

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Žemlík Zbyšek Ing., vedoucí územního pracoviště Příbram,
adresa Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1014860316
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Zemědělská akciová společnost Hluboš
Sídlo : Hluboš čp.172, Hluboš, PSČ 262 22
IČ 46352911
DIČ 063-46352911

zast. místopředseda představenstva Sainer Ivo Ing., bytem . Nový Knín, PSČ
262 03, a místopředseda představenstva Herma Jaroslav Ing., bytem ., Sedlčany, PSČ
264 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1687
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k e KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 1014860316

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2003 kupní smlouvu č. 1014860316 o převodu pozemků ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (dále jen smlouva).

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že znění článku I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Příbram na LV 10 002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Jesenice	Divišovice II	425	orná půda
Jesenice	Divišovice II	426	orná půda
Jesenice	Divišovice II	427	orná půda
Jesenice	Divišovice II	428	orná půda
Jesenice	Divišovice II	429	orná půda
Jesenice	Divišovice II	506/10	trvalé travní porosty
Jesenice	Divišovice II	533/3	orná půda
Jesenice	Divišovice II	539/5	orná půda
Jesenice	Divišovice II	539/6	orná půda
Jesenice	Divišovice II	563/3	orná půda
Příbram	Žežice	352/64	orná půda
Příbram	Žežice	352/65	orná půda
Příbram	Žežice	352/61	orná půda
Příbram	Žežice	352/70	orná půda
Příbram	Žežice	352/71	orná půda
Příbram	Žežice	352/66	orná půda

(dále jen "pozemky")

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že znění článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na převod jiného pozemku dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Divišovice II	425	500,00 Kč	16,00 Kč	250,00 Kč	234,00 Kč
Divišovice II	426	701,00 Kč	23,00 Kč	351,00 Kč	327,00 Kč
Divišovice II	427	801,00 Kč	26,00 Kč	401,00 Kč	374,00 Kč
Divišovice II	428	600,00 Kč	19,00 Kč	300,00 Kč	281,00 Kč
Divišovice II	429	26 805,00 Kč	865,00 Kč	13 403,00 Kč	12 537,00 Kč
Divišovice II	506/10	1 696,00 Kč	55,00 Kč	848,00 Kč	793,00 Kč
Divišovice II	533/3	885,00 Kč	29,00 Kč	443,00 Kč	413,00 Kč
Divišovice II	539/5	19 387,00 Kč	625,00 Kč	9 694,00 Kč	9 068,00 Kč
Divišovice II	539/6	15 035,00 Kč	485,00 Kč	7 518,00 Kč	7 032,00 Kč
Divišovice II	563/3	22 785,00 Kč	735,00 Kč	11 393,00 Kč	10 657,00 Kč
Žežice	352/64	14 551,00 Kč	469,00 Kč	7 276,00 Kč	6 806,00 Kč
Žežice	352/65	15 934,00 Kč	514,00 Kč	7 967,00 Kč	7 453,00 Kč
Žežice	352/61	23 586,00 Kč	761,00 Kč	11 793,00 Kč	11 032,00 Kč
Žežice	352/70	54 038,00 Kč	1 743,00 Kč	27 019,00 Kč	25 276,00 Kč
Žežice	352/71	9 687,00 Kč	313,00 Kč	4 843,00 Kč	4 531,00 Kč
Žežice	352/66	18 880,00 Kč	609,00 Kč	9 437,00 Kč	8 834,00 Kč
Celkem		225 871,00 Kč	7 287,00 Kč	112 936,00 Kč	105 648,00 Kč

2) Kupující má nárok na převod jiných pozemků ve výši podle ust. § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 27.11.2002 mezi postupitelem a postupníkem ZEM. AKCIOVÁ SPOL. HLUBOŠ, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí okresního úřadu v Příbrami - okresního pozemkového úřadu, č.j R V 13/2002 ze dne 20.6.2002. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Příbram, obci Příbram, vedené u Katastrálního úřadu v Příbrami. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou započteny pohledávky kupujícího specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 105 648,00 Kč (slovy: jednostopěttisícšestsetčtyřicet osm korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 20.10.2004	3 522,00 Kč
k 20.10.2005	3 522,00 Kč
k 20.10.2006	3 522,00 Kč
k 20.10.2007	3 522,00 Kč
k 20.10.2008	3 522,00 Kč
k 20.10.2009	3 522,00 Kč
k 20.10.2010	3 522,00 Kč

k 20.10.2011	3 522,00 Kč
k 20.10.2012	3 522,00 Kč
k 20.10.2013	3 522,00 Kč
k 20.10.2014	3 522,00 Kč
k 20.10.2015	3 522,00 Kč
k 20.10.2016	3 522,00 Kč
k 20.10.2017	3 522,00 Kč
k 20.10.2018	3 522,00 Kč
k 20.10.2019	3 522,00 Kč
k 20.10.2020	3 522,00 Kč
k 20.10.2021	3 522,00 Kč
k 20.10.2022	3 522,00 Kč
k 20.10.2023	3 522,00 Kč
k 20.10.2024	3 522,00 Kč
k 20.10.2025	3 522,00 Kč
k 20.10.2026	3 522,00 Kč
k 20.10.2027	3 522,00 Kč
k 20.10.2028	3 522,00 Kč
k 20.10.2029	3 522,00 Kč
k 20.10.2030	3 522,00 Kč
k 20.10.2031	3 522,00 Kč
k 20.10.2032	3 522,00 Kč
k 19.10.2033	3 510,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 20.10.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Žemlík Zbyšek Ing.
prodávající

.....
Zeměd. akciová společnost Hluboš
zast. místopředseda představenstva Sainer
Ivo Ing. a místopředseda představenstva
Herma Jaroslav Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 179616, 179716, 179816, 179916,
180016, 180116, 180216, 180316, 180416, 180516, 325016, 325116, 325216, 325316, 325416,
325516

Za správnost ÚP: Šidloch Miroslav Ing.

