




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Město Rosice
Palackého nám. 13
665 01 Rosice
Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen zadavatel/objednatel)

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Jižní náměstí 7/7
619 00 Brno
Zastoupená: 
IČ: 48529303
DIČ: CZ48529303
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 10632

(dále jen dodavatel/zhotovitel)

Po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky se zadavatel stává objednatelem, dodavatel se stává zhotovitelem a případný subdodavatel se stává podzhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

„Stavební úpravy radnice“

Předmětem této díla jsou stavební úpravy budovy radnice spočívající v opravě fasády objektu, výměně střešní krytiny a klempířských prvků, opravě a sanaci vlhkých suterénních prostor, rekonstrukci původního řešení odvětrávání suterénu a oprava kamenného soklu. Dále je součástí zakázky rekonstrukce rozvodů studené a teplé užitkové vody, výměna plynových atmosférických kotlů za kondenzační, změna způsobu ohřevu teplé vody

a výměna regulačního systému.

Dílo bude provedeno v rozsahu a standardech daných realizační projektovou dokumentací, vypracovanou [REDAKCE] a dále v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Všechny prováděné práce musí být v souladu se závazným stanoviskem orgánu památkové péče č. j. [REDAKCE] ze dne 22. 04. 2021, neboť předmět zakázky je kulturní památkou.

2. Místem plnění zakázky je k.ú. Rosice u Brna, konkrétně budova radnice č. p. 13, na Palackého nám. Bližší specifikace místa plnění je uvedena v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemnou formou na zjištěné vady, rozpory a neúplnosti v projektové dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věcí předaných objednatelem, popř. pokynů objednatele, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu a kterou zjistí nebo by měl zjistit s ohledem na jeho odbornou způsobilost, a to ihned po jejich zjištění. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré z toho vzniklé škody, včetně vzniklých vad díla.
4. Součástí díla je dále:
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění plnění požadavků BOZP na staveništi a v zařízení staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob
 - zajištění střechy po demontáži krytiny v případě nepříznivých klimatických podmínek nebo jejich předpokladu (zakrytí plachtami)
 - zajištění dílčí provozuschopnosti sociálních zařízení po celou dobu stavby (práce budou probíhat za provozu radnice)
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - provedení přejímky stavby,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby se stavebním úřadem, orgánem památkové péče a účast na kolaudaci stavby
 - případná dílenská výrobní dokumentace
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí a za všech okolností výlučně prostřednictvím odborně způsobilých a řádně poučených osob pro příslušné pracovní úkony.
6. Dílo provede zhotovitel v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména:
 - technologické předpisy a postupy provádění díla,
 - platné ČSN včetně jejich informativních částí,
 - zákonná ustanovení platná v České republice v době provádění stavby,
 - vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v platném znění,
 - stavební zákon č. 183/2006 Sb v platném znění v době provádění díla,
 - plán kontrolních prohlídek stavby,

- požárně bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel dodá pouze systémy a výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a prováděcího nařízení vlády č. 190/2002 Sb., pokud je možno požadavky na systémy a výrobky podle těchto předpisů stanovit,
7. Zhotovitel před zahájením prací a před nákupem rozhodujících materiálů zkontroluje všechny údaje a míry v předaných podkladech a je-li to nutné, sladí je s objednatelem a dále předloží TD objednatel:
- osvědčení o jakosti materiálů, atesty materiálů, vč. dokladu, že jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy

O schválení vyhotoví zhotovitel zápis, který bude potvrzený oprávněnými osobami.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu zahájení stavby:
 - a. staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání staveniště se smluvní strany zavazují sepsat zápis,
 - b. zdroje a nápojná místa pro staveništní rozvod elektrické energie a vody,
 - c. prostory pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele (prostor pro stavební buňky a sklad) na pozemcích objednatele,
 - d. informace a údaje o poloze stávajících podzemních inženýrských sítí v majetku města na staveništi, jsou-li objednateli známy a nejsou-li uvedeny v jiných dokladech ve smyslu této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným sdělením.
3. Objednatel zajistí k předání a převzetí díla přizvání osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
 - a. provádět dílo řádným způsobem v souladu s touto smlouvou, platnými normami a technickou praxí,
 - b. zřídit a řádně provozovat zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v rozsahu podle potřeb stavby,
 - c. zajistit a předat podrobné vytyčení a geodetické zaměření stavby
 - d. odstranit zařízení staveniště po ukončení stavby včetně provizorního napojení na inženýrské sítě,
 - e. stanovit a dodržovat pravidla a ustanovení BOZP, PO a ochrany životního prostředí včetně ochrany lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - f. pečovat o předané objekty a konstrukce stavby,

