

2023/0197
573

o bezúplatném užívání části pozemku pp. č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové, části teras
SZ MMHK/172261/2019
č.j. MMHK/231267/2022

1. Biskupství královéhradecké, IČO: 00445134, DIČ: CZ00445134

se sídlem: Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
za které jedná: Mons. Jan Vokál, diecézní biskup
zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

2. Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ 00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: 1222 - 426511/0100
variabilní symbol: 9454158493
(dále jen „nájemce“)

3. Nové Adalbertinum s.r.o., IČO: 141 00 568, DIČ: CZ14100568

se sídlem: Velké náměstí 32/40, 500 03 Hradec Králové
zastoupené: Karlem Novotným, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném užívání části pozemku pp.č.29/1, v k. ú. Hradec Králové, části jižních teras

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.12.2019 Nájemní smlouvu č. 2019/1886 – MMHK, BiHK-4073/2019, jejímž předmětem je nájem pozemku pp. č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové, za účelem umístění stavby historického opevnění „Jižní terasy“. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

II.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude bezúplatně užívat část pozemku pp. č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové, část jižních teras, k účelu provozování restaurace - umístění restauračních stolků, křesel a slunečníků, v rozsahu dle přiložených zákresů (příloha č. 1), a to za podmíněk:

- bude zachován veřejný ráz užívaného prostranství a průchod přes pozemek pp. č. 29/1 v k.ú. Hradec Králové,
- v případě, že správce teras (TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447) bude provádět potřebnou údržbu teras, bude termín prací koordinován mezi

zástupcem uživatele, [REDAKCE]
zástupcem Technických služeb Hradec Králové, [REDAKCE]

- v návaznosti na účel užívání pozemku uživatel zajistí běžnou údržbu a úklid pozemku
- umístěné restaurační stolky, křesla a slunečníky budou odpovídat provedení dle přílohy č. 2 této smlouvy,
- uživatel není oprávněn na části pozemku pp. č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové, části jižních teras, v rozsahu dle přiložených zákresů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, umísťovat žádné stavby a ani zařízení s výjimkou restauračních stolků, křesel a slunečníků specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy,
- uživatel je povinen užívat část pozemku pp. č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové, část jižních teras, v rozsahu dle přiložených zákresů (příloha č. 1) tak, aby nevznikla škoda na stavbě historického opevnění „Jižní terasy“, případně vzniklou škodu je uživatel povinen nájemci nahradit.

III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Záměr poskytnout část pozemku pp. č. 29/1 v k. ú. Hradec Králové, část jižních teras, k bezúplatnému užívání uživateli byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v době od 20.10.2022 do 5.11.2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1478 ze dne 6.12.2022.
2. Uzavřením této smlouvy nejsou nijak dotčena práva a povinnosti nájemce a pronajímatele vyplývající z nájemní smlouvy specifikované v článku I. této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Tato smlouva pozbývá účinnosti dnem pozbytí účinnosti nájemní smlouvy specifikované v článku I. této smlouvy. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou všech smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi ostatním smluvním stranám.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle všech smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (případně kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Biskupství královéhradecké, IČO: 00445134, Velké náměstí 35, 500 03 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Nové Adalbertinum s. r. o., IČO: 14100568, Velké náměstí 32/40, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: ste2jk5
 - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o bezúplatném užívání části pozemku pp. č. 29/1 v katastrálním území Hradec Králové, části jižních teras
 - cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena celková cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne **27. 01. 2023**

Nájemce:

.....
Ing. Milan B
vedoucí od
správy majetku města

Uživatel:

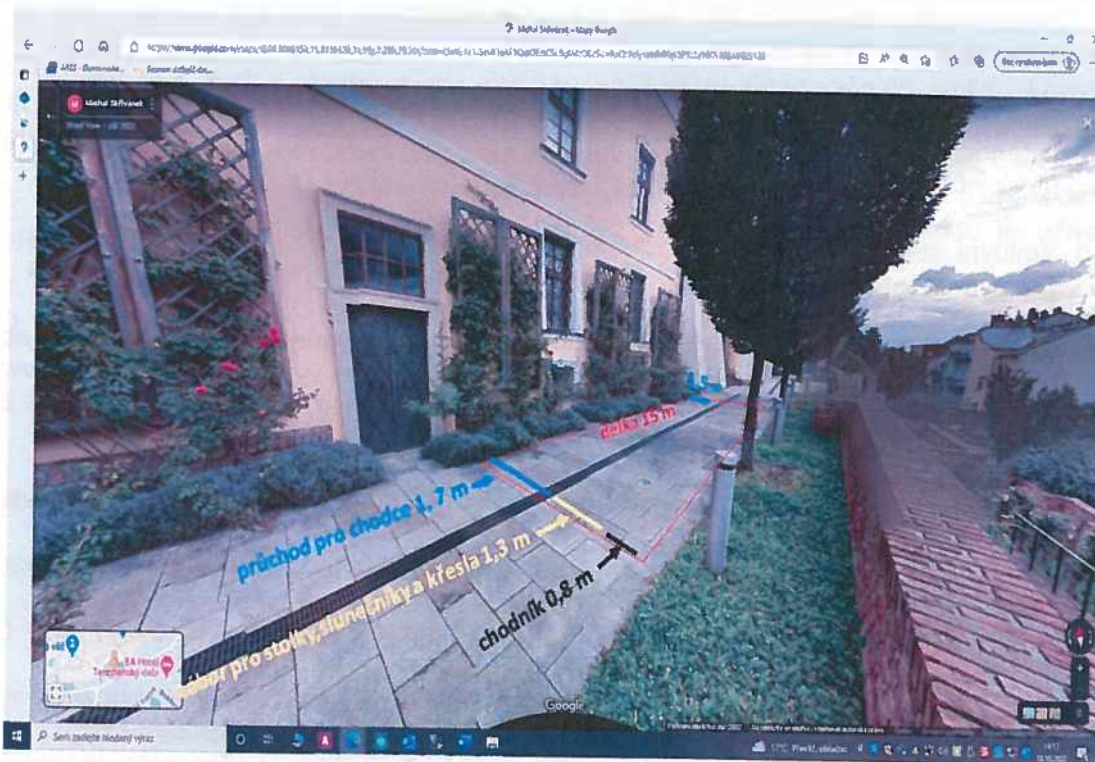
.....
Karel Nov
jednatel společnosti **19. 02. 2022**
Nové Adalbertinum s.r.o.

V Hradci Králové dne **17. 1. 2023**

Pronajímatel:

.....
Mořs. Jan Vokal
diecézní biskup

Příloha č. 1:



Příloha č. 2:



