

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2430 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky
ÚP ČR v Karlových Varech
IČO: 72496991
Fakturační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98,360 01
Karlovy Vary
Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště
Sokolov, k rukám xxxxx, Jednoty 654, 356 01 Sokolov
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 47825341/0710
ID datové schránky: ukuzprq
na straně jedné jako příkazce (dále jen „objednatel“ i „příkazce“)

a

Ryška Radomír

se sídlem: Stará Ovčárna 2303, 356 01 Sokolov
IČ: 02827140
DIČ: xxxxxx
bankovní spojení: xxxxxx.
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: 82ibwwk
ve věcech smluvních zastoupena: Radomír Ryška
ve věcech technických zastoupena: Radomír Ryška
na straně druhé jako příkazník (dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O DÍLO

v souvislosti s realizací stavby

**ÚP ČR – Aš – zateplení fasády budovy, Vysoká 1783 – TDI a BOZP
i.č. akce 013V03200 3101**

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**ÚP ČR – Aš – zateplení fasády budovy, Vysoká 1783 – TDI a BOZP**“, kdy veškeré smluvní podmínky i skutečnosti plynoucí ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku jsou

pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě a obě smluvní strany s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí.

II. Předmět a účel smlouvy (příkazu a díla), místo plnění

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) provádění technického dozoru stavebníka dle § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a investorsko-inženýrské činnosti,
- b) výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tak, aby byly zajištěny povinnosti a další podmínky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Obsah a povinnosti koordinátora BOZP je zřejmý z výše citovaných právních předpisů (zejména z §7 a 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.),
oboje pak při realizaci a dokončení stavby „ÚP ČR – Aš - zateplení fasády budovy, Vysoká 1783 – TDI a BOZP“, a to ve prospěch příkazce, jeho jménem a na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- c) vypracování díla - Technické zprávy pro zateplení obvodového pláště administrativní budovy zadavatele na adrese Aš, Vysoká 1783 , jež je ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření Úřadu práce ČR (dále také jako „Technická zpráva“ nebo „dílo“).

Součástí Technické zprávy bude rovněž:

- kompletní doložená dokladová část,
- celkové náklady stavby,
- položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet, agregace a podobných kumulovaných položek, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny),
- položkový rozpočet.

Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení, a to i dokladové a přílohové části (případné výkresy ve formátu *.dwg, *.dwf a *.pdf a texty ve formátu *.doc, *.pdf, příp. *.xls., vč. výkazu výměr).

2.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou bez zjevných vad a nedodělků a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto smlouvou a dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla.

Závazek provést dílo dle této smlouvy zahrnuje rovněž jakékoliv opravy a doplnění díla požadované objednatelem nebo schvalovatelem akce vč. zjištěných vad díla.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě zhotovitel odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.

2.3 Činnosti technického dozoru investora stavby spočívají zejména

- v činnosti související s realizací stavby, zejména koordinace stavby, výkon stavebně technického dozoru, kontrola účetních a daňových dokladů, spolupráce při převzetí stavby,
- v činnosti související s úkony realizovanými po dokončení stavby, zejména spolupráce při odstranění vad a nedodělků a uvedení stavby do provozu, vyhodnocení stavby, odstranění závad a vypořádání práv z titulu odpovědnosti za vady zjištěné v záruční lhůtě.

Výkon činnosti technického dozoru investora bude proveden v rozsahu platného SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

2.4 Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch příkazce prováděné investorsko-inženýrské činnosti dle této smlouvy.

Investorsko- inženýrská činnost dle této smlouvy zahrnuje zejména:

- 1) odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště (pracoviště) do stavebního (montážního) deníku,
- 2) péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- 3) prokazatelné projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem stavby a příkazcem; v rámci plnění této smlouvy není příkazník oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení; tato činnost je vyhrazena pouze zástupci příkazce,
- 4) průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech, a to bez zbytečného odkladu,
- 5) důslednou kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktury, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a její předložení k úhradě příkazci; důslednou kontrolu rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce); důslednou kontrolu návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce) a jejich předkládání k odsouhlasení příkazci; dále přípravu veškerých podkladů pro provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby; věcnou a cenovou správnost faktury a všech souvisejících podkladů potvrzuje zástupce příkazníka podpisem této faktury a souvisejících podkladů,
- 6) kontrolu všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- 7) zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení zakázky příkazci,
- 8) spolupráci s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- 9) kontrolu dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby a s dalšími podmínkami smlouvy na realizaci stavby smluvního vztahu příkazce jako objednatele; kontrolu v místě stavby provádí příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nejméně však 2krát týdně a svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,

