

- 1.2.1. že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656,
- 1.2.2. že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje k provádění údržby veřejné zeleně ve městě Semily (dále jen „plnění“), a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny dle ustanovení 4 za provedená plnění.
- 2.2. V průběhu plnění si objednatel vyhrazuje právo jednostranně snížit výměru udržovaných ploch o pozemky, které přestanou být v jeho vlastnictví, nebo u kterých dojde k pronájmu třetí osobě, nebo četnost prováděných prací.
- 2.3. V průběhu plnění si objednatel vyhrazuje právo jednostranně rozšířit výměru udržovaných ploch o pozemky, které přešly do jeho vlastnictví, nebo u kterých skončil nájem třetí osobám.
- 2.4. Poskytovatel zajistí plnění závazku v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména k ochraně zdraví a životního prostředí, dodržováním hladin hluku při výše jmenované činnosti, jakožto i povinností vyplývajících ze zákona o odpadech.
- 2.5. Plnění zahrnuje komplexní zajištění služeb při plnění zakázky uvedené v zadávací dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
- 2.6. Odpad vznikající v rámci plnění předmětu této smlouvy bude odstraňován či využíván v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a cena za odstranění či využití odpadu je zahrnuta v nabídkové ceně dle ustanovení 4. této smlouvy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem provádění plnění je správní území města Semily. Dílčí plnění budou prováděna na místech specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy v souladu s vymezením dílčích plnění obsaženém v ustanovení Přílohy č. 2 dodatku smlouvy.
- 3.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Poskytovatel je povinen provádět dílčí plnění v souladu s četností a termíny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy a dle písemných pokynů objednatele podepsaných oprávněnou osobou dle ustanovení 6.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena za 1 rok plnění bude stanovena dle rozsahu prací. Rozsah prací bude stanovovat vždy objednatel.

- 4.2. Nabídková cena bez DPH i s DPH za jeden rok poskytování plnění, jakož i jednotkové ceny za dílčí plnění, které budou sloužit jako podklad pro fakturaci jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy a jsou nejvýše přípustné.
- 4.3. Cena může být zvýšena pouze po vzájemném odsouhlasení poskytovatelem a objednatelem, tedy Radou města na základě změny daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění, nebo s ohledem na míru inflace v předcházejícím roce, písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4. Objednatel se zavazuje cenu plnění hradit měsíčně na podkladě soupisu provedeného plnění odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele, a to na základě faktur vystavených poskytovatelem.
- 4.5. Splatnost faktur vystavených poskytovatelem činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura se považuje za doručenu jejím převzetím objednatelem.
- 4.6. Cena za plnění se platí bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve faktuře.
- 4.7. Všechny faktury musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, specifikaci plnění (soupis dle ustanovení 4.4 bude tvořit přílohu faktury), razítko a podpis.
- 4.8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě pěti (5) dnů od jejího obdržení poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. V případě, že objednatel fakturu vrátí bezdůvodně, přestože faktura je správná a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nestaví a pokud objednatel fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 4.9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění dle podmínek specifikovaných v Příloze č. 1 smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje řádně předat poskytovateli podklady nezbytné k provádění plnění, a to v rozsahu vyplývajícím z přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k této smlouvě. Poskytovatel se zavazuje tyto věci řádně převzít.
- 5.3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při provádění plnění byly dodrženy obecně závazné předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění plnění pověřenou osobou (trvalý technický dozor), přičemž trvalý technický dozor je povinen bezodkladně poskytovatele písemně upozornit na zjištěné nedostatky. Termíny kontrol budou určeny na podkladě písemného návrhu objednatele akceptovaného poskytovatelem.

- 5.5. Termínem odstranění zjištěných nedostatků v údržbě zeleně v hodinách se pro obě smluvní strany rozumí termín nástupu na odstranění vad zaviněných zhotovitelem.
- 5.6. Objednatel je povinen předložit roční harmonogram prací poskytovateli ke schválení nejpozději do 28.2. každého roku platnosti a účinnosti této smlouvy.

6. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 6.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.
- 6.2. Jména oprávněných osob a rozsah jejich oprávnění jsou uvedena v Příloze č 3 této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 7.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění tohoto dodatku smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 7.4. S přihlédnutím k ustanovení § 379 obchodního zákoníku konstatují obě smluvní strany s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením tohoto dodatku smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla vzniknout, může činit maximálně částku rovnající se ceně za provádění plnění v roce, kdy ke škodě došlo.
- 7.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující smluvní pokutu. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
- 7.6. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností poskytovatele do výše 5.000.000 Kč .

8. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 8.1. Není-li dílčí plnění provedeno v požadované jakosti, je objednatel oprávněn písemně sdělit poskytovateli nedostatky vyskytující se v této dílčí části plnění.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Termín odstranění zjištění nedostatků v údržbě zeleně se stanovuje na 24 hodin.
- 9.2. Smluvní pokuta za nedodržení navrženého termínu odstranění zjištěných nedostatků v údržbě zeleně se stanovuje na 10 000,- Kč.
- 9.3. Smluvní pokuta za nedodržení předem stanoveného ročního harmonogramu / případně upraveného v souladu s ust. v čl. 2.2 a 2.3/ poskytovatelem, se stanovuje na 100 000,- Kč.
- 9.4. Neuhradí-li objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

10. OPERATIVNOST, SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění operativně dle pokynů objednatele v termínech vyplývajících z ustanovení 5.6.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto dodatku smlouvy.
- 10.3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

11. ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou od 1.3.2009.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva , jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Uzavřením této smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Smlouva o dílo ze dne 1.2.2000, jejímž předmětem je údržba zatravněných ploch, porostů a záhonů v majetku města, městského stadionu, veř. WC atd.
- 13.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Cenová nabídka
Příloha č. 2 Rozsah a časový harmonogram plnění
Příloha č. 3 Oprávněné osoby
- 13.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 13.6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č.3.59/09/RM ze dne 4.2.2009

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Město Semily

V Semilech

10. 2. 2009



Mgr. Jan Farský- starosta města

TSM Semily s.r.o.

V Semilech

10. 2. 2009

Lubomír Jelínek - jednatel

PŘÍLOHA č. 2

- **Lokalita A – ostrov** – pouze pozemky ve vlastnictví města, pod kódy 1,3 a 4

1 – travnaté plochy	21 966 m ²
3 – keře	897 m ²
4 – živé ploty	65 m ²

- **Lokalita B – Riegrovo náměstí** – veškeré plochy pod kódem 1,2,3 a 4, bez ohledu na vlastnictví + pozemky p. č. 68/2, 43 a st.p.č. 44 /celkem 596 m² keřového porostu/.

1 – travnaté plochy	1 865 m ²
2 – záhony	624 m ²
3 – keře	465 m ² + 596 m ² / nad č.p. 63/ = celkem 1061 m ²
4 – živé ploty	67 m ²

- **Lokalita C – Sídliště pod nádražím** – plochy pod kódem 1,2,3 a 4, pouze však pozemky ve vlastnictví města = /výměra soukromých ploch je již odečtena !!!/

1 – travnaté plochy	24 828 m ²
2 – záhony	76 m ²
3 – keře	698 m ²
4 – živé ploty	170 m ²

- **Lokalita D – Sídliště Oleška** – veškeré plochy pod kódem 1,2,3 a 4

1 – travnaté plochy	18 574 m ²
2 – záhony	153 m ²
3 – keře	993 m ²
4 – živé ploty	131 m ²

- **Lokalita E – Sídliště Řeky** – plochy pod kódem 1,2,3 a 4 ve vlastnictví města Semily + pozemky č. 1724/2 a 1724/3 a 1724/4 /PF ČR/

1 – travnaté plochy	38 561 m ²
2 – záhony	252 m ²
3 – keře	1 974 m ²
4 – živé ploty	458 m ²

- **Lokalita G – Komenského náměstí** – plochy pod kódy 1,2,3 a 4, pouze však ve vlastnictví města Semily = /výměra soukromých ploch je již odečtena !!!/

1 – travnaté plochy	1 389 m ²
3 – keře	90 m ²

- **Lokalita E**

Cimbál (H9059), U Čtrnácti pomocníků, Na Vinici, Za Oleškou, (Škot), Na regulaci, U Penny marketu,, u Státního okresního archivu, u garáží Pod Černým mostem, Řeky, Letná, Bítouchov – čistička odpadů

- Sečení max. 2x ročně, dle požadavku objednatele, posekaná hmota na místě

Údržba zahrnuje tyto činnosti:

- sekání travnatých ploch – celkem 10,7183 ha , max. 9x ročně / I. kategorie /, resp. max. 6x ročně / II. kategorie /, hrabání, naložení, odvoz ke kompostování, 1x jarní a 1x podzimní vyhrabání listí, celkový úklid travní hmoty, dosekání kolem veřejného osvětlení, stromů, záhonů, laviček, odpadkových košů apod., počet sečí dle

- požadavku objednatele
- sekání travnatých ploch III. kategorie – max. 88 575 m² , max. 2x ročně, dle požadavku objednatele, s ponecháním travnaté hmoty na místě
- péče o keře volně rostoucí + záhony 5713 m² + 1105 m² - odplevelování na jaře 1x / možnost použití herbicidu /, v létě 2x ruční odplevelování a max. 2x ročně řez, dle požadavku objednatele
- péče o živé ploty tvarované 891 m² – 1x odplevelování na jaře /možno herbicidem/ tvarovací řez – max. 3x ročně, dle požadavku objednatele

Všechny práce zahrnují odvoz a likvidaci rostlinného odpadu, kromě travních porostů III. kategorie.

