

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou Bc. Danielem Vitonským

jako „prodávající“

a

Martin Pospíšil, r. č. 69 [REDACTED]

bytem [REDACTED] [REDACTED] Hranice [REDACTED] 753 01 Hranice

a **Roman Pospíšil**, r. č. 64 [REDACTED]

bytem [REDACTED] [REDACTED] 783 75 Věrovany

jako „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. 1098/2**, trvalý travní porost, a komunikace, a pozemku **parc. č. st. 180/2**, zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Slavič, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 371 pro obec Hranice a katastrální území Slavič.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Geometrickým plánem č. 392-2358/2022 vyhotoveným Ing. Petrem Ratajem, Geodetická činnost, IČO 63703131, se sídlem Skalní 2099, Hranice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 16.06.2022 byl z pozemku parc. č. 1098/2 v k. ú. Slavič, oddělen pozemek označený jako pozemek **parc. č. 1098/55**, travní porost, o výměře **137 m²**. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemku byl dán Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení stavební úřad dne 13.02.2023, sdělením č.j. OSUZPD/15710/23-3.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každému k id. ½ každé nemovité věci, pozemek **parc. č. 1098/55**, travní porost, o výměře

137 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 392-2358/2022 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 16.06.2022, a pozemek **parc. č. st. 180/2**, zastavěná plocha, oba v k. ú. Slavíč, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **68 000,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc korun českých), tj. 400,- Kč/m².

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemek **parc. č. 1098/55**, travní porost, o výměře 137 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 392-2358/2022 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 16.06.2022, a pozemek **parc. č. st. 180/2**, zastavěná plocha, oba v k. ú. Slavíč, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **68 000,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to každý k id. ½ každé z převáděných nemovitých věcí.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **68 000,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) se kupující zavazují uhradit prodávajícímu takto:

- p. Martin Pospíšil - část kupní ceny ve výši **5 960,- Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje; doplatek kupní ceny ve výši **28 040,- Kč** se kupující zavazují v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: **19-0001320831/0100**, variabilní symbol 7570000135, specifický symbol 33407;
- p. Roman Pospíšil - část kupní ceny ve výši **5 960,- Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje; doplatek kupní ceny ve výši **28 040,- Kč** se kupující zavazují v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: **19-0001320831/0100**, variabilní symbol 7570000135, specifický symbol 33407.

Kupující se současně zavazují uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku takto:

- p. Martin Pospíšil – částku ve výši **1 812,- Kč**.
- p. Roman Pospíšil – částku ve výši **1 812,- Kč**.

Tuto částku se kupující zavazují v plné výši uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: **1320831/0100**, variabilní symbol 7570000135, specifický symbol 33407.

V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na vyhotovení geometrického plánu nebo ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % příslušné kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení kupujících. Kupující udělují prodávajícímu souhlas se započtením uhrazené části kupní ceny oproti sjednané smluvní pokutě.

Účastníci se navíc dohodli, že v případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na vyhotovení geometrického plánu nebo ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od této kupní

smlouvy jako celku odstoupit. Toto odstoupení se nedotýká nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a případného vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku prodávajícímu.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující nejpozději při podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupující na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav prodáváných nemovitých věcí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédli, a že je v tomto stavu kupují. K předání převáděných nemovitostí došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující berou na vědomí, že z hlediska územního plánu se pozemky nachází v ploše smíšené nezastavitelného území – lesnické, zemědělské a přírodní (NSIzp). Současně pozemky leží v pásmu 50 m od okraje lesa, a proto na pozemcích nelze umísťovat stavby, nelze je oplotit a nelze je využívat pro intenzivní zahradu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i každý z kupujících a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměry prodat předmětné nemovitosti byly řádně zveřejněny na úřední desce od 20.07.2022 do 12.08.2022 a od 26.09.2022 do 12.10.2022.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 26/2022 - ZM 2 bod 1 ze dne 24.11.2022.

Za prodávajícího:

V Hranicích dne

.....
Bc. Daniel Vitonský
starosta města Hranice

Kupující:

V dne

.....
Martin Pospíšil

.....
Roman Pospíšil