Bílkem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 123-1838360207/0100

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ 708 90 749

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 217819033/0300

kontaktní osoba: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jako „*investor*“) na straně třetí

(obtížený, oprávněný a investor, dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
505/1	vodní plocha	koryto vodního toku	6081	6,25	Chlébské	186	Skorotice
Celkem				6,25			

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 186, pro obec Skorotice, k. ú. Chlébské (dále jen „služebný pozemek“).

2. *Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem věci movité - dřevěné lávky, umístěné přes Chlébský potok, opravené v rámci stavby „Návštěvnická infrastruktura – PR Údolí Chlébského potoka“ (dále jen „movitá stavba“), realizované mj. i na služebném pozemku. Investorem stavby je Kraj Vysočina. K movité stavbě bylo dne 18. 12. 2019 Městským úřadem Bystřice nad Pernštejnem, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno sdělení č.j.: BYS 23573/2019, že oprava dřevěné lávky nevyžaduje povolení či jiné opatření stavebního úřadu.*

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy věcné břemeno - služebnost spočívající v právu:

- zřízení a provozování movité stavby
- údržby a oprav movité stavby
- volného přístupu chodců na movitou stavbu
- stezky přes movitou stavbu

(dále jen „služebnost“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 361-576/2023, vyhotoveném společností KV GEO s.r.o., Polní 696/11, 594 01 Velké Meziříčí,

IČO: 171 98 534 *Zadejte text* a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 28. 2. 2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti movité stavby.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž plátcem dále sjednané úplaty je na základě dohody smluvních stran investor. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami.
3. Investor se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy a e-mailem kontaktní osobě uvedené v záhlaví této smlouvy [REDACTED]

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. umožnit volný přístup na stavbu chodcům, kteří ji budou užívat na vlastní nebezpečí.
2. Obtížený neodpovídá za případné újmy, které na movité stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat práva ze služebnosti za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému vstup na služební pozemek spojený se zásahem do služebného pozemku za účelem údržby a oprav movité stavby, a to nejméně 7 dní předem, s výjimkou řešení havarijního stavu s rizikem vzniku škody z prodlení. V případě vstupu na služební pozemek v souvislosti s řešením havarijního stavu se oprávněný zavazuje obtíženého o tomto bezodkladně informovat, nejpozději do 3 dnů od tohoto vstupu. Po provedení stavebních prací oprávněný uvede bez zbytečného odkladu na

vlastní náklad služební pozemek do původního stavu v závislosti na klimatických podmínkách.

6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Po zániku služebnosti dle této smlouvy, je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.
8. *Oprávněný odpovídá za újmy vzniklé obtíženému nebo třetím osobám v důsledku provozu movité stavby* a zavazuje se nahradit vzniklou škodu.
9. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu movité stavby či služebního pozemku ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání movité stavby a služebního pozemku v souladu s touto smlouvou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde na základě dohody smluvních stran k tíži investora.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži investora.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že se investor ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se investor ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.
3. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Skorotice na základě usnesení č. 1/2023 ze dne 15. 3. 2023.
4. Investor prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0224/03/2023/ZK ze dne 9. 5. 2023.

VIII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 361-576/2023 vyhotovený společností KV GEO s.r.o., Polní 696/11, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 171 98 534 a schválený příslušným katastrálním úřadem dne 28. 2. 2023

V Náměšti nad Oslavou dne 15. 5. 2023

Ve Skorotících dne 12. 5. 2023

Za obtíženého:

Za oprávněného:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area] Petr Bílek
starosta
Obec Skorotice

V Jihlavě dne 11. 5. 2023

Za investora:

[Redacted signature area]
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje
Kraj Vysočina

