

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu zkolaudované stavby – propojovací chodník

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Budoucí nabývající:

Město Ostrov

Se sídlem:

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČO:

00254843

DIČ:

CZ00254843

Zastoupený:

Budoucí převádějící:

TGM Property Ostrov, s.r.o.

Se sídlem:

Huťská 1379, 272 01 Kladno

IČO:

08525366

DIČ:

CZ08525366

Zastoupený:

Zapsaný v obchodním rejstříku a vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 320402

I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu **smlouvu o bezúplatném převodu**, jejímž předmětem bude bezúplatný převod zkolaudované stavby komunikace – propojovací chodník na části pozemku p. č. 422/1 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova [715859], který je ve vlastnictví budoucího nabývajícího a na němž vzniká budoucímu převádějícímu na základě této smlouvy právo provést stavbu „Propojovací chodník areál TGM východ“ (dále jen „stavba“).

2. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dojde nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby, přičemž budoucí převádějící je povinen bezodkladně po kolaudaci stavby písemně informovat o této skutečnosti budoucího nabývajícího.

II.

1. Budoucí nabývající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 422/1, silnice, o výměře 5902 m² v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova [715859] (dále jen „**dotčený pozemek**“), který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Ostrov.

2. Budoucí převádějící má záměr na části dotčeného pozemku realizovat stavbu „Propojovací chodník areál TGM východ“, jejíž pracovní situace je obsažena v příloze č. 1.

3. Budoucí nabývající prohlašuje, že jako současný vlastník dotčeného pozemku, na kterém bude provedena stavba, souhlasí s umístěním a provedením stavby na části dotčeného pozemku a s vydáním stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí nabývající si vyhrazuje právo v rámci správních řízení týkajících se stavby vyjádřit se ke stavbě samotné jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a stanovit podrobné podmínky týkající se provádění stavby.

5. Budoucí nabývající se zavazuje poskytnout budoucímu předávajícímu potřebnou součinnost.

III.

1. Budoucí převádějící se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě sjednané v článku I., odst. 2. této smlouvy bezplatně předá budoucímu nabývajícímu stavbu realizovanou v souladu s touto smlouvou.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí budoucí nabývající.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Ostrov č. 107/2023 ze dne 26.04.2023.

4. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Pracovní situační výkres stavby „Propojovací chodník areál TGM východ”

V Ostrově dne:

Budoucí převádějící:

Budoucí nabývající:

.....
Město Ostrov

.....
TGM Property Ostrov, s.r.o.