

Obsah

A	Průvodní zpráva	
A.1	Identifikační údaje	
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	
A.3	Seznam vstupních podkladů	
B	Souhrnná technická zpráva	
B.1	Popis území stavby	
B.2	Celkový popis stavby	
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	
B.4	Dopravní řešení	
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	
B.7	Ochrana obyvatelstva	
B.8	Zásady organizace výstavby	
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	
C	Situační výkresy	
C.01	Katastrální situace	1 : 1 000
D	Dokumentace objektů	
D.1	Dokumentace stavebních objektů	
D.1.1	etapa 1	
	a) Technická zpráva	
	b) Výkresová část:	
D11.01	Současný stav – skica	1 : 200
D11.02	Současný stav – plochy, etapizace	1 : 200
D11.03	Archivní fotografie	-
D11.04	Současný stav – foto	-
D11.05	Návrh – vizualizace	-
D11.06	Detaily oken – současný stav	1 : 20
D11.07	Detaily oken – návrh	1 : 20
D11.08	Schéma pro trubkování	1 : 100

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: MDO – oprava fasády do náměstí
místo stavby: Horní nám. 22, 779 00 Olomouc
parc.č. 373/1, k.ú. Olomouc - město
předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební povolení
status stavby: oprava, stavební úpravy, stavba trvalá
účel užívání stavby: objekt občanské vybavenosti

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

stavebník: Statutární město Olomouc
Horní nám. 583, 779 00 Olomouc
IČ: 00299308
správce: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace
tř. Svobody 432/33, 779 00 Olomouc
statutární zástupce: Ing. David Gerneš, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

projektant: [redacted]
Slavonínská 24, 779 00 Olomouc
autorizace: ČKA 00940, č.j.: 01031/93
IČO: 11186127
[redacted]

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jeden stavební objekt – Oprava fasády do náměstí.

2 etapy:

etapa 1 – výměna oken, zatrubkování (uložení kabelů), nátěr fasády
etapa 2 – parter – výkladce, hlavní vstup, markýza*

* Pozn. zadavatele: Zadání této zakázky počítá jen s opravou fasády spojenou s výměnou klempířských prvků a uložením kabelů pro instalaci osvětlení bez instalace svítide. Výměna oken byla již provedena.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora a průběžné konzultace [redacted]
- Průběžné konzultace s pracovníky NPÚ: [redacted]

- Snímek katastrální mapy, údaje o parcelách
- Prohlídka staveniště, dílčí zaměření oken a některých článků na fasádě

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*
Divadlo je součástí zastavěného území, nemění se jeho charakter, využití ani zastavěnost.
- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
Z územního hlediska beze změn.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
Beze změn.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*
Bez výjimek.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Bez podmínek.
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*
Žádné průzkumy a rozborů nebyly provedeny.
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*
Památkově chráněné území – pam. rezervace. Objekt je součástí městské památkové rezervace Olomouc (MPR Olomouc).
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Stavba je mimo podobně ohrožené lokality.
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Bez vlivu, odtokové poměry se nemění.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Nejsou.
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*
Nejsou.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a možnosti přístupu se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na okolí a nevyžaduje žádné investice do pozemků a staveb v okolí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Opravovaná stavba:

- Parc.č. st. 373/1, číslo LV 3858, budova s číslem popisným, stavba občanského vybavení, vlastník: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, správce: Moravské divadlo Olomouc Způsob ochrany: památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka. Omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny), jiné zápisy: ne.

Katastrální území: Olomouc - město.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Oprava hlavní fasády stávající budovy Moravského divadla – fasády do Horního náměstí – je rozdělena do dvou etap:

etapa 1 – výměna oken, zatrubkování, nátěr fasády

etapa 2 – parter – výkladce, hlavní vstup, markýza

Rozdělení na etapy je zdůvodněno potřebou urychleného řešení nejpálčivějšího problému – výměny plastových oken, vsazených do objektu v devadesátých letech minulého století jako experiment s tehdejší novinkou, za okna v původním materiálu, vzhledu a konstrukci. Na kritériích pro výměnu oken panuje všeobecná shoda.

Ve druhé etapě bude hledáno nové pojetí parteru, místo dožívajícího stávajícího kamenného obkladu budou navrženy předsazené dřevěné výkladce, simulující podobu fasády z doby první republiky, kdy už byla fasáda zbavena velké části zdobných prvků a byla ve víceméně dnešní podobě a parter byl tvořen dřevěnými výkladci Čedoku a kavárny s rozměrnými prosklenými poli. Z poslední konzultace vyplynul také závěr nevracet se k možnosti osazení kamenné orlice nad hlavní vchod, ale zůstat u dřevěné markýzy, pojednané ale ve vazbě na hlavní římsu parteru. V současné podobě působí na objektu poněkud cize. Řešení parteru si vyžádá delší čas.

Dalším důvodem pro etapizaci bylo rozdělení nákladů na opravu na více částí.

b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 13617/8-3614.

Divadlo bylo postaveno roku 1830 na místě renesančního domu, barokně přestavěného roku 1655. Stavba byla provedena podle projektu vídeňského architekta Josefa Körnhäusla stavitelem Birfelem. Soudobá fasáda, vestibul, sál městské reduty a divadelní hlediště jsou dílem úpravy v letech 1940 a 1941 podle plánů K. Fischera.

