

# Smlouva o dílo

(úklid kancelářských prostor, chodeb a zázemí pro zaměstnance)

*uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

**1.**

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

se sídlem Tyršova 248,

790 01 Jeseník

IČ: 651 38 066

DIČ: CZ651 38 066

zastoupená při podpisu

dále jen „objednatel“,

**MMH our services s.r.o.**

se sídlem Příčná 1892/4

110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 180 37 381

DIČ: CZ 180 37 381

bankovní spojení:

Tel: Martin Hromják:

Tel:

zastoupená při podpisu Martinem Hromjákem – jednatelem společnosti

zastoupená při úklidu

– zaměstnanec společnosti

dále jen „poskytovatel“,

uzavírají dle ust. § 631 a násl. Občanského zákoníku tuto

**Smlouvu o dílo**

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce kancelářských prostor, chodeb a zázemí pro zaměstnance společnosti v sídle společnosti na ulici Tyršova 248, 790 01 Jeseník, v rozsahu dohodnutém, níže uvedeném harmonogramu a objednatel se zavazuje zaplatit za tuto činnost sjednanou cenu.

## **Článek II. Harmonogram úklidových prací**

### **1. Kanceláře, kuchyňka, chodba, šatny**

3x týdně:

- zametání a vytírání podlahových ploch (včetně schodů)
- vysávání koberců
- vysypávání odpadkových košů
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku
- vlhké utírání stolů
- mytí parapetů

2x ročně

- mytí oken a dveří

### **2. Sociální zařízení, sprchy**

3x týdně

- zametání a vytírání podlahových ploch
- vysypávání odpadkových košů
- mytí umyvadel a lokálních nečistot na keramických obkladech
- mytí sprchového koutu
- mytí toaletních mís
- čištění zrcadel

2x ročně

- mytí oken a dveří

3. Jiné úklidové služby (např. čištění suchou párou, úklid po malování, úklid po rekonstrukci apod.), lze v rámci pravidelného úklidu sjednat individuálně po domluvě, dle ceníku služeb.

4. Sjednaná doba úklidu je určena v rozsahu cca 4 hodin úklidových prací za den, resp. 48 hodin za měsíc. Úklid bude prováděn 3x týdně a to: v pondělí, středu a pátek, vždy po 16. hodině.

5. Zjistí-li poskytovatel při výkonu prací, že je potřeba navíc vykonat práce nezahrnuté v této smlouvě, upozorní na tuto skutečnost objednatele a provedení těchto prací s ním projedná. Tyto práce mohou být provedeny na základě předchozího souhlasu objednatele

## **Článek III. Cena prací**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně \_\_\_\_\_ za jednu hodinu práce. Cena zahrnuje: vlastní čisticí a dezinfekční prostředky, nano čistidla, parní čističe a průmyslové vysavače

2. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur vystavených poskytovatelem. Faktura bude vystavena zpětně za předchozí kalendářní měsíc. Platby za vystavené faktury použije objednavatel na bankovní účet poskytovatele

3. Splatnost faktur činí 14 dnů od vystavení faktury

4. Poskytovatel je plátcem DPH.

## **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Objednavatel se zavazuje:  
předat v jednom vyhotovení klíče od prostor, které budou předmětem úklidu
  
2. Poskytovatel se zavazuje:
  - provádět činnost, která je předmětem této smlouvy osobně, není oprávněn tuto činnost postoupit třetí osobě.
  - provádět pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění této smlouvy.
  - zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkající se objednatele, o nichž se dozvěděl při zajišťování prací, které jsou předmětem této smlouvy.
  - dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany, s nimiž byl seznámen při podpisu této smlouvy, dále příloha č.1.
  - dodržovat hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele, se kterými byl seznámen při podpisu této smlouvy.
  - upozornit objednatele na změny okolností, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly nastat.
  
3. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli, při výkonu své činnosti.  
Poskytovatel se zproští této odpovědnosti zcela nebo zčásti, jestliže prokáže, že nemohl vzniku škody zabránit při vynaložení veškerého úsilí, které po něm lze požadovat.
  
4. Případné reklamace a stížnosti na kvalitu prací poskytovatele, objednavatel ohlásí poskytovateli bez zbytečného odkladu a poskytovatel bez zbytečného odkladu sjedná nápravu.

## **Článek V. Doba platnosti a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. 5. 2023 a s jedná se na dobu neurčitou.
  
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.  
Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  
3. Je-li důvodem výpovědi porušení některé z povinností poskytovatelem, uvedených v čl. IV odst. 2., pak může objednatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
  
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písečné dne 12.4.2023

.....  
podpis objednatele

.....  
podpis poskytovatele