



10878/U/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/U/10039/2023-HSPH

N006/23/V00008313

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Correct BC, s.r.o.,

se sídlem Elišky Krásnohorské 1339/15, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13143,
kterou zastupuje Ing. Petr Dlouhý, jednatel,
IČO 25028588, DIČ CZ25028588

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O DÍLO
č. 79/2023**

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je vypracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru pro stavební akci „Stavební úpravy administrativní budovy v ul. Lázeňská 1268/12, Děčín“, (stavební akce dále označována jen jako „stavba“). Dílem je vyhotovení dokumentace pro stavební řízení, vyhotovení dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor při realizaci stavebních prací v administrativní budově Lázeňská 1268/12, 405 01 Děčín a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Podrobný popis rozsahu díla je zpracován v technickém popisu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (Příloha č. 1 Technický popis rozsahu stavebních oprav a úprav v administrativní budově Lázeňská 1268/12, Děčín)
3. Dílo zahrnuje komplexní zpracování projektové dokumentace v rozsahu a obsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v následujících výkonových fázích:
 - a) Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - b) vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS),
 - c) zajištění autorského dozoru (AD),
 - d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).

4. Součástí díla je i inženýrská činnost směřující k zajištění vydání stavebního povolení, která bude zahrnovat zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. orgány památkové péče, stavebním úřadem, orgány požární ochrany apod. a s ostatními účastníky stavebního řízení.
5. Součástí díla je i zpracování a úhrada nákladů na potřebné průzkumy a posudky konstrukcí v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací.
6. Součástí díla je poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavby, zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

ČI. II

Obsah výkonových fází díla

1. Vypracování DSP zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu. Je to zejména
 - a) určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení,
 - b) vypracování dokumentace pro stavební řízení,
 - c) obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení,
 - d) zajištění vydání pravomocného stavebního povolení,
 - e) stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a provedení potřebných průzkumů,
 - f) statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné),
 - g) účast při stavebním řízení,
 - h) odhad orientačních nákladů na provedení stavby.
2. Vypracování DPS zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby. Je to zejména
 - a) zapracování podmínek stavebního povolení do DPS,
 - b) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování DPS,
 - c) zpracování základních náležitostí DPS,
 - d) vypracování DPS,
 - e) vypracování stavebně-technických specifikací k DPS a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby,
 - f) propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení,
 - g) spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití,
 - h) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
3. Provádění AD tak, aby bylo zajištěno provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby zpracovanou zhotovitelem, jak z hlediska vlastního provádění stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek stavby v rozsahu:
 - a) posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny týkající se projektové dokumentace,
 - b) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,

- c) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - d) účast na kontrolních dnech stavby,
 - e) účast na veřejnoprávních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími navrhovanými či přijatými změnami
 - f) dozor při zpracování výrobní dokumentace k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací,
 - g) bezodkladné informování objednatele o jakýchkoli chybách či nedostacích zjištěných během dozoru a zpracování návrhů na jejich odstranění,
 - h) kontrola protokolů a dokladů o provedených zkouškách,
 - i) spolupráce s pracovníky technického dozoru stavebníka a koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi v průběhu provádění stavby,
 - j) spolupráce při zajištění přejímacího řízení,
 - k) dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
 - l) zpracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace včetně změn schválených v průběhu realizace.
4. Vypracování DSPTS zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace skutečného provedení stavby. Je to zejména:
- a) zpracování všech provedených změn během stavby do DSPTS,
 - b) vypracování DSPTS.
5. Činnosti uvedené v odst. 1, 2, 3 a 4 představují základní okruhy požadovaných činností zhotovitele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto okruhy činnosti zajistí zhotovitel konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu předmětu této smlouvy, a to zejména řádného zpracování projektových dokumentací pro vydání stavebního povolení, pro provedení stavby, výkonu autorského dozoru a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

ČI. III

Podmínky plnění díla

1. Objednatel bude průběžně podle svých potřeb vystavovat písemné objednávky na dílčí části díla podle jednotlivých výkonových fází. Součástí objednávky bude specifikace dílčí části díla, cena podle nabídky zhotovitele, místo plnění a lhůta dodání.
2. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dílčí části díla neprodleně po obdržení písemné objednávky.
3. Objednatel se zavazuje, že o případných změnách plnění celého díla nebo jeho dílčích částí bude zhotovitele neprodleně písemně informovat.
4. Dokumentaci, která tvoří dílo, dodá zhotovitel objednateli v následujících počtech listinného vyhotovení:
 - a) dokumentace pro stavební povolení (DSP) - 6 paré,
 - b) dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS) - 6 paré,
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby - 6 paré.
5. Zhotovitel veškerou dokumentaci, která tvoří dílo, dodá objednateli také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat ve formátu .doc, .docx, .pdf, .xls, .xlsx, .dgn, .dxf nebo .dwg.

6. Využije-li zhotovitel ke splnění díla nebo dílčí části díla další osobu, odpovídá zhotovitel, jako by toto plnění poskytoval sám.

