

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Žemlík Zbyšek Ing., vedoucí územního pracoviště Příbram,  
adresa Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1014860316

(dále jen "prodávající")

a

Zemědělská akciová společnost Hluboš

Sídlo : Hluboš čp.172, Hluboš, PSČ 262 22

IČ 46352911

DIČ 063-46352911

zast. místopředseda představenstva Sainer Ivo Ing., bytem Nový Knín, PSČ

262 03, a místopředseda představenstva Herma Jaroslav Ing., bytem , Sedlčany, PSČ

264 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1687

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1014860316

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Příbram na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	425	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	426	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	427	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	428	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	429	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	506/10	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	539/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	539/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	539/6	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jesenice	Divišovice II	563/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Příbram	Žežice	75/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Příbram	Žežice	84/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Příbram	Žežice	85/6	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Příbram	Žežice	113/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Příbram	Žežice	113/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Příbram	Žežice	113/4	orná půda

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, k uspokojení práva na převod jiných pozemků podle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů .

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na převod jiného pozemku dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Divišovice II	425	500,00 Kč	16,00 Kč	250,00 Kč	234,00 Kč
Divišovice II	426	701,00 Kč	23,00 Kč	351,00 Kč	327,00 Kč
Divišovice II	427	801,00 Kč	26,00 Kč	401,00 Kč	374,00 Kč
Divišovice II	428	600,00 Kč	19,00 Kč	300,00 Kč	281,00 Kč
Divišovice II	429	26 805,00 Kč	865,00 Kč	13 403,00 Kč	12 537,00 Kč
Divišovice II	506/10	1 696,00 Kč	55,00 Kč	848,00 Kč	793,00 Kč
Divišovice II	533/3	885,00 Kč	29,00 Kč	443,00 Kč	413,00 Kč
Divišovice II	539/5	19 387,00 Kč	625,00 Kč	9 694,00 Kč	9 068,00 Kč
Divišovice II	539/6	15 035,00 Kč	485,00 Kč	7 518,00 Kč	7 032,00 Kč
Divišovice II	563/3	22 785,00 Kč	735,00 Kč	11 393,00 Kč	10 657,00 Kč
Žežice	75/1	14 551,00 Kč	469,00 Kč	7 276,00 Kč	6 806,00 Kč
Žežice	84/2	15 872,00 Kč	512,00 Kč	7 936,00 Kč	7 424,00 Kč
Žežice	85/6	23 421,00 Kč	756,00 Kč	11 711,00 Kč	10 954,00 Kč
Žežice	113/1	54 038,00 Kč	1 743,00 Kč	27 019,00 Kč	25 276,00 Kč
Žežice	113/3	9 588,00 Kč	309,00 Kč	4 794,00 Kč	4 485,00 Kč
Žežice	113/4	18 880,00 Kč	609,00 Kč	9 436,00 Kč	8 835,00 Kč
Celkem		225 545,00 Kč	7 276,00 Kč	112 773,00 Kč	105 496,00 Kč

2) Kupující má nárok na převod jiných pozemků ve výši podle ust. § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 27.11.2002 mezi postupitelem a postupníkem ZEM. AKCIOVÁ SPOL. HLUBOŠ, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí okresního úřadu v Příbrami - okresního pozemkového úřadu, č.j R V 13/2002 ze dne 20.6.2002. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Příbram, obci Příbram, vedené u Katastrálního úřadu v Příbrami. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou započteny pohledávky kupujícího specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 105 496,00 Kč (slovy: jednostopěttisícčtyřstadevadesátšest korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2004	3 517,00 Kč
k 1.12.2005	3 517,00 Kč
k 1.12.2006	3 517,00 Kč
k 1.12.2007	3 517,00 Kč
k 1.12.2008	3 517,00 Kč
k 1.12.2009	3 517,00 Kč
k 1.12.2010	3 517,00 Kč
k 1.12.2011	3 517,00 Kč

k 1.12.2012	3 517,00 Kč
k 1.12.2013	3 517,00 Kč
k 1.12.2014	3 517,00 Kč
k 1.12.2015	3 517,00 Kč
k 1.12.2016	3 517,00 Kč
k 1.12.2017	3 517,00 Kč
k 1.12.2018	3 517,00 Kč
k 1.12.2019	3 517,00 Kč
k 1.12.2020	3 517,00 Kč
k 1.12.2021	3 517,00 Kč
k 1.12.2022	3 517,00 Kč
k 1.12.2023	3 517,00 Kč
k 1.12.2024	3 517,00 Kč
k 1.12.2025	3 517,00 Kč
k 1.12.2026	3 517,00 Kč
k 1.12.2027	3 517,00 Kč
k 1.12.2028	3 517,00 Kč
k 1.12.2029	3 517,00 Kč
k 1.12.2030	3 517,00 Kč
k 1.12.2031	3 517,00 Kč
k 1.12.2032	3 517,00 Kč
k 30.11.2033	3 503,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváním touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR jiné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané než ty, které jsou specifikovány v této smlouvě, a že tyto pohledávky nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům v k.ú. Divišovice II. je řešen nájemní smlouvou č. 88N01/16, uzavřenou s ZD Rozvoj Kosova Hora, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příbram dne 5.11.2003

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Žemlík Zbyšek Ing.  
prodávající

.....  
Zeměd. akciová společnost Hluboš  
zast. místopředseda představenstva Sainer  
Ivo Ing. a místopředseda představenstva  
Herma Jaroslav Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 179616, 179716, 179816, 179916,  
180016, 180116, 180216, 180316, 180416, 180516, 325016, 325116, 325216, 325316, 325416,  
325516

Za správnost ÚP: Šidloch Miroslav Ing.