

Kupní smlouva

číslo O994230038

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Malá Úpa

se sídlem: Horní Malá Úpa 100, 542 27 Malá Úpa
zastoupená: Ing. Karlem Englišem, starostou
IČO: 00656119
DIČ: CZ00656119

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 452 v katastrálním území Dolní Malá Úpa, obec Malá Úpa, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

Kupující má ve svém výlučném vlastnictví pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 114/1 v katastrálním území Dolní Malá Úpa, obec Malá Úpa, v druhu ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 10001.

Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 408-353/2021 ze dne 6. 10. 2021, který zhotovila GEODÉZIE Dvůr Králové, s.r.o., Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a pod číslem PGP-1730/2021-610 potvrdil dne 8. 10. 2021 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. p. č. 452, o výměře 33 909 m², v katastrálním území Dolní Malá Úpa, obec Malá Úpa, **oddělená část pozemku označená jako díl „a“**, o výměře 118 m², která je se všemi jejími součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě, tedy oddělená část pozemku označená jako díl „a“ bude dle Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 408-353/2021 sloučena do pozemku p. p. č. 114/1 v katastrálním území Dolní Malá Úpa, který bude mít nově výměru 2 649 m².

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 5179 ze dne 6. 2. 2023, který vypracoval XXXXXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXXXXXX.

Souhlas s navrženým dělením a scelováním pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Svoboda nad Úpou, Hospodářsko-správní odbor, dne 9. 1. 2023 pod Č.j.: SVO/123/2023.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní jí nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupující, která za dohodnutou kupní cenu ve výši **59 000 Kč (slovy: padesát devět tisíc korun českých) včetně DPH** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit částku ve výši:

- 2 500 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit částku ve výši 61 500 Kč.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 59 000 Kč včetně DPH a cenu za znalecký posudek ve výši 2 500 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupující do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečný stav předmětu koupě je v době převodu jeho vlastnictví smluvním stranám znám.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

VI.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 59 000 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupující do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu (cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupující vrátit).

VII.

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupující, která následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha Geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 408-353/2021.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Malá Úpa č. 59/5/23 ze dne 3. 5. 2023.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIV.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy: Geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 408-353/2021

V Hradci Králové dne

V Malé Úpě dne.....

.....
za prodávajícího
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za kupující
Ing. Karel Engliš
starosta