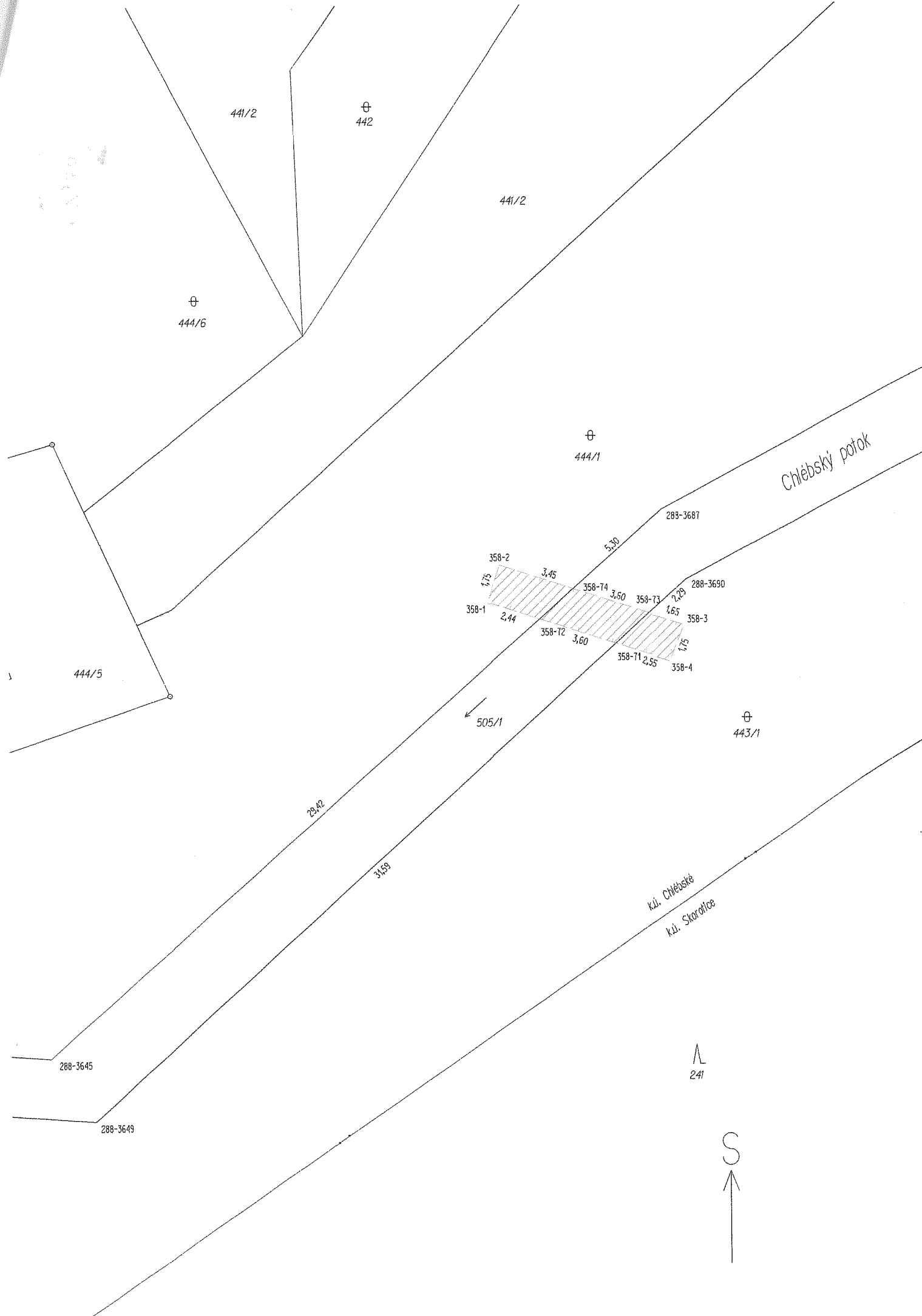
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1		
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
443/1										443/1			1	
444/1										444/1			1	
505/1										505/1			186	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
288-3645	611899,77	1128652,12	8		kolík - chráněné území
288-3649	611897,77	1128654,94	8		kolík - chráněné území
288-3687	611872,28	1128627,77	8		kolík - chráněné území
288-3690	611871,18	1128630,88	8		kolík - chráněné území
358-1	611880,08	1128631,87	3		hrana mostu
358-2	611879,52	1128630,22	3		hrana mostu
358-3	611871,31	1128632,91	3		hrana mostu
358-4	611871,92	1128634,54	3		hrana mostu
358-71	611874,35	1128633,75	8		hrana mostu
358-72	611877,76	1128632,63	8		hrana mostu
358-73	611872,86	1128632,40	8		hrana mostu
358-74	611876,25	1128631,29	8		hrana mostu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotořil: [redacted] Číslo p[rojektu]: [redacted] Okres: [redacted] Obec: [redacted] Kat. ú[středí]: [redacted] Mapový list: 4-4/13,14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015 Dne: 22.2.2023 Číslo: 161/2023	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015 Dne: 28.2.2023 Číslo: 178/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	2023.02.28 11:14:37 +01'00'	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



441/2

⊕
442

441/2

⊕
444/6

⊕
444/1

Chlébský potok

k.ú. Chlébské
k.ú. Skorotice

Λ
241

S
↑

444/5

505/1

⊕
443/1

29.42

31.59

288-3645

288-3649

288-3687

288-3690

358-2

358-1

1.75

3.45

2.44

358-72

3.60

358-74

3.50

358-73

1.65

358-3

1.75

358-4

5.10