

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě čís. 2017/17/06/0404

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
specifický symbol: [REDACTED]
- dále jako povinný

2. Oprávněný: **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne
8.9.2014
IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 495, 508/1, 704, 705/1, 716/1, 810, 817, 818, 1249, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919.
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti inženýrské sítě.
2. Na pozemcích p.č. 495, 508/1, 704, 705/1, 716/1, 810, 817, 818, 1249 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba optické metropolitní sítě s názvem "Oblast Hlavní třída a Resslerova", vše ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě jsou následující geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:
 - geometrický plán č. 2974-801/2016 ze dne 1.12.2016, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 6.12.2016 pod č. PGP-3277/2016/2016-807,
 - geometrický plán č. 2986-507/2017 ze dne 30.1.2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 2.2.2017 pod č. PGP-256/2017-807,

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje na dobu neurčitou společnosti PODA a.s., IČ: 25816179, jako straně oprávněné právo služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je:
 - právo zřízení a provozování stavby optické metropolitní sítě s názvem “ Oblast Hlavní třída a Resslerova“ na částech pozemků p.č. 495, 508/1, 704, 705/1, 716/1, 810, 817, 818, 1249 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 2974-801/2016 a geometrickým plánem č. 2986-507/2017 ,
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení v rozsahu uvedených geometrických plánů specifikovaných v tomto odstavci.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě toto právo přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou úhradu ve výši 167.000,-Kč, (==jednostošedesátisíc== korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty. Úhrada za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti inženýrské sítě na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 495, 508/1, 704, 705/1, 716/1, 810, 817, 818, 1249 vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2051/RMOb1418/58 ze dne 27.4.2017.

VI.

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V Ostravě – Porubě, dne
za povinného

23. 05. 2017
V Ostravě, dne
za oprávněného

PODA

-17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba


.....
Ing. Pavel Friedrich
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Orní přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Orní přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
495											495			1919	
508/1											508/1			1919	
704											704			1919	
705/1											705/1			1919	
716/1											716/1			1919	
810											810			1919	
817											817			1919	
818											818			1919	

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

*) Brňovec 1-0/43,1-0/44, 1-1/21, 1-1/22

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	
	Dne: 1. prosince 2016 Číslo: 334/2016		Dne: 7. prosince 2016 Číslo: 1362/2016	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz		Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.		Overení stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2974-801/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-3277/2016-807 2016.12.06 15:02:30 CET		
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Poruba				
Mapový list: *)				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:				