**DODATEK č. 1**

**Nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání**

**ze dne 10.10. 2022**

**(dále jen „dodatek“)**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1.

**Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace**

se sídlem Jasenická 528, 755 01 Vsetín

IČ: 75063468

DIČ: CZ 75063468

zapsaná ve veřejném rejstříku pod spis zn.: Tr 1074 u KS v Ostravě

zastoupená panem Ing. Josefem Stejskalem, ředitelem organizace

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2.

**Recovera Využití zdrojů a.s.**

se sídlem Španělská 10/1073, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

IČ: 25638955

DIČ: CZ25638955

zapsaná v OR pod spis. zn. B 9378 u MS v Praze,

zastoupená: Mgr. Ing. Igor Laštůvka, dipl.ek., MBA, Ph.D., ředitel divize, na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce společně dále také jen jako „smluvní strany“ nebo „strany“.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 10. 10. 2020 nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v budově, která je součástí pozemku p. č. 4532/6, k. ú. obec Vsetín (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany si přejí rozšířit předmět nájmu a za tím účelem uzavírají tento dodatek.

**II.**

**Změny Smlouvy**

2.1

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy.

Článek II, odst. 1 Smlouvy se mění takto:

*(1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v budově uvedené v čl. I této smlouvy, která je součástí pozemku p. č. 4532/6, k. ú. Vsetín. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nebytové prostory*** | ***Výměra (m2)*** | ***Roční smluvní nájemné*** |
| *Místnost chlazení* |  | *950 Kč/m2 + DPH* |
| *Zastřešený prostor budovy bez uzavření* |  | *950 Kč/m2 + DPH* |

*Předmět nájmu je zakreslen na plánku, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.*

Článek IV, odst. 1 a 2 se mění takto:

*(1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu (za oba pronajaté prostory vč. lednice POLAIR) zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 950,- Kč /m2 a rok, tj. celkem* ***53 200,- Kč*** *(slovy: padesát tři tisíc dvě sta korun českých) ročně + DPH.*

*(2) Čtvrtletní nájemné činí* ***13 300,- Kč*** *(slovy: třináct tisíc tři sta korun českých) + DPH v platné výši a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“). Za datum uskutečnění dílčího plnění (čtvrtletní nájemné) je ve smyslu § 51, odst. 2 a § 21, odst. 9 ZDPH považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se nájemce zavazuje hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 200107144/0300 (variabilním symbolem je číslo faktury) se splatností 14 dní od data doručení vystavené faktury zasílané v elektronické podobě na e-mailovou adresu:* *fakturavychod@recovera.cz**.*

2.2

V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

3.1

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami. Veškeré změny a doplnění Smlouvy musí být nadále předmětem písemných a číslovaných dodatků.

3.2

Tento dodatek je sepsán a podepsán ve dvou (2) shodných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Vsetíně dne 25. 4. 2023 Ve Vsetíně dne 16. 5. 2023

Pronajímatel Nájemce

Za Technické služby města Vsetína, Za Recovera Využití zdrojů a.s.:

Příspěvková organizace:

….................................................. …................................................

Ing. Josef Stejskal Mgr. Ing. Igor Laštůvka, dipl.ek., MBA, Ph.D.

ředitel organizace ředitel divize, na základě plné moci