Hlavní průčelí do náměstí je klasicistní, z r. 1830, upravené v r. 1940. Průčelí je sedmiosé, střední pětiosá část předstupuje a je ukončena trojúhelníkovým tympanonem od sochaře V. Kořínka. Přízemí divadla bylo upraveno v letech 1978 a 1979, dnešní stav hlavního průčelí je výsledkem úprav, provedených v roce 1992 podle návrhu Ing. arch. J. Ševčíka. Provozní budova (C) je poměrně nový objekt, vystavěný roku 1924 architektem J. Valihrachem na místě zbořeného domu. Nejmladší částí divadla je boční jeviště (D), vestavěné do vnitrobloku v letech 1960 až 1962, podle projektu Ing. arch. Zdeňka Hynka.

Všechny objekty prošly řadou drobných úprav. Zásadnější charakter měla úprava prostor filharmonie z roku 2001 podle projektu Invespolu (Ing. arch. Milan Obenaus, Ing. Oldřich Vlček), v jejímž rámci bylo zcela přestavěno únikové schodiště a byla do něj vestavěna výtahová šachta. Boční vstup z Divadelní ulice, na nový výtah navazující, byl upraven tak, aby vyhovoval i vozíčkářům, čímž byly bezbarierově zpřístupněny prostory Moravské filharmonie a přízemí hlediště Moravského divadla. Upravena byla severní fasáda prostor filharmonie (do Divadelní ulice); nová okna proporčně i tvarem navazují na tvarování původních otvorů po obvodu městské reduty. Další významnou přestavbou byly stavební úpravy objektů C a D v letech 2006 a 2007, kdy byly rozšířeny a modernizovány prostory uměleckých šaten, zkušeben, kanceláří a skladů.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Plocha fasády - parter cca 108 m²
Plocha fasády – 2.np až střecha cca 298 m²

- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Beze změn.

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Výměna oken, zatrubkování pro budoucí nasvícení fasády, její zapravení a nový nátěr bude proveden během jednoho roku od povolení stavby.

- j) *orientační náklady stavby*

Viz předběžný propočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*
- b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Viz technická zpráva

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bez požadavků, nemění se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nemění se.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) *stavební řešení*
- b) *konstrukční a materiálové řešení*
- c) *mechanická odolnost a stabilita*

Viz technická zpráva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nemění se, a dále se nemění:

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*
- b) *ochrana před bludnými proudy*
- c) *ochrana před technickou seizmicitou*
- d) *ochrana před hlukem*
- e) *protipovodňová opatření*
- f) *ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury*
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*
- b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- c) *doprava v klidu*
- d) *pěší a cyklistické stezky*

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*
- b) *použité vegetační prvky*
- c) *biotechnická opatření*

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a*

živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*
- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*
- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Stavba využije částečně chodníku před hlavním vstupem do divadla jako staveniště, ale hlavně pro zajištění bezpečnosti okolí. Proto bude třeba požádat příslušný odbor magistrátu o zábor části veřejného prostranství.

Stavební materiál bude možno v době divadelních prázdnin skladovat i ve vstupním foyer.

- b) *odvodnění staveniště*

Stávající.

- c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Dopravní napojení stávající. Stavba bude zásobována vodou a elektřinou ze stávajícího napojení divadla. Vzhledem k malému objemu těchto odběrů bude zbytečné instalovat podružné měření vody a elektřiny, jednodušší bude případně zohlednit jejich odhad v ceně dodávky stavby.

- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Omezení provozu sezónních restauračních zahrádek v sousedství stavby, částečný zábor chodníku. Při provádění během divadelní sezóny bude třeba zajistit bezpečnost návštěvníků divadla při průchodu hlavním vstupem.

- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště je uvnitř uzavřeného, oploceného areálu a nebude tedy volně přístupné. Neproběhnou žádné demolice nebo kácení dřevin.

- f) *maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště*

Viz bod a).

- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou.

- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Odpad, vzniklý při stavbě, bude tříděn, uložen na staveništi a odvezen na určenou skládku. Nebezpečné odpady budou uloženy na bezpečné místo a chráněny proti zneužití cizími osobami. Na místě stavby nesmí být spalovány odpady - viz. zákon č. 185 / 2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů:

číslo	klasifik	název	vznik	nakládání
-------	----------	-------	-------	-----------

	ace			
17 09 04	O	Směsný stavební a demoliční odpad	Stavba	Odvoz na skládku KO
20 01 27	N	Zbytky barev a lepidel s nebezp. látkami	Stavba	Odvoz na skládku NO
20 01 28	O	Zbytky barev a lepidel bez nebezp. látek	Stavba	Odvoz na skládku KO
17 02 01	O	Dřevo	Stavba	Skládka KO
17 04 05	O	Železný šrot a barevné kovy	Stavba	Recyklace

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce neproběhnou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpady budou minimalizovány, tříděny podle jejich nebezpečnosti a ukládány na vyhrazená místa, kde bude zabráněno jejich míšení. Přednostně budou využity k recyklaci, pokud ne, budou uloženy na určené skládce. Nebezpečné odpady budou likvidovány specializovanými firmami. Na stavbě bude dodržován zákaz pálení odpadů a stavebních zbytků. Během stavby nebude ohrožena kvalita vod a ovzduší.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Práce budou prováděny v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zákona č.309/2006 Sb (zejm. § 14, 15, 16, 17 a další), dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhl. č. 342/1990 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen dodavatelem o způsobu pohybu na staveništi. Všechny výkopy a možná místa pádu z výšky budou zabezpečena. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi odpovídá jeho obsluha. Staveniště není veřejně přístupné.

Dále viz příloha BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání jiných staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Přechodné dopravní značení není navrženo.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

První etapa opravy divadelní fasády bude provedena v co nejkratší době po stavebním povolení, ideálně v době divadelních prázdnin.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se.

Moravské divadlo Olomouc
oprava fasády do náměstí

V Olomouci 10.10.2021