- 10) kontrolu dodržení kvality a technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
 - 11) kontrolu postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
 - 12) sledování a kontrolu, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - 13) sledování a kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
 - 14) provádění zápisů do stavebního deníku o příkaznickových zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
 - 15) organizaci a vedení kontrolních dní,
 - 16) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
 - 17) hlášení archeologických nálezů příslušným orgánům,
 - 18) spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - 19) kontrolu souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
 - 20) kontrolu řádného převzetí a uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí na staveništi,
 - 21) v průběhu výstavby přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - 22) přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
 - 23) kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - 24) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
 - 25) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
 - 26) spolupráci s příkazcem (provozovatelem) a dodavatelem na garančních zkouškách a komplexním vyzkoušení,
 - 27) kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby
 - 28) činnosti související s fází po dokončení stavby do uplynutí záruční lhůty na stavbu, zejména tedy odborně technická pomoc při vypořádání práv z titulu odpovědnosti za případné vady zjištěné v záruční lhůtě.
- 2.5 Příkazník (zhotovitel) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Příkazník (zhotovitel) odpovídá za škodu způsobenou příkazci (objednateli) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem nebo poddodavatelem. Příkazník (zhotovitel) prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 300 000 Kč, platným na území České republiky.
- 2.6 Místem plnění příkazu je staveniště - budova Úřadu práce ČR – Kontaktní pracoviště Aš, Vysoká 1783, Aš.
- 2.7 Místem dodání díla je ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov.

III. Úplata za příkazní činnost, cena díla a platební podmínky

3.1. Příkazce (objednatel) se zavazuje uhradit příkazníkovi (zhotoviteli) dohodnutou úplatu za příkazní činnost a cenu díla na základě cenové nabídky:

a) Za činnosti v rozsahu čl. II. bodu 2.1. písm. a) a b) celkem:

Cena bez DPH	80 000,- Kč
DPH	16 800,- Kč
Cena s DPH	96 800,- Kč

(Slovy: devadesátšest tisíc osmset korun českých)

b) Za vypracování Technické zprávy v rozsahu čl. II. bodu 2.1. písm. c) celkem:

Cena bez DPH	20 000,- Kč
DPH	4 200,- Kč
Cena s DPH	24 200,- Kč

(Slovy: dvacetčtyři tisíc dvě stě korun českých)

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. Případná skutečnost, že se příkazník, jenž v době uzavření smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání závazku plátcem DPH, nemůže mít vliv na sjednanou cenu – příkazník (zhotovitel) není oprávněn po této změně účtovat/fakturovat příkazci (objednateli) vyšší cenu ovlivněnou připočtením DPH. Uvedené neplatí v případě, kdy změna v plátcovství DPH nenastane z důvodu volby na straně příkazníka (zhotovitele), ale bude povinností vyplývající z naplnění zákonem stanovených podmínek, případně bude důsledkem změny příslušné právní úpravy.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady příkazníka (zhotovitele) vynaložené příkazníkem (zhotovitelem) při plnění svého závazku dle této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, fotopráce a videopráce, poplatky spojům, využívání vozidla, využívání výpočetní techniky, foto a videotechniky.

3.3. Cena za činnosti uvedené v čl. II bude příkazcem (objednatel) příkazníkovi (zhotoviteli) uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za tyto činnosti bude příkazníkem (zhotovitelem) fakturována ve dvou dílčích platbách, a to takto:

- a) Cena dle bodu 3.1 písm. b) této Smlouvy ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla („ÚP ČR – Aš – zateplení fasády budovy, Vysoká 1783 – TDI a BOZP“).
- b) Cena dle bodu 3.1 písm. a) této Smlouvy po předání kompletní Technické zprávy včetně naceněného a nenaceněného výkazu výměr a všech dalších požadovaných dokumentů.