Plochy kategorie I : B,G / Riegrovo náměstí, Komenského náměstí, poz.č. 68/2, 43, st. 44 – u č.p. 63 /

Seč max. 9x ročně, dle požadavku objednatele, jarní a podzimní vyhrabání listí, keře volně rostoucí + záhony – odplevelování na jaře 1x / možnost použití herbicidu / , v létě 2x ruční odplevelování, 2x řez
živé ploty – 1x odplevelování na jaře /možno herbicidem/, tvarovací řez max. 3x, dle požadavku objednatele

Plochy kategorie II: A, C, D, E /Ostrov, sídliště Pod nádražím, sídliště Na Olešce, sídliště Řeky/

Seč max. 6x ročně, dle požadavku objednatele.
keře volně rostoucí + záhony – odplevelování na jaře 1x / možno herbicidem / , v létě 2x ruční odplevelování, 2x řez
živé ploty – odplevelování /herbicidem/ na jaře 1x, tvarovací řez max. 3x, dle požadavku objednatele

Plochy kategorie III:

Lokalita H : Cimbál / H 9059/

U čtrnácti pomocníků

Na Vinici

Za Oleškou /Škot/

Na regulaci

U Penny M.

U archivu

U garáží P.Č.M.

Řeky

Letná

Bítouchov – ČOV

Seč max.2x ročně dle požadavku objednatele, posekaná hmota na místě, celková plocha 88 575 m²

harmonogram prací - návrh

pracovní operace	období																										
	březen			duben			květen			červen			červenec			srpen			září			říjen			listopad		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
jarní hrabání																											
podzimní hrabání																											
sekání trávníků I. IT																											
sekání trávníků II. IT																											
sekání trávníků III. IT																											
živé ploty - tvarovací řez																											
keře - řez																											
odplevelování - keře + záhony																											

I. intenzitní třída



II. intenzitní třída



III. intenzitní třída



výše uvedený základní návrh bude operativně přizpůsobován konkrétnímu vývoji klimatických podmínek a požadavkům objednatele

Příloha č. 1
Údržba městské zeleně v Semilech

název operace	MJ	předpokládaný počet MJ	cena za MJ rok 2009	celkem za rok 2009	cena za MJ rok 2010	celkem za rok 2010
sečení travnatého porostu 9 x ročně včetně likvidace bioodpadu	m ²	29 286	0,70	20 500,20	0,70	20 500,20
sečení travnatého porostu 6 x ročně včetně likvidace bioodpadu	m ²	623 574	1,10	685 931,40	1,10	685 931,40
sečení travnatého porostu 2 x ročně včetně likvidace bioodpadu	m ²	177 150	2,00	354 300,00	2,00	354 300,00
tvarování živých plotů	m ²	2 673	15,00	40 095,00	15,00	40 095,00
řez keřových porostů vč. zajištění likvidace bioodpadu	m ²	11 426	15,00	171 390,00	15,00	171 390,00
odplevelení keřů	m ²	17 139	3,00	51 417,00	3,00	51 417,00
odplevelení živých plotů	m ²	891	3,00	2 673,00	3,00	2 673,00
odplevelení záhonů	m ²	3 315	3,00	9 945,00	3,00	9 945,00
chemické odplevelení keřových porostů	m ²					
zálivka rostlin	m ³					
shrabání listí vč. zajištění likvidace bioodpadu	m ²	214 366	0,20	42 873,20	0,20	42 873,20
hnojení stromů	ks					
mulčování keřů, stromů	m ²					
ostatní zahradnické práce vč. zajištění likvidace bioodpadu	hod					
výchovný řez stromů vč. zajištění likvidace bioodpadu	ks					
zdravotní a bezpečnostní řez stromů vč. zajištění likvidace bioodpadu	ks					
speciální řez stromů vč. zajištění likvidace bioodpadu	ks					
úklid travních a keřových ploch vč. zajištění likvidace odpadu	paušál	-	-		-	
ostatní práce v tabulce a ostatních ZP nespecifikované vč. zajištění likvidace bioodpadu	různé					

celková cena bez DPH za 1. rok 1 379 124,80 Kč

celková cena s DPH za 1. rok (DPH 19%) 1 641 158,51 Kč

celková cena bez DPH za 2. rok 1 379 124,80 Kč

celková cena s DPH za 2. rok (DPH 19%) 1 641 158,51 Kč

sleva z ceníku 823-001 1. rok %

sleva z ceníku 823-001 2. rok %

Příloha č. 3

Seznam osob odpovědných za dílčí plnění :

Dodatek ke smlouvě **Údržba veřejné zeleně ve městě Semily**

J. [redacted] r - jednatel společnosti TSM Semily s.r.o.
tel. [redacted]

Hana Bártová – odbor správy majetku – MěÚ Semily
tel. [redacted]

Ing. Vladimír Lampa – odbor správy majetku – MěÚ Semily
tel. [redacted]