

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150593

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních
hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový
č. účtu: 110015-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace),
příjmový
č. účtu: 100001-85508881/0710 (pro platbu el. energie, vlečky), výdajový
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

RUBENA a.s.

se sídlem: Akademika Bedrny 531/8a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Rudolfem Pecou, předsedou představenstva,
Ing. Michalem Kubečkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00012131
DIČ: CZ00012131
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-9344090207/0100
spisová značka: B 91 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
datová schránka: skwf5hx

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se, v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150593 ze dne 15.12.2015 (dále jen „Smlouva“), dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se Smlouva mění takto:

I.

V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním tohoto odstavce takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 124.847,00 Kč (stodvacetčtyřítisícosmsetčtyřicetsedm korun českých). K nájemnému se nepřičítává DPH.

K této částce budou připočteny platby za služby:

- **elektrická energie**, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení vyúčtování od dodavatele (E-ON Energie), na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 16.785,00 Kč měsíčně (šestnácttisíc sedmsetosmdesát pět korun českých) + DPH, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **vlečné**, které bude přeúčtováno dle vyúčtování od ČD Cargo, a.s. na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční úhrada je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

V článku VI. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 doplňuje o znění nového bodu r) takto:

- r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku č. 1 a Smlouvy zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2017.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha, kterou se nahrazuje příloha č. 2 Smlouvy:

Příloha č. 2 - Cenová ujednání

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

.....
Ing. Rudolf Peca
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Kubeček
místopředseda představenstva

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]			
C	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	2	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	5	Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21
			1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
					tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
					tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	3	přeložení ve skladě	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			3	přirážky za práce mimo prac.dobu ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti		dle fakturace			
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace			
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace			

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2017

		VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH		
A	nájem	1	krytá plocha	m ² /měsíc	3.357m ²	37,19	paušální	124.847,00(zaokr.)	bez	124.847,00			
		2	volná plocha	m ² /měsíc					bez				
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%	---	---	---	15	0,00		
				2	el. energie	kWh	---	dle vyúčtování	---	21	0,00		
				3	odvoz a likv. odpadu	%	---	dle vyúčtování	---	15	0,00		
		2	vlastní	4	plyn	m ³	---	dle vyúčtování	---	---	21	0,00	
				5	vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	---	dle vyúčtování	---	---	21	0,00
				6	ostatní služby (na přeúčtování)		---	---	---	---	---	---	---
		1	úklid	m ² /měsíc	---	---	---	---	21	0,00			
		2	ostraha	m ² /měsíc	3.357 m ²	5,00	paušální	16.785,00	21	20.309,85			
		3	teplo	m ² /měsíc	---	---	---	---	15	0,00			
MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM								141.632,00			145.156,85		