3.4. Příkazník (zhotovitel) doručí příkazci (objednateli) daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu dle této Smlouvy. Faktura, pokud nebude příkazcem (objednatel) vrácena z důvodu věcných

či formálních nedostatků, bude příkazcem (objednatel) proplacena do 60 dnů od jejího doručení příkazci (objednateli). Případně-li poslední den splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Smluvní strany se dohodly, že příkazce (objednatel) nebude příkazníkovi (zhotoviteli) poskytovat zálohu ve smyslu ustanovení § 2436 občanského zákoníku.

- 3.5. Faktura vystavená příkazníkem (zhotovitelem), která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou, podpisy oprávněných osob za obě strany. Současně bude faktura obsahovat identifikační číslo a název akce.

IV. Povinnosti a práva příkazníka a příkazce

- 4.1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět příkazní činnost dle článku II. této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy nebo které musí znát.
- 4.2. Příkazník se zavazuje písemně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy, a jež by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů příkazce.
- 4.3. Podá-li příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je příkazník povinen na tyto skutečnosti příkazce bezodkladně ústně a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru příkazníka nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá. Bude-li příkazce na podaných pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy dle původních pokynů příkazce a současně písemně požadovat po příkazci, aby setrvání na původních pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
- 4.4. Od písemných pokynů příkazce se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se příkazník odchýlí od písemných pokynů příkazce je příkazník povinen příkazce písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů příkazce došlo.
- 4.5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 4.6. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci podklady a věci, které za příkazce převzal při uskutečňování příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy.
- 4.7. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne při provádění příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy, s výjimkou případů kdy příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

- 4.8. Příkazník neodpovídá za:
- a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud příkazník učinil veškerá jednání, která byla nezbytná k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována; a
 - b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany příkazce.
- 4.9. Příkazník se zavazuje průběžně, a to alespoň jednou týdně, vždy nejpozději v pátek, informovat příkazce o uskutečňování příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy formou e-mailu adresovaného na kontaktní osoby příkazce. Tím není dotčeno právo příkazce žádat po příkazníkovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání této smlouvy.
- 4.10. Příkazník se zavazuje strpět kontrolní činnost příkazce dle článku V. odst. 5.2. této smlouvy a poskytnout příkazci k výkonu kontrolní činnosti maximální součinnost.
- 4.11. Příkazník se zavazuje provádět příkazní činnost dle článku II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy osobně, případně prostřednictvím svého zaměstnance uvedeného v článku. IX. odst. 9.3. písm. b) této smlouvy. Činnosti dle článku II. odst. 2.1. písm. b) této smlouvy je příkazce oprávněn vykonávat případně i prostřednictvím poddodavatele. Příkazce v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako by to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost.
- 4.12. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi podklady a pravdivé informace, jež jsou nutné k uskutečňování příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy.
- 4.13. Příkazce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu výkonu příkazní činnosti dle článku II. této smlouvy

V. Provedení díla, odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost

- 5.1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednatele v místě dodání díla a podepsáním protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Objednatel je oprávněn dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky nepřevzít.
- 5.3. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla v době převzetí díla objednatelem.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
- 5.5. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá po celou dobu provádění stavby a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 5.6. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou zhotoviteli. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v

souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

- 5.7. Objednatel má zejména právo:
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - odstoupit od této Smlouvy.
- 5.8. Objednatel je oprávněn zvolit si uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 5.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 5.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.