- g. zajistit v případě potřeby povolení zvláštního užívání komunikace, dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
 - h. zajistit v případě potřeby provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i. zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - j. zajistit doklady, že dodané výrobky a systémy jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy
 - k. zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a vzorkování, zejména tlakové a kamerové zkoušky a statické zatěžovací zkoušky zhutnění zásypů
 - l. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - m. zajistit v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení stavebních prací (oznámení o zahájení stavebních prací provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku, informační tabuli ze stavebního úřadu zajistí investor jako žadatel o stavební povolení nebo jeho zplnomocněný zástupce),
 - n. dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci stavby,
 - o. zajistit a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních – 2x listinná + 2x elektronická (specifikace a výpisy použitých dodávek a materiálů, dokumentace s hlavičkou zhotovitele),
2. Zhotovitel uhradí spotřebované množství medií dle článku IV, bodu 1. b) podle doloženého skutečně spotřebovaného množství.
 3. Zhotovitel umožní objednateli volný přístup na stavenišť i mimo pracovní dobu zhotovitele a to na vlastní nebezpečí. Objednatel se zavazuje při vstupu na stavenišť dodržovat veškeré ustanovení BOZ, PO a další, které budou stanoveny zhotovitelem a písemně potvrzeny objednatelem.
 4. Zhotovitel vyklidí stavenišť v termínu stanoveném v protokolárním předání a převzetí díla jako celku objednatelem.

V. Dokumenty smlouvy a jejich priorita

1. Součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - Projektová dokumentace zpracovaná [REDAKCE]
 - Položkový rozpočet včetně rekapitulace dodaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem.
 - Harmonogram prací
4. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění předmětného díla z hlediska priority dokumentů platí rovnocennost smlouvy s ostatními shora uvedenými dokumenty.
5. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, případně mezi smlouvou a dalšími dokumenty, které tvoří se smlouvou součást zadávací

dokumentace, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 10 pracovních dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty případné změny smlouvy.

6. Tato smlouva o dílo (závazný text návrhu smlouvy o dílo) je jako součást zadávací dokumentace pro provedení díla vyjádřením obchodních podmínek v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
7. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro uzavření smlouvy o dílo je prioritou shora uvedených dokumentů, tedy smlouvy o dílo a dokumentů, které jsou její součástí ve vztahu vzájemné rovnocennosti.

VI. Lhůty zhotovení díla

1. Zahájení prací: 03/2024
Ukončení prací: do 31. 08. 2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
2. Práce na díle budou realizovány v souladu s časovým a finančním harmonogramem stavebních a montážních prací, který bude zahrnovat všechny hlavní stavební činnosti na díle. Tento harmonogram vypracuje zhotovitel. Harmonogram prací tvoří přílohu této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku na dobu plnění díla. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit, resp. termín předání hotového díla se může posunout v těchto jednoznačných případech:
 - a. při prodloužení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy,
 - b. nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - c. při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - d. v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
8. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
9. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.

VII. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy smluvní cenu:

Cena díla bez DPH	8 780 526,00 Kč
DPH	1 843 910,46 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	10 624 436,46 Kč

slovy: deset milionů šest set dvacet čtyři tisíc čtyři sta třicet šest korun českých čtyřicet šest haléřů.

Plnění naplňuje podmínky dle § 92 a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. „Daň odvede zákazník.“

2. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou. Tuto cenu je možné překročit jen za podmínek uvedených v čl. VII. 4 této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.
3. Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
 - a) změny předmětu plnění, dohodnutého v dodatku ke smlouvě o dílo,
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
5. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:
 - a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu (viz příloha č. 2) a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, tak doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. Brno v tom roce, ve kterém jsou práce realizovány a tyto odsouhlasí s objednatelem.

Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani ve sborníku RTS budou účtovány dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši 4 %.
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady nového rozsahu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.
8. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku.
9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.
10. Požadavky na vícepráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) na provedení víceprací (změnový list) druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se požadavek stává dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. XIV. Tato skutečnost se rovněž poznačí do stavebního deníku. Veškeré práce, které nebudou odpovídat rozsahu díla, jak stanoveno v čl. II. odst. 1 budou na základě změnových listů buď přičteny, nebo odečteny od celkové ceny smlouvy, uvedené v čl. VII. odst. 1.

11. Náklady na vytýčení a zaměření stavby, vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení dokumentace skutečného provedení, všechny zkoušky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení, poplatky za skládky a zvláštní užívání komunikace hradí zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.
12. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zabezpečit stavbu proti krádeži. V případě krádeže nese zhotovitel plnou zodpovědnost za uvedení díla do předchozího stavu. Případná krádež nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet sjednané termíny.

VIII. Smluvní pokuty a záruky

1. Smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 10 000,- Kč zaplatí zhotovitel za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. VI. 1 (v celých částkách v korunách českých).
2. Smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením staveniště ve výši 4.000,- Kč zaplatí zhotovitel objednateli.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem smlouvy o dílo **písemnou bankovní záruku za zhotovitele**, na první výzvu a bez námitek, vydanou peněžním ústavem, ve výši **5% celkové ceny za plnění díla bez DPH**, zajišťující nároky objednatele z vypořádání této smlouvy, až do okamžiku řádného dokončení a předání celého díla.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznaných reklamovaných vad ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou uznanou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení.
8. Výše uvedená ujednání o smluvních pokutách nevylučují nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu způsobené škody.

