

NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená dle § 663 a násl. obč. zák.

I.
Smluvní strany

1. Městská část Praha 5
zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: 69024-2000857329/0800
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Jiří Zavadil – Tenisová škola a provoz sportovních zařízení
se sídlem: Oblouková 758/19, 101 00 Praha 10
IČ: 67415407
DIČ: CZ7806060537
dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu /dále jen „smlouva“/:

II.

1. Pronajímatel je na základě Vyhlášky hlavního města Prahy č. 12/1999 Sb., kterou se vydává Statut hl. města Prahy v samostatné působnosti, svěřen následující majetek z vlastnictví hlavního města Prahy: dům čp. 919 a pozemku parc. č. 1798/110, k.ú. Hlubočepy, vše zapsané na LV č. 1240 pro obec Praha, k.ú. Hlubočepy u Katastrálního úřadu Praha – město, na adrese V Remízku 7/919, Praha 5.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn jejich části nájemci pronajmout, a že na nemovitostech nevznáší žádná práva či povinnosti na straně jejich vlastníka či pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy. V případě zařazení této nemovitosti do privatizačního programu bude smlouva cedována na budoucího vlastníka.

III.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku č. parc. 1798/110, k.ú. Hlubočepy a část objektu V Remízku 7/919 nacházející se v areálu FZŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V Remízku 7/919, aby je za úplatu užíval.
2. Jedná se o tyto nemovitosti:
 - a) část pozemku č. parc. 1798/110, k.ú. Hlubočepy a to kurt označen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy pod písmenem A, jehož povrch tvoří hmota DUROTAN VPU
 - b) část pozemku č. parc. 1798/110, k.ú. Hlubočepy a to kurt označen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy pod písmenem B, jehož povrch tvoří hmota DUROTAN EPDM
 - c) na oba kurty navazující půda, plot, sloupky a terénní úpravy
 - d) část objektu V Remízku 7/919 a to chodba v pavilonu tělesné výchovy, navazující na boční vchod na východní straně tohoto pavilonu, a to v délce 8 m od vchodu do nitra pavilonu a dále šatny směrem od vchodu přístupné z této chodby a na ně navazující sprchy.

IV.

1. Nájemce bude nemovitost užívat způsobem, který je přiměřený její povaze a určení, tedy jako sportoviště a potřebné zázemí.
2. Nájemce je oprávněn za úplatu nemovitost poskytovat svým klientům k provozování sportu.
3. Přístup k nemovitostem bude pro nájemce a jeho klienty zajištěn dohodnutým způsobem.
4. Přístup klientů z pronajímaných prostor na pronajímané pozemky bude nájemce zajišťovat tak, aby se klienti zbytečně nezdržovali v areálu školy a aby jejich pohybem nebyla narušena výuka nebo potřebný klid.
5. Nájemce je oprávněn na plot sportovního areálu FZŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V Remízku 7/919 umístit informační tabuli.

V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 10 let s možností jejího prodloužení o dalších 5 let.
2. Nájemce bude pozemky využívat v období od 1. 10. do 30.4. příslušného kalendářního roku.

VI. Cena nájmu

1. Nájemné za období pronájmu, tj. za období od 1.10. do 30.4. příslušného kalendářního roku se touto smlouvou stanovilo na částku ve výši 146.000,- Kč /slovy: jednočtyřicetšesttisíckorunčeských/.
2. Nájemné je splatné jednorázově k 31.1. příslušného kalendářního roku v částce ve výši 146.000,- Kč na bankovní účet č. [REDACTED]
3. Nájemné v sobě zahrnuje i paušální náhradu za poskytované služby v prostorách pavilonu, tj. zejména odběr el. energie, vodné a stočné.

VII.

