

**Kupní smlouva č. KS/00202/2023/OMP**  
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**INGESTIN, s.r.o.**

se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany

IČ: 26213834

č. účtu : ██████████

zastoupená : Ing. Vratislavem Čechem, jednatelem společnosti

*dále jako „prodávající“*

a

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

č. účtu : ██████████

zastoupené Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

*dále jako „kupující“*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby Řadu splaškové tlakové kanalizace sestávající ze stavebních objektů:
  - A) „K1-PE 100RC, SDR11,63/5,8“ v délce 318,36m, včetně veřejných částí domovních přípojek a
  - B) „K1 – PVC, SN12, DN 250“ v délce 6,33*(dále jen „Stavba“).*
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že Stavba byla provedena zhotovitelem FK Bau a.s., IČ: 26503468, se sídlem Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petr Štěpánek – ProPi - projekční atelier, IČ: 61321800, Marie Pujmanové 1755/1, 251 01 Říčany a dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j. : 342477/2022-MURI/OVÚ/00394 ze dne 07.11.2022.
- 3) Stavba je umístěna v pozemcích parc. č. 432/279, 432/91 a 638/2 vše v k.ú. Strašín u Říčan. Součástí Stavby, ani jejím příslušenstvím, a tedy ani předmětem bezúplatného převodu dle této smlouvy, nejsou neveřejné části kanalizačních přípojek pro parc. č. st. 1170, st. 1171, st. 1172, 432/15, 432/367, 432/371 a 432/372 vše v k.ú. Strašín u Říčan.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

- 1) Na základě této smlouvy prodávající prodává kupujícímu Stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy a kupující ji do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu přijímá.
- 2) Prodávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby, jež je předmětem prodeje dle této smlouvy, je 1.888.038,93Kč vč. DPH. Toto prodávající prokazuje rozpočtem na provedení díla.

## **Čl. III. Kupní cena**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Stavbu činí 1,- Kč (včetně případné DPH).
- 2) Kupní cena je splatná do 30 dnů ode účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **Čl. IV. Prohlášení Prodávajícího**

- 1) Prodávající prohlašuje, že:
  - a. Stavba byla provedena v souladu s právními předpisy a technickými normami a podmínkami, dle výše uvedené projektové dokumentace a dle vyjádření 1. SčV, a.s.
  - b. Stavba je prosta jakýchkoli faktických či právních vad nebo nedodělků
  - c. na Stavbě nevážnou žádné právní závady, dluhy, zástavní práva či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
  - d. není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na kupujícího;
  - e. není ohledně Stavby vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit její řádný provoz;
  - f. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména Stavby.

## **Čl. V. Postoupení práv ze záruk**

- 1) Prodávající prohlašuje, že Stavbu provedl FK Bau a.s., IČ: 26503468, se sídlem Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, na základě objednávky ze dne 20.10.2022 a

v souvislosti se zhotovením výše uvedené Stavby poskytl prodávajícímu záruky za jakost díla (Stavby) v délce 60 měsíců od ukončení předávacího řízení tzn. do 30.01.2028.

- 2) Na základě této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že prodávající (jako postupitel) postupuje kupujícímu (jako postupníkovi) současná či v budoucnu vzniklá práva ze záruční odpovědnosti za vady Stavby, které prodávajícímu poskytl FK Bau a.s., IČ: 26503468, se sídlem Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, jako zhotovitel Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce a kupující nastupuje do těchto záručních práv prodávajícího.
- 3) Postoupení práv z prodávajícího na kupujícího je realizováno bezúplatně.
- 4) Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné dohody mezi ním a zhotovitelem FK Bau a.s., IČ: 26503468, se sídlem Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, které by vylučovaly postoupení záručních práv na kupujícího dle tohoto článku. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení má kupující nárok vůči prodávajícímu na náhradu škody.

#### **Čl. VI.**

#### **Převzetí předmětu koupě**

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že do 10 pracovních ode dne účinnosti této smlouvy sepíší předávací protokol o převzetí Stavby dle této smlouvy. Okamžikem předání Stavby přechází nebezpečí škody na věci na kupujícího.

#### **Čl. VII.**

#### **Ostatní ustanovení**

- 1) Zároveň touto smlouvou je uzavírána mezi kupujícím a společností GCBA, s.r.o., se sídlem: Doubek 47, 251 01 Říčany, IČ: 27109429, kupní smlouva, kterou GCBA, s.r.o., prodává kupujícímu stavbu provozně související kanalizace v pozemku parc. č. 432/279 v k.ú. Strašín u Říčan (ul. Nad Rokytkou). Z tohoto důvodu není třeba, aby kupující uzavřel s GCBA, s.r.o., Dohodu mezi vlastníky kanalizací provozně souvisejících o úpravě vzájemných práv a povinností dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Součástí Kupní smlouvy s GCBA, s.r.o., je rovněž ujednání o zřízení služebnosti ve prospěch Stavby, coby nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí, k tíži pozemku parc. č. 432/279 v k.ú. Strašín u Říčan, spočívající v oprávnění uložit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu, a to v rozsahu GP č. 1023-17/2023 ze dne 09.02.2023 vyhotoveného Alešem Štěpánkem.
- 2) V případě, že nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy nedojde ke kolaudaci (povolení užívání) Stavby, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

- 3) V případě, že z jakéhokoli důvodu, vyjma důvodu ležícího výhradně na straně kupujícího, nedojde k uzavření kupní smlouvy dle odst. 1) tohoto článku, včetně ujednání o zřízení uvedené služebnosti, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4) V případě, že kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a právo na náhradu škody.

### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 19.04.2023 pod číslem usnesení 23-03-013.
- 2) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísní a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3) Tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že neobsahuje žádné skutečnosti, které jsou nebo by mohly být považovány za obchodní tajemství.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech jejích účastníků a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Přílohy:

1. Situace Stavby - tlakové kanalizace

Předané dokumenty:

1. Projektová dokumentace
2. Geodetický záměr skutečného provedení tlakové kanalizace
3. Rozhodnutí – stavební povolení Odboru životního prostředí – Vodoprávní úřad  
č.j. : 342477/2022-MURI/OVÚ/00394 ze dne 07.11.2022.
4. Objednávka provedení prací ze dne 20.10.2022
5. Odsouhlasená cenová nabídka FK Bau, a.s. ze dne 7.8.2022

V Říčanech dne \_\_\_\_\_ 2023

V Říčanech dne \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Ing. David Michalička, starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Vratislav Čech, jednatel