

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č. VTÚ, s.p.: 2218/6/0001

č. VLS ČR, s.p.: VLS-SML-2022-2785-1900

Smluvní strany:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Romanem Vohradským
na základě dekretu ministryně obrany Č.j. MO 135169/2022-1322 ze dne 13. 4. 2022
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
identifikátor datové schránky: bjds93z

(dále jen „předávající“)

a

2. **Vojenský technický ústav, s.p.**

se sídlem: Mladoboleslavská 944, 197 00 Praha 9 – Kbely
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 75859
zastoupený ředitelem Ing. Jiřím Kašpárkem
IČO: 24272523
DIČ: CZ24272523
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 107-142880277/0100
ID datové schránky: 7jckvi2

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“) dohodly

**na bezúplatném převodu majetku státu z práva hospodařit předávajícího
do práva hospodařit přejímajícího takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze svého práva hospodařit do práva hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek do svého práva hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět převodu práva hospodařit

Předmětem převodu práva hospodařit je:

- **pozemek p.č.** [redacted] druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- **pozemek p.č.** [redacted] druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- **pozemek p.č. st.** [redacted] druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří;
- **stavba bez čp/če, která je součástí pozemku** [redacted] typ stavby zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby jiná stavba [redacted]

Uvedené pozemky a stavba jako součást pozemku [redacted] jsou zapsány na LV 1452 pro k.ú. Vlachovice, obec Vlachovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

(dále společně jen jako „majetek“)

Čl. III

Účetní cena převáděného majetku

1. Účetní cena pozemků a stavby:

- **účetní cena pozemku p.č.** [redacted] činí dle evidence Vojenských lesů a statků ČR, s.p.: [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- **účetní cena pozemku p.č.** [redacted] činí dle evidence Vojenských lesů a statků ČR, s.p.: [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- **účetní cena pozemku p.č. st.** [redacted] činí dle evidence Vojenských lesů a statků ČR, s.p.: [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- **účetní cena stavby bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. st.** [redacted] činí dle evidence Vojenských lesů a statků ČR, s.p.: [redacted]

2. Účetní cena majetku dle evidence předávajícího činí celkem [redacted]

3. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí zůstatková cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu převodu práva hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. IV

Podmínky převodu práva hospodařit a platnosti smlouvy

1. Přijímající prohlašuje, že nabývaný majetek je nezbytný pro plnění jeho úkolů.
2. Bezúplatný převod majetku z práva hospodařit předávajícího do práva hospodařit přijímajícího schválila dozorčí rada předávajícího na svém 133. zasedání dne 10. 11. 2022 (Č.j. MO 472116/2022-1322).
3. Bezúplatný převod majetku je realizován na základě žádosti přijímajícího Č. j.: VTÚ-VTÚVM-1659-102/2022 ze dne 6. 9. 2022.
4. Bezúplatný převod z práva hospodařit předávajícího do práva hospodařit přijímajícího dle § 17e odst. 2 ZSP, odsouhlasil zakladatel předávajícího dne 11. 4. 2023 (č.j. MO 10502/2023-1322).
5. Předávající majetek předává ze svého práva hospodařit a přijímající majetek přijímá do svého

práva hospodařit.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního ústavu.
2. Předávající upozorňuje převíjajícího, že na majetku nevážnou kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva, s výjimkou:
 - věcného břemene – služebnosti – cesty zřízené k tíži převáděného pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Vlachovice a ve prospěch převíjajícího na základě smlouvy ze dne 14. 11. 2016.
3. Předávající se zavazuje nezatížit do doby převodu majetku do práva hospodařit převíjajícího předávaný majetek žádnými dalšími dluhy, závazkovými vztahy a věcnými právy, zejména věcnými břemeny, služebnostmi ani zástavními právy.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologických nebo pyrotechnických zátěží majetku.
5. Převíjající touto smlouvou zároveň zřizuje ve prospěch předávajícího na níže uvedeném pozemku služebnost cesty dle § 1276 ObčZ.

název	k.ú.	parcela číslo	Výměra (m ²)
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
7. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži převíjajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese převíjající. Převíjající se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
8. Převíjající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav. Převíjající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územní plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a že jej v tomto stavu přijímá do svého práva hospodařit.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Podmínkou účinnosti smlouvy není podle § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, její uveřejnění v registru smluv.

Čl. VII

Den převodu práva hospodařit s majetkem

Majetek se převádí z práva hospodařit předávajícího do práva hospodařit převíjajícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem zároveň přechází na převíjajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VIII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude provedeno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den převodu majetku z práva hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny práva hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam. Návrh na záznam změny práva hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího podá u příslušného katastrálního úřadu předávající nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. X

Rozvazovací podmínka smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam převodu práva hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou jinak do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky má právo hospodařit s majetkem předávající.
2. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 1 tohoto článku, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí majetku se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 1 tohoto článku. Tímto dnem přechází na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

Závěrečná ujednání

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží předávající, dva přejímající a jeden je určen pro příslušný katastrální úřad.

Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky.

Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

26. 04. 2023

V Praze dne

Ing. Roman Vohradský
ředitel s.p.

24. 04. 2023

V Praze dne

.....
ústav, s.p.
rek