IX. Účtování a placení ceny díla

1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Obsah faktur musí odpovídat požadavkům zadavatele. Daňové doklady budou obsahovat větu „daň odvede zákazník“ a budou doručeny objednateli nejpozději do konce prvního pracovního dne, následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
2. **Položky rozpočtu zvýrazněné žlutou barvou budou fakturovány odděleně od ostatních položek stavebního rozpočtu z důvodu oddělení nezpůsobitelných výdajů akce v rámci poskytnuté dotace MMR.**
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje zhotovitele včetně IČO a DIČ,
- c) popis obsahu účetního dokladu,
- d) datum vystavení,
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) datum splatnosti,
- g) výši ceny bez daně celkem,
- h) sazbu daně,
- i) podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- j) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- k) přílohu – předávací protokol potvrzující předání a převzetí fakturovaných prací

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

4. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli.
5. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Případné námitky k faktuře může objednatel uplatnit do 7 kalendářních dnů po obdržení faktury, jinak se má za to, že s fakturou souhlasí.
6. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

X. Záruka, vady díla

1. Záruční doba činí:
 - a. na stavbu objektů 60 měsíců od konečného předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem bez vad a nedodělků,
 - b. u výrobků běžné spotřeby dle záručních listů, min. však 24 měsíců (s výjimkou spotřebního zboží, na které se záruka nevztahuje, např. žárovky).
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez jakýchkoliv vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistil. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel se zavazuje, že havarijní závady odstraní do 48 hodin po obdržení písemné reklamace. U ostatních závad se do pěti kalendářních dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín pro

odstranění uznané vady. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.

7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel odmítne vytčené a uplatněné vady předmětného díla odstranit nebo je stran odstraňování vad nečinný, je objednatel oprávněn nechat si reklamované vady odstranit třetím subjektem na náklady zhotovitele.

XI. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště následující podklady:
 - a. projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci stavby v tištěné podobě v 1 vyhotovení
 - b. předání napojovacích bodů na elektro a vodu a kanalizaci
3. Zhotovitel předá objednateli po dokončení díla následující doklady:
 - a. projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření a dokladu o vytyčovacích pracích,
 - b. protokoly o zkouškách, provádění, revizích, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla,
 - c. stavební deník – příslušná kopie,
 - d. atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě,
 - e. návody k obsluze a potvrzené protokoly o zaškolení obsluh,
 - f. případné další doklady nutné ke kolaudačnímu řízení.
4. O převzetí díla pořídí smluvní strany písemný protokol, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí.
5. Opakovaná přejímka díla se uskuteční shora uvedeným postupem podle tohoto článku smlouvy.
6. Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem zpracována a předána objednateli ve dvojitým listinném vyhotovení a ve dvojitým elektronickém vyhotovení dle následně uvedených zásad:
 - a. do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b. části projektu pro provedení stavby stavebních objektů, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c. každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy zhotovitele do 5 pracovních dnů po doručení objednateli. V průběhu řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy. Objednatel musí převzít dílo i v případě, že má drobné a ojedinělé vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - při prodloužení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 10 kalendářních dnů,
 - při zvláště hrubém porušení provozních podmínek pracoviště vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů,
 - při soustavném nebo zvláště hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - na majetek objednatele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - v případě, že nebude ze strany objednatele prokazatelně poskytována potřebná součinnost ve smyslu této smlouvy tak, aby nebylo bráněno zhotoviteli v řádném plnění díla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně a doručeno druhé straně.
6. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud bude při přípravě nebo v průběhu prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, veterinárních, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, které dle platných předpisů obstarává objednatel, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně v třídenním předstihu zápisem do stavebního deníku k prověření dále uvedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to dle schváleného kontrolního a zkušebního plánu. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb. Do deníku se mimo jiné denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací. Stavební deník je

rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků smluvních stran.

4. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Strany se dohodly, že zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

XIV. Rozvazovací podmínka


1. Dílo dle této smlouvy bude realizováno za podmínky, že Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vydá do 01. 07. 2023 rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Podpory rozvoje regionů na projekt „Stavební úpravy radnice a budovy Palackého 45 – rozšíření prostor pro MěÚ Rosice“. O této skutečnosti vyrozumí objednatel bezodkladně zhotovitele. Tato podmínka má povahu podmínky rozvazovací.

XIV. Změny

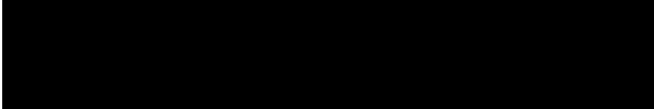
1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

XV. Oprávněné osoby

Za objednatele jsou zmocnění jednat a podepisovat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města
- ve věcech realizace stavby: 
- technický dozor stavebníka
- autorský dozor projektanta

Za zhotovitele jsou zmocnění jednat a podepisovat

- ve věcech smlouvy: 
- ve věcech realizace stavby: 

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, občanským zákoníkem - zákon č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Tato smlouva byla schválena na 16. zasedání Rady města Rosice dne 02. 05. 2023 usnesením č. RM/2023/16/15b

V Rosicích dne 11.5.2023

V Brně dne 4.5.2023



Přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Příloha č. 3 Harmonogram prací