VI. Doba plnění, ukončení smlouvy

- 6.1. Doba plnění podle této smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a trvá do doby úplného splnění veškerých povinností příkazníka z této smlouvy, a to
- jde-li o činnosti související s vlastní rekonstrukcí zateplené fasády, do doby předání a převzetí stavby, potvrzenými protokolem o předání a převzetí stavby, nejpozději do doby odstranění poslední vady nebo nedodělku na stavbě,
 - jde-li o činnosti související s fází po dokončení rekonstrukce zateplené fasády, do uplynutí záruční lhůty na stavbu (rekonstrukci zateplené fasády), resp. vypořádání práv z titulu odpovědnosti za případné vady zjištěné v záruční lhůtě,
 - jde-li o činnost koordinátora BOZP do doby předání stavby příkazci, nejpozději do doby odstranění poslední vady nebo nedodělku na stavbě,
 - jde-li o provedení díla uvedeného v čl. II. bod.2.1 písm. c) je zhotovitel povinen do 40 dnů od účinnosti této Smlouvy dokončit a předat protokolárně objednateli kompletní Technickou zprávu. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení a předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 7/2023 a předpokládaný termín ukončení stavebních prací je 9/2023.

- 6.2. Příkazce (objednatel) je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení příkazníkem (zhotovitelem). Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených:
- (a) ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. - o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) bylo rozhodnuto o tom, že se zjišťuje příkazníkův (zhotovitelův) úpadek;
 - (b) příkazník převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu;
 - (c) příkazník poruší kteroukoli ze svých povinností dle článku IV. této smlouvy;
 - (d) zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě;
 - (e) zhotovitel je v prodlení s předáním díla trvajícím déle než 20 kalendářních dnů;
- Příkazce (objednatel) je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ze strany schvalovatele akce (MPSV) nebudou poskytnuty finanční prostředky nebo nebude investiční akce schválena.
- 6.3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 6.5. Příkazník (zhotovitel) je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení příkazce (objednatele) s placením faktur delším než 30 dní ode dne splatnosti.
- 6.6. Příkazce je oprávněn kdykoliv tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazníkovi.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí ve lhůtě uvedené v bodě 6.1 písm. d) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 300 Kč,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý, i započatý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 300 Kč,
 - c) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč,
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy uhradí povinná strana oprávněné nezávisle na tom zda, resp. v jaké výši vznikne oprávněné straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

- 7.3. Příkazce (objednatel) je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu nebo jinou vzniklou škodu či jinou újmu vyjádřitelnou v penězích oproti úplatě za příkazní činnost (ceně díla) dle této smlouvy.

VIII. Předání administrativní agendy

- 8.1. Příkazník předá příkazci veškeré dokumenty a informace vztahující se k příkazní činnosti dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. Předávanými dokumenty budou zejména smluvní dokumenty, účetní doklady, soudní, správní či jiná rozhodnutí, revizní zprávy, fotodokumentace a videozáznamy průběhu výstavby apod.
- 8.2. Příkazník protokolárně předá příkazci dokumentaci a informace specifikované v odst. 8.1. tohoto článku této smlouvy nejpozději v poslední den trvání této smlouvy v souladu s termíny uvedenými v článku VI. odst. 6.1. písm. a) a 6.1. písm. b).
- 8.3. Dokumentace a informace předávané dle odst. 8.1. tohoto článku této smlouvy budou předávány v originálech v písemné podobě nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat, a to ve formátu dle pokynu příkazce.
- 8.4. O předání dokumentace dle článku VIII. odst. 8.1. této smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol, který bude detailně specifikovat předmět předávaných materiálů či údajů na nosičích dat.

IX. Oprávněné osoby

- 9.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze k takovému jednání oprávnění zástupci smluvních stran.
- 9.2. Oprávněné osoby příkazce (objednatele):
a) ve věcech smluvních: Mgr. Alice Kalousková
b) ve věcech technických: xxxxxx
- 9.3. Oprávněné osoby příkazníka (zhotovitele):
a) ve věcech smluvních: Radomír Ryška
b) ve věcech technických: Radomír Ryška

X. Společná ustanovení

- 10.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle této smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 10.3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy založené touto smlouvou budou aplikována ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.4. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují:
- vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
 - vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 10.6. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část
- bude neplatné či nevynutitelné;
 - stane se neplatným či nevynutitelným;
 - bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
- 10.7. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem splnění povinnosti řádného uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech dne

V Sokolově dne

Za příkazce (objednatele):

Za příkazníka (zhotovitele):

.....
Mgr. Alice Kalousková
ředitelka Krajské pobočky
ÚP ČR v Karlových Varech

.....
Radomír Ryška