1. Nájemce na pozemcích za účelem jejich užívání shora uvedeným způsobem instaluje dvě mobilní přetlakové haly. Pozemky budou užívány jako kryté kurty, kurt označený písmenem A – výhradně na tenis a kurt označený písmenem B – víceúčelově.
2. V průběhu instalace přetlakových hal a v průběhu jejich odstraňování je nájemce oprávněn vjíždět do areálu školy v nezbytně nutné míře s osobními i nákladními automobily, především však v odpoledních hodinách, aby tím nebyla rušena výuka. Nájemce zajistí, že budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a že bude vždy dbáno především na bezpečnost dětí.
3. Pronajímatel souhlasí, aby se nájemce vlastním jménem přihlásil k odběru el. energie. V době od 1.5. do 30.9. příslušného kalendářního roku, kdy nájemce nebude nemovitosti využívat, zajistí pronajímatel, aby na tomto odběrném místě nedošlo k žádnému odběru. Pokud by se tak i přesto stalo, je nájemce oprávněn o částku, kterou je z tohoto důvodu povinen zaplatit Pražské energetice a.s. či jinému místně příslušnému rozvodnému závodu, snížit nájemné, příp. ji vymáhat od pronajímatele.
4. Nájemce poskytne kurt označený písmenem B bezplatně k využití škole nebo jejím partnerům v rozsahu 15 hodin týdně, a to kdykoliv dle dohody v každý školní den v době od 8,00 do 14,00 hod., na základě písemné dohody mezi nájemcem a ředitelstvím školy. V této době budou mít na kurt přístup pedagogičtí pracovníci školy a v jejich trvalé přítomnosti žáci i ostatní osoby určené ředitelstvím školy. Všechny škody, které v této době v hale vzniknou, ponese pronajímatel, resp. ty které vzniknou nájemci mu pronajímatel uhradí.
5. Nájemce je povinen provádět běžné opravy zařízení v pronajímaných prostorách, např. opravy dveří, oken, sprch, skříněk atd. Dále je povinen pronajímané nemovitosti udržovat v provozuschopném stavu, v čistotě a v pořádku.

6. Nájemce je povinen na vlastní náklady opravit povrch kurtu označený písmenem A a povrch kurtu označený písmenem B. Náklady na opravu povrchu kurtů A a B budou nájemci započteny proti nájemnému a vyrovnány na základě dohody s pronajímatelem. Vzhledem k datu uzavření této smlouvy, díky němuž z časového hlediska není možné zajistit opravu technicky naprosto nevyhovujícího kurtu A do 1.10.2006, (opravy nemohou probíhat v době, kdy teplota klesá pod 10 stupňů celsia a je vysoká vlhkost vzduchu) se pronajímatel s nájemcem dohodli, že dokud nebude provedena oprava kurtu A bude nájemci sníženo nájemné uvedené v čl. VI této smlouvy o poměrnou část odpovídající nájmu kurtu A, tj. o 10.429,- Kč za každý celý měsíc, kdy nebude moci být kurt A nájemcem využíván. Nájemce je povinen kurt A opravit nejpozději do 31.8.2007.
7. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady vybudovat v předmětu nájmu uvedeném v čl. III. odst. 2. písm. d) sociální zařízení.
8. Nájemce má právo v období od 1.5. do 30.9. příslušného kalendářního roku bezplatně uložit 2 mobilní přetlakové haly s příslušenstvím v areálu FZŠ Barrandov II při PedF UK, V Remízku 919, Pha 5 a to na místě dohodnutém s pronajímatelem.

Článek VIII.

Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně, a to:

a) nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě;
- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce;
- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení,

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní jakékoliv podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě;
- pokud je nájemce v prodlení s úhradou ceny nájmu a služeb o více než jeden měsíc a k úhradě dlužné částky nedošlo ani v dodatečné 15-denní lhůtě od doručení výzvy k úhradě.

2. Výpovědní lhůta se sjednává v délce třech měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

4. Smluvní vztah zaniká též z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2006.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel pět stejnopisů.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – plán

6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Praze dne ..2.7..09..2006

