

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

23/17

**1. Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace**

se sídlem: Vrchlického 59, 586 33 Jihlava,

zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem MHA, ředitelem

IČ: 00090638 DIČ: CZ00090638

zapsaná u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1472

bankovní spojení: KB a.s. Jihlava, číslo účtu: 18736681 / 0100

*dále jen "pronajímatel"*

a

**2. ReFit Clinic s.r.o.**

se sídlem: U Reálky 1076/4, 779 00 Olomouc

IČ: 04285522

zastoupená: doc. MUDr. Daliborem Pastuchou, Ph.D. MBA - jednatelem

Mgr. Evou Pavelkovou – jednatelkou

zapsaná u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 63041

bankovní spojení:

*dále jen "nájemce"*

*tuto*

## **Smlouvu o nájmu movitých věcí - přístrojů**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že s nájemcem uzavřel podnájemní smlouvu k části nemovitosti – **prostory sloužící k podnikání ve 2. nadzemním podlaží budovy interního pavilonu – Kardiologické oddělení, místnost č. 308 – kardiologická ambulance o ploše 22,57 m<sup>2</sup>**. Nemovitost se nachází v katastrálním území Jihlava a je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 13324.
2. Nájemce bude užívat předmětné prostory jako pracoviště **ergospirometrie**.
3. V této souvislosti pronajímatel pronajímá nájemci movité věci – přístroje, které jsou v jeho výlučném vlastnictví:

Přístroj	Typ	Výrobní číslo
Spirometr	PowerCube	A1092007701354
EKG	Cardiovit AT-104 PC	040.05501
Rotoped	Ergoselect 100 P	2007002027
Podtlakové elektrody	Vacuboy	70311
Defibrilátor	Lifepak 20	36153481

## II. Nájemné a platební podmínky

Nájemné bylo účastníky sjednáno dohodou, dle využití přístroje ( základní ergometrické vyšetření ) paušální částkou za 1 výkon - Kč. Předpokládaný počet výkonů za 1 den byl účastníky stanoven na paušální hodnotu 9 výkonů tj. Kč nájemné za 1 den užívání přístroje.

Předpokládaný rozsah využití pracoviště ergospirometrie byl účastníky dohodnut na 8 dnů v měsíci. Celkem tedy měsíční nájemné

Čtvrtletní fakturace pak činí: ..... bez DPH.  
K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Splatnost faktury se stanovuje 14 dnů ode dne vystavení. Pro případ, že by byl nájemce v prodlení s jednotlivými platbami, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Doba prodlení se splatností faktur delší než jeden měsíc je důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit úhradu za poskytnutí služeb, popsanych shora, dojde-li ke zvýšení cen energií.

## IV. Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou - od **1. 5. 2017** do **31. 3. 2018**

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
  - užívat majetek způsobem, který nebude na újmu pronajímatele, zejména nezpůsobí na užívaných věcech škodu,
  - nezpůsobit svým provozem škody třetím osobám, zejména dodržovat obecné požadavky na bezpečnost provozu, a to i z hlediska hygienického, protipožární ochrany a předepsané kvality vypouštěných odpadních vod,
  - uhradit pronajímateli veškeré škody, které mu způsobí svým provozem nad rámec běžného opotřebení užívaného majetku,

- neposkytovat předmět užívání třetím osobám,
- nahlásit pronajímateli všechny změny, které by ovlivnily cenu za služby spojené s užíváním,

## VI.

### Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

Smluvní vztah založený touto smlouvou končí

- uplynutím sjednané doby,
- dohodou stran,
- výpovědí smlouvy kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců, jež počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi protistraně,
- dalšími způsoby uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb. Občanském zákoníku

## VII.

### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu pronájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
3. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Jihlavě dne: 1. 5. 2017

