

## Rámcová smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

- 1/ **Město Semily**  
se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily  
IČO: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
zastoupené: Ing. Tomášem Sáblem, 1. místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 1263542359/0800

(dále jen „objednatel“)

a

- 2/ **Štěpán Šírek**  
se sídlem: Sídliště 284, Chuchelna , 513 01 Semily  
IČO: 88019021  
bankovní spojení: /  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

- 1/ Předmětem této rámcové smlouvy jsou podmínky provádění instalaterských prací dle požadavků objednatele dodavatelem. Přehled poskytovaných služeb a prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2/ Dodavatel se zavazuje dodávat objednateli jednotlivé práce nebo dodávky na základě jednotlivých písemných objednávek učiněných objednatelem. Bližší podmínky provádění prací a dodávek budou obsaženy v objednávkách, které podléhají souhlasu obou stran.
- 3/ Objednatel se zavazuje jednotlivé práce nebo dodávky od dodavatele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

### Čl. II

#### Povinnosti dodavatele

- 1/ Všechny dodávky a práce musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
- 2/ Veškeré činnosti je dodavatel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí.

3/ Dodavatel odpovídá objednateli za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.

### **Čl. III Obchodní podmínky**

1/ Objednateli budou provedeny práce dle jeho písemné objednávky, kterou doručí dodavateli. Objednávka může být uskutečněna rovněž osobně, e-mailem nebo telefonicky - v takovém případě je třeba vždy doplnit dodavateli objednávku v písemné formě.

2/ Objednávka musí obsahovat přesnou specifikaci požadovaného plnění, včetně určení požadovaného termínu plnění a místa dodání.

3/ Na odebrané práce bude objednateli vystaven daňový doklad – faktura – dle objednávky, a to do sedmi (7) pracovních dnů od provedení díla. K ceně bude, v případě, že se stane dodavatel plátcem DPH, připočítána daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění smluvní strany považují každou jednotlivou dodávku zboží nebo prací, kterou dodavatel dodá objednateli.

4/ Pokud objednatel nebude souhlasit s údaji uvedenými ve faktuře, je povinen tuto vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data dodavatel vrácenou fakturu od objednatele převzal. Po uplynutí této lhůty nemá objednatel nárok fakturu vracet. V případě, že nebude dán důvod k vrácení faktury a faktura bude přesto objednatelem vrácena, je faktura splatná v původním termínu splatnosti.

5/ Objednatel je povinen zaplatit fakturu do data splatnosti.

### **Čl. IV Dodací podmínky**

1/ Objednané práce nebo dodávky se pokládají za dodané podpisem odpovědného pracovníka objednatele na dodacím listu, montážním listu, nebo na písemném protokolu o předání a převzetí zboží nebo objednaných prací.

2/ Objednatel se stane vlastníkem předmětu dodávky díla jeho předáním a převzetím na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebo dodacího listu.

3/ Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny jeho nevhodným používáním.

4/ Zjevné vady dodaného zboží nebo provedených prací, které lze zjistit již při přebírání objednatelem, musí objednatel reklamovat ihned při převzetí na dodacím listu nebo bez zbytečného odkladu po převzetí, ostatní vady v rámci záruční doby.

5/ Na nově dodané zboží, vč. dílů nových zabudovaných do opravovaných zařízení, poskytuje dodavatel záruk za jakost v délce 24 měsíců.

### **Čl. V Místo a doba plnění**

1/ Místem plnění jsou bytové a nebytové objekty ve vlastnictví objednatele.

## **Čl. VI**

### **Cena díla a finanční ujednání**

1/ Ceny za jednotlivé dodávky zboží a prací budou stanoveny na základě ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v ceníku jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.

2/ Dodavatel je oprávněn v důsledku změny cen na trhu navrhnout objednateli změnu ceníku, a to zasláním nové přílohy č. 1. Dodavatel zašle nový ceník objednateli nejpozději 30 dnů před navrženým datem účinnosti nového ceníku. V případě, že objednatel s návrhem nového ceníku nesouhlasí, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je objednatel v takovém případě povinen doručit dodavateli nejpozději do data účinnosti nového ceníku.

