

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

1. Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Jednatel: Ing. Lenka Čechová, ředitelka
IČO: 70898219
DIČ: CZ70898219
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IDDS: 7xx6rmf
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: ZF Engineering Plzeň s.r.o.
Sídlo: Univerzitní 1159/53, 301 00 Plzeň 3 - Skvrňany
Jednatel: Dr. Mathias Eickhoff, jednatel
IČO: 26343398
DIČ: CZ26343398
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“, nájemce a pronajímatel dále společně označováni rovněž jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

2. Změna smlouvy

2.1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 24.05.2019 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je úprava znění článku III. odst. 3.1., 3.2. článku IV. odst. 4.1. a 4.2. a doplnění odst. 4.3. a 4.4. do článku IV. v následujícím znění:

III. Doba nájmu a ukončení nájmu

3.1. *Nájem Pozemků dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 31.5.2019 do 31.5.2027, přičemž nájem lze v této době ukončit také výpovědí ze strany pronajímatele, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS. Výpovědní doba činí 6 měsíců a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*

3.2. *Nájem Pozemků zaniká uplynutím sjednané doby. Smluvní strany berou na vědomí, že dle ZMS nesmí celková doba užívání sjednaná na základě této smlouvy nebo i případných dodatků k ní v budoucnu uzavřených přesáhnout 8 let. Před uplynutím sjednané doby je možné skončení nájmu písemnou dohodou smluvních stran nebo za podmínek dále stanovených tímto článkem nebo zákonem. Ustanovení § 2223 OZ a § 2315 OZ se nepoužijí.*

IV. Nájemné

4.1. *Výše nájemného s užíváním předmětu nájmu je sjednáno smluvními stranami ve výši 45 000 Kč bez DPH za měsíc (dále jen „nájemné“), a to od 1.6.2023.*

- 4.2. *Nájemné za každý, i započatý měsíc, je splatné měsíčně, a to vždy do 15 dne měsíce, za který se nájemné platí, na základě faktury vystavené pronajímatelem. K ceně nájemného je účtováno DPH. Faktury budou nájemci zaslány e-mailem na [REDACTED].*
- 4.3. *Smluvní strany se dále dohodly, že se v souladu s § 2248 OZ automaticky vždy k 1.3. příslušného kalendářního roku jednostranně navyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné navýšené v souladu s tímto odstavcem této smlouvy automaticky, a to na základě obdržené faktury bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.*
- 4.4. *Při nedodržení stanovené lhůty úhrady nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

3. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 3.3. Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, je-li tento dodatek podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

V Praze dne:

Ing. Lenka
Čechová

Digitálně podepsal [REDACTED]

Datum: 2023.05.16
17:04:39 +02'00'

.....
pronajímatel

Ing. Lenka Čechová, ředitelka

V Plzni dne:

Dr. Mathias
Eickhoff

Digital unterschrieben
von [REDACTED]

Datum: 2023.05.15
08:37:18 +02'00'

.....
nájemce

Dr. Mathias Eickhoff, jednatel

Ing. Marek
Traxmandl

Digitálně podepsal [REDACTED]

Datum: 2023.05.15 08:54:26 +02'00'

.....
nájemce

Ing. Marek Traxmandl, prokurista