Čl. IV

Místo a doba plnění díla

1. Místem plnění díla je administrativní budova v ul. Lázeňská 1268/12, Děčín, která je ve vlastnictví České republiky a příslušný hospodařit s ní je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
2. Místem předání díla je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.
3. Doba plnění díla:
 - a) DSP včetně potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, dalších potřebných souhlasů a vyjádření pro vydání stavebního povolení včetně pravomocného stavebního povolení zhotovitel dodá objednateli nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne doručení objednávky,
 - b) DPS zhotovitel dodá objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednávky,
 - c) AD bude zhotovitel provádět průběžně od zahájení realizace po celou dobu až po dokončení stavby; objednatel zhotoviteli předá příslušnou objednávku nejméně 15 dnů před zahájením stavby,
 - d) DSPS zhotovitel dodá objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení stavby.
4. Lhůty uvedené v odst. 3, písm. a) a b) tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly nečinné dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska bude zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze díla povinen opatřit. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí doba, po kterou dotčený orgán překračuje lhůtu stanovenou právním předpisem pro vydání příslušného závazného stanoviska. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčeného orgánu informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
5. Lhůty uvedené odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl plnit dílo z důvodu vyšší moci.
6. Objednatel může na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené v odst. 3, písm. a) a b) tohoto článku prodloužit.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavbě.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost v podobě své účasti při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel poskytne tuto součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují ke vzájemné součinnosti a k účasti na koordinačních schůzkách, které se budou konat minimálně 1x za měsíc a dále pak podle potřeby s ohledem na aktuální rozpracovanost díla. Termín a místo konání koordinační schůzky bude s dodatečným předstihem vzájemně domluveno.

4. Zhotovitel předkládá průběžné výsledky své činnosti na vytváření díla v podobě rozpracovaných výkresů a jiných materiálů ke konzultaci objednateli. Objednatel má právo k nim dávat připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. VI

Ostatní ujednání vztahující se k výkonu autorského dozoru

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o provádění stavby a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zasílání všech závažných dokumentů objednateli a účasti na všech závažných jednáních a kontrolních dnech stavby.
2. Zhotovitel bude při plnění autorského dozoru postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Do zadání stavby, jejíž dozor je zhotovitelem zabezpečen touto smlouvou, nebude zhotovitel bez předchozího projednání s objednatелеm zasahovat. Zejména není zhotovitel oprávněn jménem objednatele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
4. Objednatel může kdykoliv pozastavit činnost zhotovitele, například v době technologické přestávky stavby. To se uvede ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.

Čl. VII

Cena díla

1. Cena díla činí za

a) vypracování DSP

| | |
|-----------------|------------|
| cena bez DPH | 162 000 Kč |
| DPH | 34 020 Kč |
| cena včetně DPH | 196 020 Kč |

b) vypracování DPS

| | |
|-----------------|------------|
| cena bez DPH | 142 000 Kč |
| DPH | 29 820 Kč |
| cena včetně DPH | 171 820 Kč |

| | |
|------------------------|-----------|
| c) provádění AD | |
| cena bez DPH | 54 000 Kč |
| DPH | 11 340 Kč |
| cena včetně DPH | 65 340 Kč |

| | |
|----------------------------|-----------|
| d) vypracování DSPS | |
| cena bez DPH | 32 000 Kč |
| DPH | 6 720 Kč |
| cena včetně DPH | 38 720 Kč |

2. Celková cena díla činí

| | |
|------------------|------------|
| cena bez DPH: | 390 000 Kč |
| cena včetně DPH: | 471 900 Kč |

- V dílčích cenách dle odst. 1 (a tím i v celkové ceně díla dle odst. 2) jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, včetně úhrady nákladů za průzkumy a posudky.
- Dílčí ceny a celková cena díla jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
- Dílčí ceny a celková cena díla jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- Dílčí ceny a celkovou cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.

Čl. VIII

Platební podmínky a fakturace

- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení dílčí části díla spočívající v řádném splnění příslušné výkonové fáze díla dle Čl. II této smlouvy. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatel. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční plnění.
- Faktury budou doručovány objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.
- Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- Splatnost faktur je nejméně 28 dnů od jejich převzetí objednatel.
- Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. IX

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho jednotlivých částí podle čl. V odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH uvedené v objednávce za nesplnění dílčí části díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění dílčí části díla dle objednávky.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody, a to bez ohledu na výši smluvní pokuty.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

Čl. X

Odpovědnost za vady díla v části díla DSP a DPS

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace tvořící dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace tvořící dílo vlastnosti dle předchozí věty při jejím dodání zadavateli nemá, má dílo vady.
2. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let ode dne předání a převzetí stavební části díla. Pokud podléhala stavební část díla kolaudaci s následným vydáním kolaudačního rozhodnutí, pak do 5 let ode dne nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace tvořící dílo, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Čl. XI

Autorská práva a licenční ujednání

Pokud dokumentace, která tvoří dílo, podléhá ochraně jako autorské dílo zhotovitele podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednateli výhradní oprávnění (výhradní licenci) dílo všemi způsoby užít v rozsahu místně a časově neomezeném, včetně práva dílo změnit. Objednatel je oprávněn vytvořit rozmnoženiny díla. Objednatel je oprávněn užít dílo i ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby, a to v celku nebo v části, pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě vytvořit odvozeniny díla nezbytné pro provedení stavby, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby a užít dílo pro potřeby marketingu a prezentace díla veřejnosti. Objednatel může oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena elektronicky.

V Ústí nad Labem dne 9.5.2023

V Ústí nad Labem dne 14.5.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Correct BC, s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Petr Dlouhý
jednatel