3/ Dodavatel bude průběžně vystavovat faktury za jednotlivé dodávky na základě dílčích písemných objednávek objednatele po řádném předání jednotlivých dodávek. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost jednotlivých faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli.

## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.03.2024.

2/ Smlouvu lze před uplynutím této doby ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5/ Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6/ Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

7/ Dodavatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

8/ Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že tak učinily jako osoby k takovému úkolu oprávněné a způsobilé.

9/ Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců dodavatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

10/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna druhou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

11/ Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

12/ Tato smlouva byla schválena dne 20.03.2023 Radou města Semily, usnesení č. 230320/RM/136

Příloha č. 1 – ceník dodavatele

V Semilech, dne 27.3.2023

Štěpán Šírek

V Semilech, dne .....

Ing. Tomáš Sábl  
1. místostarosta

## CENÍK

	Instalatérské práce - demontáž	MJ	CENA
1	demontáž vany vč. podezdívky	ks	950
2	demontáž sprchové vaničky	ks	420
3	demontáž sprchové zástěny	ks	700
4	demontáž wc	ks	300
5	demontáž baterie bez příslušenství	ks	250
6	demontáž baterie s příslušenstvím	ks	290
7	demontáž bojleru do 100 l	ks	800
8	demontáž bojleru 100 - 160 l	ks	1100
9	demontáž bojleru 160 - 200 l	ks	1400
10	demontáž vodoměru	ks	160
11	demontáž umyvadla	ks	530
12	demontáž odpadního potrubí - koupelna	celek	1900
13	demontáž vodovodního potrubí - koupelna	celek	2400

	Instalatérské práce - montáž	MJ	CENA
1	montáž wc kombi ( sestavení , usazení )	ks	990
2	montáž pisoaru	ks	750
3	montáž baterie bez příslušenství	ks	390
4	montáž rohového ventilu	ks	85
5	montáž baterie s příslušenstvím	ks	600
6	montáž umyvadla	ks	750
7	montáž umyvadla se skříňkou	ks	1100
8	montáž vany vč sifonu	ks	1350
9	montáž sprchové zástěny	ks	2500
10	montáž sprchové vaničky	ks	680
11	montáž průtokového ohřívače	ks	650
12	zapojení bojleru 60- 100 l	ks	1750
13	zapojení bojleru 110 -180 l	ks	1900
14	zapojení bojleru 180 - 200	ks	2400
15	výměna pojistného ventilu - bojler	ks	450
16	instalace vodoměru	ks	200
17	montáž + demontáž wc nádržky - se svodem	ks	1600

	INSTALATÉRSKÉ CELKY	MJ	CENA
1	rekonstrukce koupelny , voda, odpady, kompletace dle rozsahu		26000 - 35000

	hodinová sazba -	MJ	CENA
1	hodinová sazba - instalatér	Kč / h	375
2	hodinová sazba - topenářské práce	Kč / h	385
3	Doprava - výjezd vozidla do 5 km		100
4	Doprava nad 5 km	km/Kč	9
5	pomocné práce	Kč / h	190

	ČIŠTĚNÍ OPADŮ	MJ	CENA
1	manuální čištění průměr 40- 50	kč/ m	140
2	elektro frézování - čištění odpadů 50-125 průměr	kč/ m	195

	topenářské práce	MJ	CENA
--	------------------	----	------

1	vypuštění systému	ks	450
2	napuštění systému	ks	670
3	výměna ventilu	ks	350
4	výměna hlavice	ks	95
5	výměna expanzní nádoby	ks	1350
6	tlakování expanzní nádoby	ks	450
7	výměna žebřiny	ks	1350
8	výměna radiátoru	ks	1550
9	výměna čerpadla	ks	400

	OPRAVY	MJ	CENA
1	oprava vodovodní baterie	ks	350
2	oprava wc komplet	ks	550
3	oprava potrubí - cípant	ks	400
		ks	

	OSTATNÍ	MJ	CENA
1	přesun materiálu	h	350
2	likvidace bojler	ks	250
3	sekání - ytong	bm	99
4	sekání cihla	bm	107

Štěpán Šírek - instalatér topenář  
 Chuchelna 284  
 513 01 Semily

ič 88019021

CENY NEOBSAHUJÍ DPH - JSEM PLÁTCE DPH